

MATRICULA Nº **70057**  
FICHA Nº 01

DATA: 19 de julho de 2.002  
OFICIAL: *R. Guimarães*

Dr. Ofício Soares de Aguiar  
OFICIAL

IMÓVEL Um terreno determinado pelo lote nº 04 (quatro) da quadra nº 25- (vinte e cinco), situado no loteamento denominado "JARDIM SÃO PEDRO", perímetro urbano desta cidade, medindo a área de 432,00 ms2 (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontação ao norte- 12,00 metros com a rua Monte Castelo; ao sul- 12,00 metros com terreno de Osvaldo Theroza; ao leste- 36,00 metros com o lote 05; ao poente 36,00 metros com os lotes 01,02,03.- Transcrição anterior nº 40.757 fls. 14 do livro 3-BE, deste registro.  
PROPRIETÁRIA: MARIA TEREZA SANTOS DE ANDRADE SOUZA, e seu marido Antonio Mozart Gomes de Souza, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residente nesta cidade.

REGISTRO Nº 01 Mat. **70057**  
TÍTULO: Venda e compra - TRANSMITENTE:- Maria Tereza Santos de Andrade Souza e seu marido Antonio Mozart Gomes de Souza, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, ela do lar, CIRC 405201-SSP-MS, CIC nº 794.812.301-63, ele comerciarior, CIRC nº 357.715-SSP MA, CIC nº 344.438.357-68, residente a rua Cafelandia 1260 Jd. Agua Boa, nesta cidade.  
ADQUIRENTE: NOVA GRADIS COMERCIO DE CEREALIS LTDA., com sede nesta cidade, a rua Monte Castelo 1759, Jd.Sao Pedro, CNPJ nº 04.876.006 /0001-88.  
FORMA DO TÍTULO: escritura publica de venda e compralavrada as fls.nº 187 do livro 79UR, das notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, aos 09 de julho de 2.002.VALOR:R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais)-CONDIÇÃO:responder pela evicção- ITBI nº 1792/02-total R\$ 240,00 - Certidão positiva de ações expedido pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca em nome do transmitente Antonio Mozart Gores de Souza, processos nº 002.00.500097-3, 002.02.001365-7).- CADASTRADO pela Prefeitura sob o nº 00.05.1.1.030.000.- Emolumento: R\$ 50,00.Dourados-MS 19 de julho de 2.002.Eu escrevente autorizado.-NVR.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

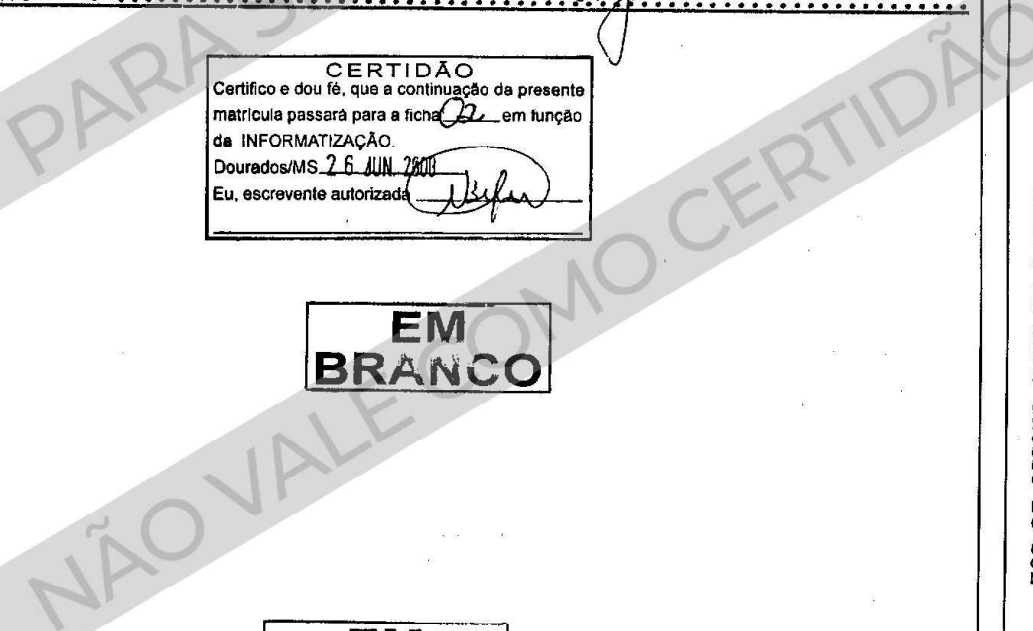
**CERTIDÃO**  
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha *02* em função da INFORMATIZAÇÃO.  
Dourados/MS 26 JUN 2000  
Eu, escrevente autorizada *R. Guimarães*

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

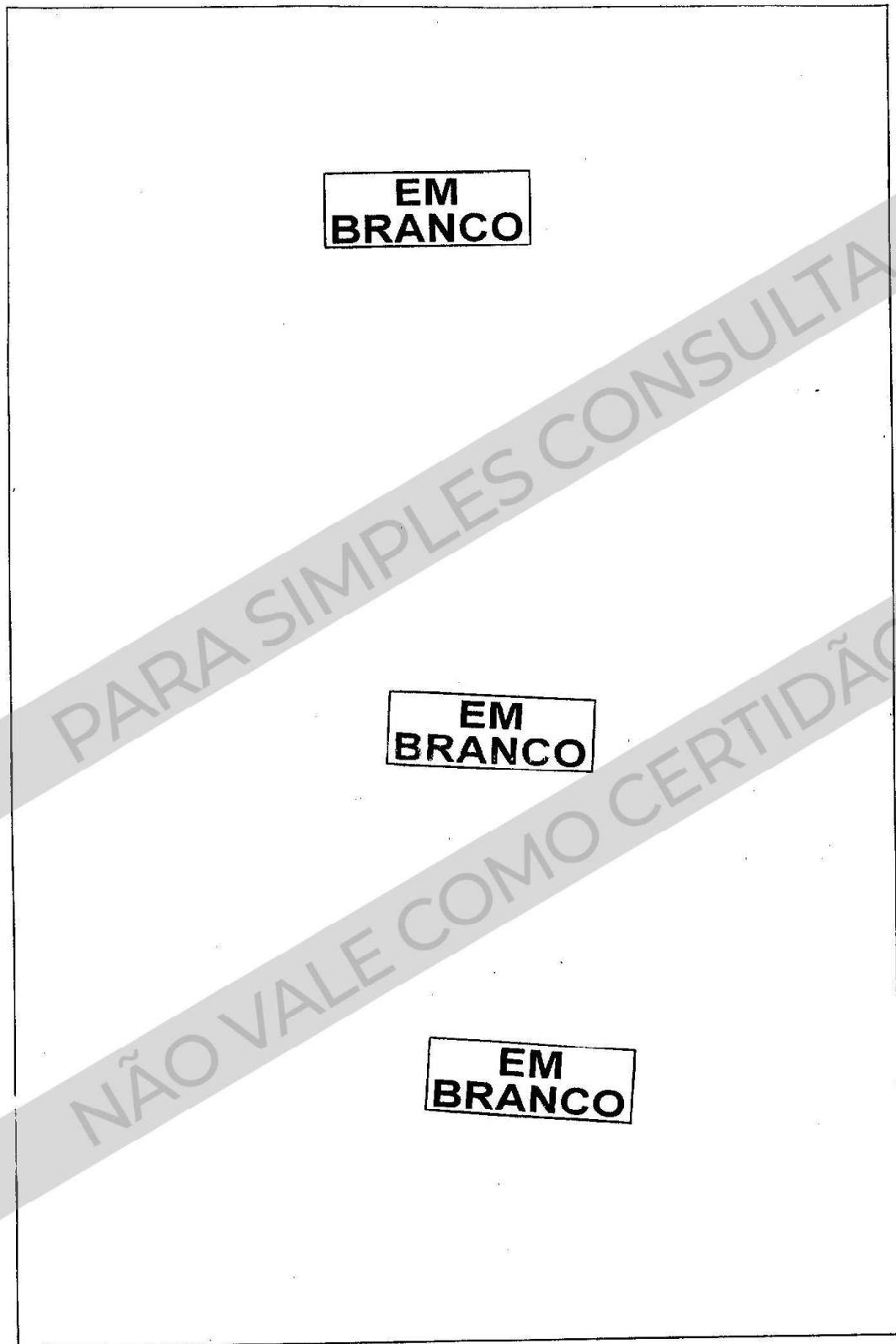
MATRICULA Nº  
**70057**



Est. . . . . cópia do original, assinado digitalmente por APARECIDA MARIA FIXER e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 16/03/2026 às 15:39, sob o número W00226070244974  
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806003-05.2012.8.12.0002 e código 14XA5UnH.

MATRICULA Nº	<b>70057</b>
FICHA Nº	

OFICIAL:



*Dr. Cláudio Soares de Aguiar*  
OFICIAL

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 26 de Junho de 2008**

**MATRÍCULA Nº.: 70.057**

**FICHA Nº.: 02**

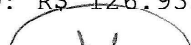
**LIVRO 2**

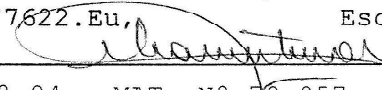
**Alceu Baggio Aguiar**

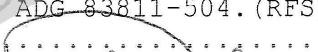
Oficial Substituto

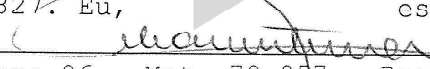
Oficial

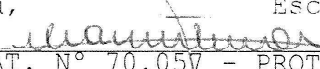
continuação da ficha nº 01vº.-

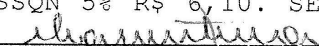
REGISTRO Nº 02- Mat Nº 70.057 Prot. 285638 aos 17-06-08  
 ARRESTADO, conforme auto de arresto e depósito, lavrado aos 04 de Junho de 2008 e Mandado de citação, penhora, invaliação e intimação fiscal nº 0144/2008-SE01/SEFIS/ISL expedido aos 05 de Março de 2008, extraído dos autos nº 2007.60.02.004451-8 de execução fiscal, em que a FAZENDA NACIONAL move contra NOVA GRÃOS COMERCIO DE CEREAIS LTDA e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 126.933,46. Emolumentos Gratuito. Dourados-MS, 26 de Junho de 2008. (CAA).- Eu  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 03 - Mat Nº 70.057 - Prot. 309040  
 ARRESTADO, conforme auto de arresto, depósito, avaliação, lavrado aos 30 de Agosto de 2010 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 24 de agosto de 2010, extraído dos autos nº 002.10.004757-4 de execução fiscal, em que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra NOVA GRÃOS COMERCIO DE CEREAIS LTDA e corre pela 7ª Vara cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.270,90. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 24 de Setembro de 2010. (MG). Selo ADL 077622.Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. Nº 04 - MAT. Nº 70.057 - PROT. 332569 EM 24/07/2012.-  
 De conformidade com o Ofício nº 2277/2012/rcs expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, em 15 de junho de 2012, extraído dos Autos nº 0004757-75.2010.8.12.0002, procedo o levantamento de arresto registrado sob o nº 03 desta matrícula. Dou fé. Emolumentos R\$ 34,00; Funjecc 3% R\$ 1,02; Funjecc 10% R\$ 3,40; ISSQN 5% R\$ 1,70. Dourados-MS, 08 de agosto de 2012. Selo Digital ADG 83811-504. (RFS). Eu,  escrevente autorizada.....

AV. Nº 05 - MAT. Nº 70.057 - PROT. 347174 aos 04/09/2013.-  
 Conforme mandado de intimação nº 066/2013-SF01/RBU, lavrado em 16 de agosto de 2013, extraído dos autos nº 0004451-41.2007.403.6002 de execução fiscal, que tramita pela 1ª Vara Federal desta Comarca, procedo averbação da CONVERSÃO do ARRESTO registrado sob nº 02 em PENHORA. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 12 de Setembro de 2013. (MG). Selo Digital AFQ 37546-827. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro 06 - Mat. 70.057 - Prot. 350548 em 03/12/2.013.  
PENHORADO, conforme Certidão expedida aos 23 de Novembro de 2.013 e Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0806004-87.2012.8.12.0002 - Cumprimento de Sentença, em que MAURICIO RODRIGUES CAMUCI, move em desfavor de NOVA GRÃOS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA, e tramita pela 3ª Vara Cível, desta Comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 10.933,75. Dou Fé. Emolumentos R\$ 122,00; Funjecc 3% 3,66; Funjecc 10% 12,20; ISSQN 5% 6,10. Dourados/MS, 12 de Dezembro de 2.013. Selo Digital AGF 73402-687. (RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 07 - MAT. Nº 70.057 - PROT 353232 AOS 21/02/2014.-  
PENHORADO, conforme Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 de setembro de 2013, extraído dos autos nº 0806003-05-2012.8.12.0002 de cumprimento de sentença e Termo de Penhora expedido em 29/08/2013, em que ROBERTO HIDEIKI move contra NOVA GRÃOS COMERCIO DE CEREAIS LTDA, distribuído em 11/07/2012. VALOR DA CAUSA R\$ 109.337,55. Emolumentos R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjec 10% R\$ 12,20; ISSQN 5% R\$ 6,10. SELO DIGITAL AGV 65756 253. Dourados Ms, 10 de março de 2014. Eu  Escrevente autorizada.

.....continua no verso

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 26 de Fevereiro de 2018**

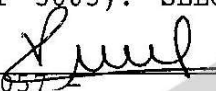
**MATRÍCULA Nº.: 70.057**

**LIVRO 2**

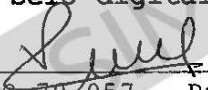
**FICHA Nº.: 02 verso**

Oficial


Registro nº 08 - Mat. nº 70.057 - Prot. 408427 em 20/02/2018.-

**ARRESTADO**, conforme auto de arresto, avaliação e depósito, lavrado em 16 de fevereiro de 2018 e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2018/004259-6, expedido em 02 de Fevereiro de 2018, extraído dos autos nº 0808574-70.2017.8.12.0002 - processo digital, ação de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra NOVA GRÃOS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA - ME e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 2.415,16. Emolumentos: ISENTO (Conforme Lei Estadual 3003). SELO DIGITAL APS 15580 043. Dourados-MS, 26 de Fevereiro de 2018. Eu  escrevente autorizada.(CRN).....


Av. nº 09 - Mat. nº 70.057

De Ofício, procedo a presente averbação para constar que mencionei erroneamente a data no cabeçalho e data do ato e também o número do selo digital, sendo **CORRETO** no cabeçalho **DATA: 27 de Fevereiro de 2018 no ato Dourados-MS, 27 de Fevereiro de 2018 e número do Selo digital APS 16425-902**. Dou fé. Dourados/MS 27 de Fevereiro de 2018. (k). Eu,  escrevente autorizada.....

Av. nº 10 - Mat. nº ~~70.057~~ - Prot. 421526 aos 15/01/2019.

Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado aos 10 de Janeiro de 2.019, extraído dos autos nº 0808574-70.2017.8.12.0002 - Processo Digital de Controle: 2017/001709 de Execução Fiscal, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca, **Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, Registrado sob o nº 08 em PENHORA**. Dou Fé. CNIB HASH: e170.706e.eca4.8761.1166.e82c.ba36.f71d.e12a.0d20. Emolumentos Isentos (Conforme Lei 3003). Selo Digital AAB99705-908-IGB.(CBB). Dourados/MS, 21 de Janeiro de 2.019. Eu,  Escrevente Autorizada.

REGISTRO nº 11 - Mat. nº 70.057 - Prot. 429437 em 12/08/2019.

**PENHORADO**, conforme auto de penhora, avaliação, depósito e registro, lavrado aos 12 de agosto de 2019 e Mandado de Penhora nº 002.2019/031253-7, expedido aos 26 de julho de 2019, extraído dos autos nº 0800127-25.2019.8.12.0002 (processo digital), de Execução Fiscal, que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra NOVA GRÃOS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA e tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 6.558,93. CNIB HASH nº f066.2fd9.e519.80f6.343f.3aa0.c7da.debd.276e.de b1. Emolumentos: ISENTO (conforme lei 3003) SELO DIGITAL AAD35321-943-IGB.(CBB). Dourados-MS, 28 de Agosto de 2019. Eu,  escrevente autorizada..