



PODER JUDICIÁRIO
1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Rua Afonso Taranto, 455, Nova Ribeirânia, Ribeirão Preto - SP - CEP: 14096-740
<https://www.trf3.jus.br/balcao-virtual>

EXECUÇÃO FISCAL(1116)Nº 0006950-27.2010.4.03.6120
EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL
EXECUTADO: ARACICAL MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA - ME, CARLOS ALBERTO
CASONATO ESPÓLIO: LUIS FERNANDO PRUDENCIANO DE SOUZA REPRESENTANTE DO ESPÓLIO:
ALESSANDRA BARBOSA CUNHA DE SOUZA
REPRESENTANTE DO ESPÓLIO do(a) ESPÓLIO: ALESSANDRA BARBOSA CUNHA DE SOUZA

DILIGÊNCIA

Certidão

Certifico e dou fé que me dirigi à Rua Mato Grosso, n. 1926, Araraquara, ocasião em que **CONSTATEI** a existência do imóvel de matrícula n. 26.915, do 1º CRI de Araraquara, mas não efetuei as científicas constantes no mandado, uma vez que não fui atendida, aparentemente por não haver ninguém no local naquele momento. Certifico, em continuidade, que efetuei a **REAVLIAÇÃO** do imóvel penhorado, nos termos do laudo que acompanha a presente. Diante do exposto, restituo o presente mandado à Secretaria. Araraquara, 04 de dezembro de 2025. Ana Carolina Kerbauy Freitas Luís Pelozo - RF 8210 - Oficial de Justiça Avaliadora Federal.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ARARAQUARA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Execução Fiscal n. 0006950-27.2010.4.03.6120

1ª Vara Federal de Ribeirão Preto

Exequente: União Federal

Executado: Aracical Material para Construção Ltda. ME, Luís Fernando Prudenciano De Souza e outros

Localização do bem: Rua Mato Grosso, n. 1926, Jardim Lisboa, Araraquara-SP

Eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal infra-assinada, em cumprimento ao mandado em epígrafe, depois de examinar as características do bem penhorado e de pesquisar seu valor na rede mundial de computadores e no mercado local, ofereço-lhe a avaliação seguinte:

- Objeto: imóvel de matrícula n. 26.915, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Araraquara, registrado em nome de Luís Fernando Prudenciano de Souza e de sua esposa Alessandra Barbosa Cunha de Souza, assim descrito: “Lote 10 da quadra E do loteamento “Jardim Lisboa”, nesta cidade, com a área de 295,00 mts.2, medindo 10,00 metros de frente; por 29,50 metros da frente aos fundos, em ambos os lados e confrontando na frente com a rua Mato Grosso; de um lado com o lote 09; de outro com o lote 11 e nos fundos com Anezio de Oliveira ou sucessores”, objeto do Cadastro Municipal 06.265.010-00, no qual consta área de construção 222,87 m², situado na Rua Mato Grosso, 1926, Jardim Lisboa, Araraquara, com valor venal total de R\$ 328.721,21. Trata-se de imóvel de natureza residencial, cuja construção original possui cerca de 30 anos, situado em distrito tradicional da cidade, dotado de infraestrutura urbana completa e comércio e serviços próprios.

- Avaliação do imóvel: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), adotando-se como referência as características do bem e os valores praticados atualmente pelo mercado imobiliário em referida região.

Araraquara, 03 de dezembro de 2025.

Ana Carolina Kerbauy Freitas Luís Pelozo
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal - RF 8210

