

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO
Daniel Keunecke Brochado - Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0005945-28

MATRÍCULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 28 de JULHO de 1980

FLS.

MATRÍCULA

01

5.945

MATRÍCULA Nº5.945, feita em 28/7/80, do imóvel nominalmente assim-
identificado: Dois lotes de terrenos, constantes dos lotes adminis-
trativos" números 17 e 18, da "Vila Johnson", zona urbana desta ci-
dade, medindo o lote nº17, 12,00 metros de frente; 39,00 metros na
ala norte, 35,00 metros na ala sul e, 12,00 metros na linha dos fun-
dos, e o lote nº18, 12,00 metros de frente; 49,50 metros na ala
norte; 46,00 metros na ala sul, e, 12,00 metros na linha dos fundos
ambos sem conterem benfeitorias, confrontando-se os mesmos, ao Nor-
te, com o lote nº16, ao Sul, com o lote nº19, a Leste, com a Estra-
da federal, e a oeste, com terras de Avelino Miranda.

PROPRIETÁRIOS HERDEIROS DE MARGARIDA JOHNSON BARCELLOS, residentes
nesta cidade, devidamente representados por seu bastante procura-
dor, sr. Mario Fischer Dornelles, brasileiro, casado, corretor de imó-
veis, residente nesta cidade.-

Aquisições anteriores: Kº "3-R" nºs 15.034, 15.304, 15.455 á 15.458
15.468 e 15.471.-

A OFICIAL Terezinha Thalheimer Moraes TEREZINHA THALHEIMER MORAES. Cr\$101,00,.

=====

REGISTRO Nº1-5.945, feito em 28/7/80. PROMITENTES VENDEDORES: OS HER-
DEIROS DE MARGARIDA JOHNSON BARCELLOS, acima representados. PROMITEN-
TE COMPRADORA: ERZELITA SPEROTTO, brasileira, solteira, de afazeres
domésticos, residente nesta cidade. OBJETO: o imóvel descrito na
matrícula supra. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍ-
TULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Contrato por Instrumento particular de
compromisso de compra e venda, assinado pelas partes e duas teste-
munhas em 20 de Julho de 1.969. VALOR DO CONTRATO: Cr\$140,00, pagos

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UREWD-7PZCX-UY4F5-WW65Z>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0005945-28

MATRICULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 28 de JULHO de 198 0

FLS.	MATRICULA
01vº	5.945

da seguinte forma: Cr\$3,00 do ato do contrato, e o saldo, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$3,00.- Obs:ficou uma via do contrato.Dou fé.A OFICIAL *Terezinha Thalheimer Moraes* TEREZINHA THALHEIMER MORAES C-Cr\$101,00
 OBS:Cedeu o lote nº18, conforme matrícula nº5.946. *[Signature]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UREWD-7PZCX-UY4F5-WW65Z>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

O referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 25 de março de 2025, às 11:43:16.

Total: R\$78,35

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 5.945 - 1 página: R\$44,80 (0600.04.2500001.00872 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0600.03.2400008.03176 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0600.01.2400009.02599 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098582 53 2025 00002248 75

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340
 E-mail: risaojeronimo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

