

26.915

## 1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

ARARAQUARA

01


## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** O lote 10 da quadra "E" do loteamento "JARDIM LISBOA" nesta cidade, com a área de 295,00 mts.2, medindo 10,00 metros de frente; por 29,50 metros da frente aos fundos, em ambos os lados e confrontando na frente com a rua Mato Grosso; de um lado com o lote 09; de outro com o lote 11 e nos fundos com Anezio de Oliveira ou sucessores.- **TÍTULO:** R.5 na matrícula - 20.900, deste cartório.- **PROPRIETARIA:** NUNO-EMPENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em Araraquara, inscrita no CGC., sob nº 49.166.630/0001-20.- Araraquara, 24 de outubro de 1979.

  
Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

Av.1= 26.915-cadastro=

Certifico que da escritura, digo, que o lote aqui matriculado encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob inscrição nº 06.265.010.- Araraquara, 24 de outubro de 1979.

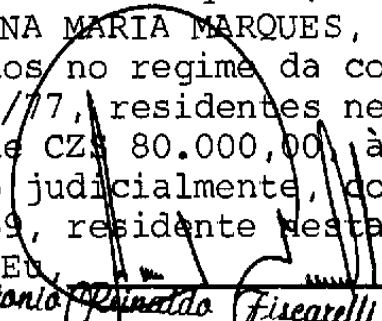
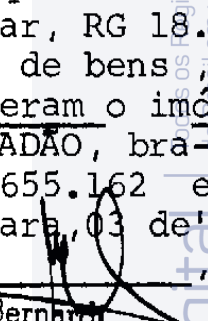
  
Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

R.2-26.915 - venda

Por escritura de 12 de novembro de 1979, lavrada nas notas do 2º Tabelião de Araraquara, livro 177, fls. 355, a proprietária acima identificada, vendeu o imóvel aqui matriculado, pelo preço de CR\$ 40.000,00 (quarenta mil cruzeiros) à FLÁVIO MARQUES, brasileiro, motorista, portador do RG. 5.178.394 e do CIC 307.080.288/53, casado no regime da comunhão de bens com ANA MARIA MARQUES, residente e domiciliado nesta cidade.- Araraquara, 12 de dezembro de 1979.

  
Elcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

R.3:

Por escritura de 30 de maio de 1986, livro 235, fls.153, do 2º Cartório de Notas de Araraquara, FLÁVIO MARQUES, já qualificado e sua mulher ANA MARIA MARQUES, brasileira, do lar, RG 18.985.363-SP, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, venderam o imóvel, pelo preço de CZ\$ 80.000,00, à JOSÉ CARLOS DONADÃO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 4.655.162 e CIC 396.789.038-49, residente nesta cidade.-Araraquara, 03 de novembro de 1988. Eu, , escrevi. Eu, , subscrevi.

Antonio Pinatello  
Escrivente HabilitadoElcio Bernardi  
Escrivente Autorizado

Av.4 - em 05 de fevereiro de 1990  
CONSTRUÇÃO

(vide verso)

**1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA  
01  
VERSO

Conforme requerimento de 18.07.1995, habite-se nº 4067, de 23.06.1995 e CNDs/INSS nº 880133 e nº 880134, de 08.10.1993 no terreno foi construído um prédio com 106,85 m<sup>2</sup>, sob nº 1.926 da RUA MATO GROSSO.

*Caramuru*  
**Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escrivente Autorizado

*João Baptista Galhardo*  
**João Baptista Galhardo**  
Oficial

R.5 - em 05 de fevereiro de 1996

**VENDA**

Por escritura de 18.07.1995, Lº 396, fls. 10/11, do 1º Notário local, José Carlos Donadão, separado judicialmente, já qualificado, vendeu o imóvel, por R\$ 15.000,00, para: 1) = /// JOSÉ MARIO BRAGHINI, brasileiro, comerciante, RG. 7.999.055-SP, CIC 621.296.358-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA ANTONIETA D'ALESSANDRO BRAGHINI, brasileira, comerciante, RG. 9.691.422-SP, CIC 043.332.708-12, aqui residente, na rua Mato Grosso nº 579; e 2) = JOÃO PAULO BRAGHINI, brasileiro, comerciante, RG. 6.659.706-SP, CIC 605.308.718-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, com CELIA APARECIDA BARON BRAGHINI, brasileira, comerciante, RG. 9.689.810-SP, CIC 044.975.008-61, aqui residente, na avenida Raul Tobias Monteiro nº 972.

*Caramuru*  
**Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escrivente Autorizado

*João Baptista Galhardo*  
**João Baptista Galhardo**  
Oficial

Av.6 - em 05 de fevereiro de 1996

**PACTO ANTENUPCIAL**

A escritura de pacto antenupcial celebrada entre João Paulo Braghini e Celia Aparecida Baron Braghini está aqui registrada sob nº 2.911, no Lº 3-Auxiliar.

*Caramuru*  
**Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escrivente Autorizado

*João Baptista Galhardo*  
**João Baptista Galhardo**  
Oficial

R.7 - em 17 de maio de 1996.

**HIPOTECA**

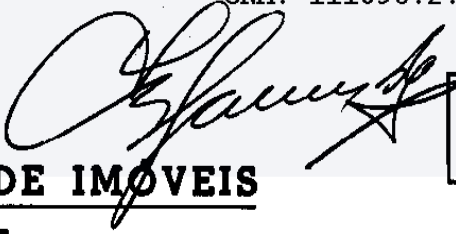
Por escritura de 30.04.1996, Lº 325, fls. 182/184, do 2º Serviço Notarial local, os proprietários José Mario Braghini e sua mulher Maria Antonieta D'Alessandro Braghini e João Paulo Braghini e sua mulher Celia Aparecida Baron Braghini, já qualificados, deram o imóvel, em primeira, única e especial hipo-

(VIDE FLS.2)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA

26.915

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**

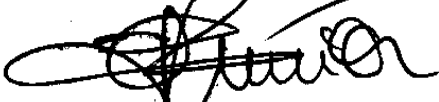
**ARARAQUARA**

FOLHA

02.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

(hipo-)teca à COMPANHIA CIMENTO PORTLAND ITAÚ, sociedade anôni-  
ma de capital privado, com sede no Município de Itaú de Minas  
MG, na rodovia MG 050-Km 341-bairro Taboca, com escritório cen-  
tral e administrativo em São Paulo-SP, na Alameda Santos, 1357,  
CGC 24.030.025/0001-04, registrada na JUCESP sob nº 864727 ,  
como garantia da comercialização de produtos de fabricação da  
credora pela devedora **ARACICAL MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**  
sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede  
nesta cidade, na avenida Francisco Vaz Filho nº 3876, CGC 74.444  
704/0001-90, registrada na JUCESP sob nº 35212112553, até o  
valor de R\$ 87.000,00. A hipoteca foi celebrada por prazo in-  
determinado, não podendo porém superar a 30 (trinta) dias, nos  
termos do artigo 241 da Lei 6015/73, considerando-se como da-  
ta inicial para contagem do vencimento 30.04.1998.



**Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior**  
Escritor Autorizado



**João Baptista Galhardo**  
Oficial

Av. 8 - em 29 de junho de 1998

**PACTO ANTENUPCIAL**

Atendendo requerimento contido na escritura que dará origem  
ao R.9 e à vista de documento que ora arquivo, procedo esta-  
para consignar que a escritura de pacto antenupcial celebra-  
da entre José Mario Braghini e Maria Antonieta D'Alessandro  
Braghini foi registrada sob nº 2.246, no livro 3-Auxiliar -  
do 2º R.L. local. Oficial: R\$ 2,60. Estado: R\$ 0,70. IPESP:  
R\$ 0,52. Total: R\$ 3,82.



**ANTONIO VENTRILHO JUNIOR**  
Escritor Autorizado



**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**  
1.º Chefe de Registro de Imóveis

R.9 - em 29 de junho de 1998

**VENDA**

Por escritura de 25.06.1998, Lº 128, fls.185, do 3º Tabelião  
de Notas local, José Mario Braghini e sua mulher Maria Anto-  
nieta D'Alessandro Braghini e João Paulo Braghini e sua mu-  
lher Célia Aparecida Baron Braghini, já qualificados, vende-  
ram o imóvel, por R\$ 16.000,00, para LUIZ FERNANDO PRUDENCI-  
ANO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG.14.454.097-SSP/SP  
CIC 038.904.298-66, casado sob o regime da comunhão parcial  
de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ALESSANDRA BARBOSA  
CUNHA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG.21.807.477-SSP/SP, -  
(vide verso)

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA

26.915

**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FOLHA

02

VERSO

residente nesta cidade, na avenida Napoleão Selmi Dei, nº 1575; apto 33. Base de cálculo: R\$ 16.000,00. Oficial:R.... \$214,36. Estado: R\$ 57,87. IPESP: R\$ 42,87. Total: R\$ 315,10.

ANTONIO VENTRILHO JUNIOR  
Escrivente Autorizado

JOÃO BAPTISTA GALHARDO  
1.º Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 238980  
Av.10 - em 31 de agosto de 2010

**INDISPONIBILIDADE**

Por determinação da Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Araraquara, faço esta para consignar que por r. sentença de 19.08.2010 foi decretada a indisponibilidade inclusive dos bens do ESPÓLIO DE LUIS FERNANDO PRUDENCIANO DE SOUZA, conforme ofício nº 542/2010 de 20.08.2010, expedido por aquele Juízo nos autos de Medida Cautelar Fiscal nº 0007134-80.2010.403.6120 movida pela União Federal (Fazenda Nacional).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli  
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 341392  
AV.11 - em 27 de março de 2018

**PENHORA**

A parte ideal de 50% do imóvel foi penhorada nos autos Execução Fiscal nº 00069502720104036120 que a Fazenda Nacional promove contra Luis Fernando Prudenciano de Souza, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 26.03.2018 pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal de Araraquara (digitalizada em 26.03.2018). O valor da dívida é de R\$ 10.954.214,56. Consta como depositário Alessandra Barbosa Cunha de Souza.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior  
Escrivente Autorizado

Documento gerado eletronicamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros em  
do Brasil em um só lugar