

MATRÍCULA N.º **18830**

FICHA N.º **01-**

DATA: **04 de outubro de 1.978**

OFICIAL:

IMÓVEL: Um imóvel determinado por parte do lote 1 (hum) da quadra 25 - (vinte cinco), situado no JARDIM SÃO PEDRO, zona urbana desta cidade, com a área de 120 m<sup>2</sup> (cento vinte metros quadradas), dentro dos seguintes limites e confrontações:- ao norte- 10,00 metros com a rua Monte Castelo; ao sul- 10,00 metros com o lote 02; ao leste- 12,00 metros com o lote 04; ao oeste- 12,00 metros com o lote 1.- Contendo uma casa de madeira para residência 38 m<sup>2</sup>.- Transcrição anterior nº 51.187 fls. 201 do livro 3-BQ, deste registro-

**PROPRIETÁRIO: ZOROASTRO STOCKLER DE ASSIS**, brasileiro, solteiro, maior; **TEODORO CAPILÉ**, brasileiro, casado, residentes nesta cidade.-

REGISTRO Nº 1 Mat. **18830**

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: Zoroastro Stockler de Assis, brasileiro, solteiro, maior, bancário CIC- 028.435.101, residente e domiciliado nesta cidade; Teodoro Capilé e sua mulher Ivone Fernandes Capilé, brasileiros, casados, proprietários, CIC- 003.631.381, RG 46.634-Mt.-

ADQUIRENTE: **LAURO PINHEIRO**, brasileiro, funileiro, casado, residente nesta cidade, RG 7.435.927-SP e CIC- 725668178.-

FORMA DO TÍTULO: escritura de venda e compra lavrada as fls. nº 79 do livro 14, das notas do Cartório do 4º Ofício desta cidade, em 22 de setembro de 1.978.-

VALOR: Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros)-

CONDIÇÕES: responder pela evicção-

EMOLUMENTOS: estadual nº A-0468087 - total Cr\$ 155,00 - 243 - total Cr\$ 297,50- NV/

Dourados 04 de outubro de 1.978

REGISTRO Nº 02- Mat. 18.830.-

TÍTULO: Venda e compra.-

TRANSMITENTE: Lauro Pinheiro e sua mulher D<sup>a</sup> Francisca Maria Silva - Pinheiro., ele funileiro, CIRG.nº 7.435.927/SSP/SP, ela funcionária pública estadual. CIRG.nº 6.468.733-SSP/SP, brasileiros, casados, titulares do CIC nº 725.668.178- residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: **JOÃO BATISTA DE ANDRADE FILHO.**, brasileiro, solteiro, se guritário, CIRG.nº 139.101-SSP/MS e CIC.nº 294.144.741-53, assistido por seu pai Sr João Batista de Andrade., brasileiro, casado, do comercio, CIRG nº 44.703-SSP/MT e CIC.nº 091.342.551-68, residente e domiciliado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de venda e compra, lavrada as fls nº 042 do livro nº 177 das notas do Cartório do 1º ofício desta cidade, aos 29 de julho de 1.983.-

VALOR: Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.-

EMOLUMENTOS: Estadual nº 036.016- total Cr\$ 9.105,00- Municipal- Laudêmio nº 023- total Cr\$ 7.500,00. deste Cr\$ 2.700,00.-

Dourados, 23 de Julho de 1.984

REGISTRO nº 03- mat 18.830

De conformidade com a Certidão de casamento nº 1.470, expedida em 25 de outubro de 1.986, do Cartório do 1º Ofício - Registro Civil da Comarca de Caarapá neste estado, procedo a averbação do casamento de João Batista de Andrade Filho e Celia Maria Maranh e que passou assinar Celia Maria Maranh Andrade e o regime adotado e o de comunhão parcial de bens, dou fé..... Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO nº 04- mat 18.830

TÍTULO: venda e compra

TRANSMITENTE: João Batista de Andrade Filho e sua mulher Celia Maria Maranh Andrade, brasileiros, casados entre si no regime de comunhão parcial de bens, posterior ao advento da lei 6.515/77, ele RG nº 139.101-MS e CIC nº 294.144.741-53 e ela RG nº 281.161-MS e CIC nº 357.072.831-53, securitário e ela bancária, residentes e domiciliados nesta Cidade.....

ADQUIRENTE: **ANTONIO FRANÇA MACIEL**, brasileiro, casado com Matilde Volpato-

Continua no verso.....

Dr. *[Assinatura]* Soares Uguizar  
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS  
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRÍCULA N.º

**18830**



MATRÍCULA N.º 18.830

FICHA N.º 01 vs

OFICIAL: *[Assinatura]*

Maciel, no regime de comunhão de bens, anterior ao advento da lei 6.515/77 comerciante, portador da CI-RG nº 19.105.723-SP e CIC nº 104.155.641-15, - residente a rua Pedro Rigotti 845 nesta Cidade.....

FORMA DO TÍTULO: escritura da venda e compra lavrada as fls 30 livro 288, - das Notas do Cartorio do 1º Ofício desta Cidade em 12 de agosto de 1.992. VALOR: Cr\$ 3.000.000,00 - CONDIÇÕES: responder pela evicção. ITBI nº 2.154 92 - total Cr\$ 60.000,00. Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.05.11.41.020.000. - Emolumentos: Cr\$ 62.000,00. Dourados 16 de outubro de 1.992.....

Eu *[Assinatura]* Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 05- Mat.18.830-

TÍTULO: Venda e compra.- TRANSMITENTE: Antonio França Maciel, comerciante, CI-RG.19.105.723-SSP-SP e CIC.104.155.641-15 e sua mulher Matilde Volpato Maciel, costureira, CI-RG.194.043-SSP-MS. e CIC. 060.779.378-35, brasileiros, residentes nesta cidade.- - - - -

ADQUIRENTE: IRACI FERRARI DE BARROS, brasileira, solteira, maior, do lar, CI-RG.233.097-SSP-MS, e CIC. 562.576.781-53, residente à Rua Monte Castelo 1764, Jardim São Pedro, nesta cidade.- - - - -

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, lavrada as fls.158 - do livro nº 304, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 27 de janeiro de 1.994.- VALOR: Cr\$ 430.000,00; CONDIÇÕES: Responder pela evicção- ITBI nº 00119/94- total Cr\$ 8.600,00.-Emolumentos:Cr\$ 4.300,00.-Dourados, 28 de janeiro de 1.994.-Eu *[Assinatura]*, Escrevente Juramentada.- - - - -

Av. nº 06 Mat. 18.830

De conformidade ao pedido que me foi apresentada e Certidão de Casamento nº 12530 fls. 106 do livro 0126, das notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, registro civil, procedo a averbação do CASAMENTO realizado entre ANTONIO BIZERRA DA SILVA e IRACI FERRARI DE BARROS que passou a assinar IRACI = FERRARI DE BARROS DA SILVA, o regime adotado e o de comunhão parcial de bens, dou fé.Dourados-MS 18 de novembro de 2.002.Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

REGISTRO Nº 07 Mat. 18.830

TÍTULO:Venda e compra - TRANSMITENTE: Iraci Ferrari de Barros da Silva, - e seu marido Antonio Bizerra da Silva,brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ela do lar, CIRC nº 000233097-SSP-MS, CIC nº 562.576.781-53, ele mecanógrafo CIRC nº 000120599 SSP-MS, CIC nº 080.422.841-87, residente nesta cidade.-.....

ADQUIRENTE: NOVA GRAOS COMERCIO E CEREAIS LTDA, empresa com sede nesta cidade a rua Monte Castelo nº 1759 Jd.Sao Pedro CNPJ nº 04.876.006/0001-88 -

FORMA DO TÍTULO: escritura publica de venda e compra lavrada as fls.nº042- do livro 80UR, das notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, aos 08 de agosto de 2.002.VALOR:R\$ 6.000,00 (seis mil reais)-CONDIÇÃO:responder pela evicção- ITBI nº 2081/02-total R\$ 120,00 - CADASTRADO pela Prefeitura sob nº 00.05.11.41.020.000.-Emolumento:R\$ 60,00.Dourados-MS 18 de novembro de 2.002.Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

**CERTIDÃO**  
 Certifico e dou fé, que a continuação da presente matrícula passará para a ficha *02* em função da INFORMATIZAÇÃO.  
 Dourados/MS 26 JUN 2008  
 Eu, escrevente autorizada *[Assinatura]*

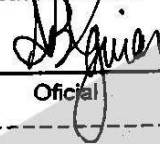
**EM BRANCO**

Dr. Afonso Soares Afeguiar  
 OFICIAL  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 REGISTRO GERAL  
 COMARCA DE DOURADOS  
 ESTADO DE MATO GROSSO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

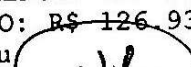


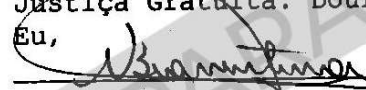
Oficial

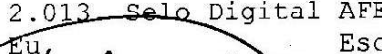
**DATA.: 26 de Junho de 2008**  
**MATRÍCULA Nº.: 18.830**  
**FICHA Nº.: 02**

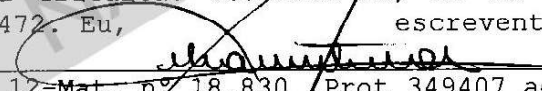
**LIVRO 2**

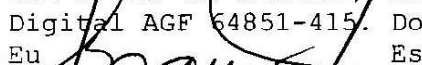
**continuação da ficha nº 01vº.-**

REGISTRO Nº 08 - Mat Nº 18.830 Prot. 285638 aos 17-06-08  
 ARRESTADO, conforme auto de arresto e depósito, lavrado aos 04 de Junho de 2008 e Mandado de citação, penhora, invaliação e intimação fiscal nº 0144/2008-SE01/SEFIS/ISL expedido aos 05 de Março de 2008, extraído dos autos nº 2007.60.02.004451-8 de execução fiscal, em que a FAZENDA NACIONAL move contra NOVA GRÃOS COMERCIO DE CEREAIS LTDA e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 126.933,46. Emolumentos Gratuito. Dourados-MS, 26 de Junho de 2008. (CAA).- Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 09 - Mat Nº 18.830 Prot. 295820 aos 15-07-09  
 ARRESTADO, conforme auto de arresto e depósito, registro e avaliação, lavrado aos 09 de Julho de 2009 e Mandado de citação, penhora, registro, avaliação e intimação nº 046/2009-SF01/ISJ expedido aos 12 de Maio de 2009, extraído do Processo nº 2009.60.02.000172-3 de execução fiscal, em que a FAZENDA NACIONAL move contra NOVA GRÃOS COMERCIO DE CEREAIS LTDA e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 19.103,00. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 29 de Julho de 2009. Selo ADC 49522.....  
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 10 - Mat. 18.830 - Prot. 343550 em 05/06/2.013.  
**ARRESTADO**, conforme Auto de Arresto, Deposito, Avaliação de Bens Imóvel Urbano, lavrada aos 23 de Maio de 2.013 e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº. 002.2013/012076-3, expedido aos 26 de Abril de 2.013, extraído dos Autos nº. 0811923-57.2012.8.12.0002 - Processo Digital, de Execução Fiscal, em que o **MUNICIPIO DE DOURADOS**, move em desfavor de **NOVA GRÃOS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA**, e corre pela 7ª Vara Cível, desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 913,33. Dou fé. Emolumentos: Beneficiários da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 17 de Junho de 2.013 Selo Digital AFE 87305-822.(RE).....  
 Eu,  Escrevente Autorizada.....

**AV. Nº 11 - MAT. Nº 18.830 - PROT. 347174 aos 04/09/2013.-**  
 Conforme mandado de intimação nº 066/2013-SF01/RBU, lavrado em 16 de agosto de 2013, extraído dos autos nº 0004451-41.2007.403.6002 de execução fiscal, que tramita pela 1ª Vara Federal desta Comarca, **procedo averbação da CONVERSÃO do ARRESTO registrado sob nº 08 em PENHORA**. Dou fé. Emolumentos: Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 12 de Setembro de 2013. (MG). Selo Digital AFQ 37545-472. Eu,  escrevente autorizada.....

**AV. nº 12 - Mat. nº 18.830 Prot 349407 aos 01/11/13**  
 De conformidade com o Termo de conversão de arresto em penhora expedido aos 15 de outubro de 2013 pela 7ª Vara cível desta comarca, autos nº 0811923-57.2012.8.12.0002- Processo Digital, **procedo a conversão do arresto registrado sob nº 10 em PENHORA**, dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça gratuita. Selo Digital AGF 64851-415. Dourados-MS; 22 de novembro de 2013.....  
 Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro 13 - Mat. 18.830 - Prot. 350548 em 03/12/2.013.  
**PENHORADO**, conforme Certidão expedida aos 23 de Novembro de 2.013 e Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0806004-87.2012.8.12.0002 - Cumprimento de Sentença, em que **MAURICIO RODRIGUES CAMUCI**, move em desfavor de.....  
 .....CONTINUA NO VERSO.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial


**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 12 de Dezembro de 2.013**

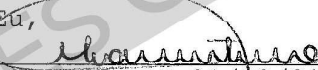
**MATRÍCULA Nº.: 39.009**

**LIVRO 2**


**FICHA Nº.: 2 verso**

**NOVA GRÃOS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA**, e tramita pela 3ª Vara Cível, desta Comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 10.933,75. Dou Fé. Emolumentos R\$ 122,00; Funjecc 3% 3,66; Funjecc 10% 12,20; ISSQN 5% 6,10. Dourados/MS, 12 de Dezembro de 2.013. Selo Digital AGF 73401-22.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....


Av. 14 - Mat. 18.830

DE OFICIO, procedo a presente averbação, para constar que o nº. correto no cabeçalho desta Matricula, na ficha de nº. 02 verso é: **Mat. 18.830**. Dou Fé. Dourados-MS, 13 de Dezembro de 2013. Eu,  Escrevente Autorizada..

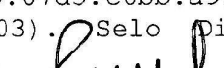
REGISTRO Nº 15 - MAT. Nº 18.830 - PROT 353232 AOS 21/02/2014.-

**PENHORADO**, conforme Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 de setembro de 2013, extraído dos autos nº 0806003-05-2012.8.12.0002 de cumprimento de sentença e Termo de Penhora expedido em 29/08/2013, em que **ROBERTO HIDEIKI move contra NOVA GRÃOS COMERCIO DE CEREAIS LTDA**, distribuído em 11/07/2012. VALOR DA CAUSA R\$ 109.337,55. Emolumentos R\$ 122,00; funjecc 3% R\$ 3,66; funjec 10% R\$ 12,20; ISSQN 5% R\$ 6,10. SELO DIGITAL AGV 65755-902. Dourados Ms, 10 de março de 2014. Eu,  Escrevente autorizada.....

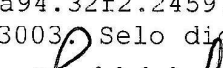
REGISTRO nº 16 - Mat. nº 18.830 - Prot. nº 406236 em 14/12/2017

**ARRESTADO**, conforme Auto de Arresto e Avaliação, lavrado em 30 de Novembro de 2017 e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2017/042349-0, expedido em 14 de Novembro de 2017, extraído dos Autos nº 0808571-18.2017.8.12.0002 (processo digital), que o MUNICIPIO DE DOURADOS move contra NOVA GRÃOS COMERCIO DE CEREAIS LTDA - ME, e tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 456,80. CNIB HASH: beed.15cb.2bfa.31de.3eal.87c0.c6b6.6677.b508.6e66. Emolumentos Isentos (conforme lei nº 3003). Selo Digital APL 52724-225. Dourados-MS, 05 de Janeiro de 2018.(RFS). Eu,  Escrevente Autorizada.....

AV. 17 - Mat. 18.830 - Prot. 426466 aos 30/05/2019

Conforme Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado aos 17 de Maio de 2019, extraído dos autos nº. 0808571-18.2017.8.12.0002 - Processo Digital, Controle: 2017/001708, Ação: Execução Fiscal, que tramita pela 7ª Vara Cível desta Comarca. **Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, Registrado sob o nº. 16 em PENHORA**. Dou Fé. CNIB HASH:9cfd.3f39.07d3.c6bb.a937.83d1.1877.8087.becb.4214. Emolumentos: ISENTOS (Lei nº. 3.003). Selo Digital AAC 95771-729-IGB. Dourados/MS, 06 de Junho de 2019.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.

Registro nº 18 - Matrícula nº 18.830 - Protocolo nº 431275 aos 24/09/2019.

**PENHORADO**, de conformidade com mandado de penhora nº 002.2019/014194-5, expedido pela 7ª Vara Cível desta comarca, aos 10 de Abril de 2019, auto de penhora, avaliação e registro lavrado aos 22 de Setembro de 2019, extraídos dos autos de ação de execução fiscal nº 0800401-86.2019.8.12.0002 - processo digital, em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move em desfavor de NOVA GRÃOS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA - ME. Valor do crédito tributário: R\$ 836,78. CNIB/HASH: 2784.8a94.32f2.2459.e176.0123.369e.198d.4a7a.c228. Emolumentos: Isento conforme lei nº 3003. Selo digital: AAD82145-762-IGB (EJ). Dourados/MS, 21 de Outubro de 2019. Eu,  Escrevente autorizada.....

.....**continua na ficha 03:**

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**DATA.: 07 de Julho de 2022**

**MATRÍCULA Nº.: 18.830**

**FICHA Nº.: 03**

**LIVRO 2**

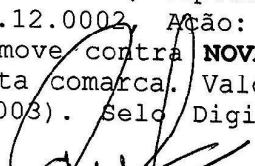
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto



Oficial

**continuação da ficha 02 verso.-**

Registro nº 19 - Mat. nº 18.830 - Prot. nº 474294 em 10/06/2022.-

**PENHORADO**, conforme auto de penhora, depósito, e avaliação, lavrado em 21 de Maio de 2022 e Mandado de penhora, avaliação, intimação, e registro da penhora nº 002.2022/008341-7, expedido em 15 de Março de 2022, extraído dos autos nº 0810489-52.2020.8.12.0002. Ação: Execução Fiscal - Dívida Ativa, em que o **MUNICÍPIO DE DOURADOS** move contra **NOVA GRÃOS COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA** e tramita pela 7ª Vara Cível desta comarca. Valor do débito R\$ 1.928,25. Emolumentos: ISENTOS (conforme Lei nº 3003). Selo Digital AAI85547-811-IGB.(TH). Dourados-MS, 07 de Julho de 2022. Eu,  Escrevente Autorizada.....

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO