



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**

CGC(MF) 77.933.3372/0001-03  
 Rua Pedro Paulo Venério, 946 - Fone (0444) 63-1295 - 87.660 PARANACITY - Pr.

OFICIAL DESIGNADO: JESUVINO PIVATO

CIC 058.349.909/49



**REGISTRO GERAL**

**FICHA N.º**  
 -001-

MATRÍCULA Nº -4.528- EM 29 / -Abril- / 1988.-

**LIVRO N.º 2**

-( UM )-

**-IMÓVEL- /**  
 Data de terras sob.n.º.-018-(DEZOTO) - Quadra n.º.-020-(VINTE), com a área de 600,00-metros quadrados, situada na Planta Geral da Cidade e sede do Distrito e Município de INAJÁ - Comarca de Paranacity - Estado do Paraná., com as seguintes confrontações:-**DIVIDE-SE:-** Com a Rua Santo Antonio, no rumo NO.71º05' numa frente de terras sob.n.º. -19, no rumo NE.18º55' numa frente de, digo, numa distância de 40,00-metros; com a data de terras sob.n.º. 03 no rumo SE.71º05' na largura de 15,00-metros e finalmente, com a data de terras sob.n.º.-17 no rumo SO.18º55' numa extensão de 40, metros.- Sendo todas as datas mencionadas pertencentes ao Patrimônio de Inajá - quadra n.º.-20.- Imóvel Havido em maior porção do ... **GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ.**, conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.049 do Livro n.º.-01 do 3º.Tabelião de Notas da Cidade de Curitiba-Estado do Paraná, pelo Nab. Homero F. do Amaral, em data de 16 de Outubro de 1.925.-

**-Reg. anterior.-**  
 Transcrição n.º.-2.796-fls.11/13 do Livro n.º.-3/D-Em 07.05.1926-CRI.Tibagi-Estado do Paraná.-  
**-PROPRIETÁRIA:-**  
COMPANHIA MELHORAMENTOS NORDE DO PARANÁ (CGC/MF.n.º.-61.082.962/0003-93)-com sede à Rua São Bento, 329 -/ 8º. Andar - São Paulo - Capital.- E. J. Jesuvino Pivato scr. Juramentado, que a subscrevi.-  
 scr. Juramentado  
 CPF 038343563-49

**Av.001/4.529-**  
**GERENTE**, que de acôrdo com a Certidão expedida pelo 1º. Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca/ de Londrina-Estado do Paraná, datada de 11.11.1987, que fica arquivado, faço constar que o imóvel acima/ descrito foi comprometido pela proprietária em favor de AGRIPINA DE MATOS, nos termos do Compromisso de Compra e Venda, averbado .. sob n.º.-às fls.491 do Livro. n.º.-8/12 de Registro de Lotamento, no 1º. Ofício de Londrina-Paraná.- Do que faço esta averbação e dou / fé.- Em 29 de Abril de 1.988.- E. J. Jesuvino Pivato scr. Juramentado, que a subscrevi.-  
 scr. Juramentado  
 CPF 038343563-49

**R.002/4.528:-**  
**Protocolo n.º.-15.342.-**  
**APARECIDO OLIVEIRA DIAS-**(CI.RG.n.º.-10.735.433-SP-CPF.n.º.-881.594.008/10)-brasileiro, capaz, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na cidade e sede do Distrito e Município de Inajá, Comarca de Paranacity Estado do Paraná.-

**COMPANHIA MELHORAMENTOS NORDE DO PARANÁ-**(descrita e identificada na matrícula).-Comparcem como Anuente AGRIPINA DE MATOS e seu marido Sr.-JOSÉ OZORIO DA SILVA, brasileiros, casados, lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados no Município de Inajá-Estado do Paraná, neste ato representados pelo seu bastante ..

Neste ato representados pelo seu bastante procurador JOSÉ FRANCISCO DOS SANTOS-(CI.RG.nº.-449.263-PR-CPF.nº.-199.686.989/20)-brasi-/  
Leiro, capaz, casado, comerciante, residente e domiciliado no Município de Inajá-Estado do Paraná.-

- Titulo - Compra e Venda. [www.eiv.siv.gov.br/pt/sibred](http://www.eiv.siv.gov.br/pt/sibred)

Registros do Brasil

letigipij

Forma/Título - Escritura Pública de compra e Venda, lavrada às fls.193/194 do Livro nº.-E/15 do Tabelionato de Notas de Inajá-Estado do Paraná, pela Tab.Designada - Maria Raquel de Moraes Campos, em data de 03 de Novembro de 1.987.-

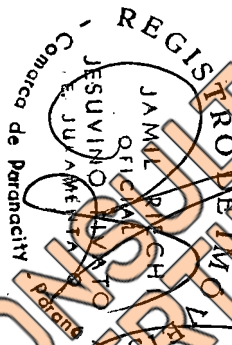
- Valor - Cz\$ 0,004-(quatro centavo de cruzado).-

- Condições - As constatas da Presente Escritura.- A 2ª via fica arquivada neste Cartório.-


Serventia ..	Cz\$ 669.60
CPF .....	Cz\$ 242.36
F.P. ....	Cz\$ 138.92
Associações ..	Cz\$ 8.92
Outras .....	Cz\$ 116.06
Total .....	Cz\$ 928.50-

O referido é verdade e dou fé.-  
Paranacity em 29 de Abril de 1.988.-

JESUVINO DE PAZ  
-E. Juramentado-



R.03-Matrícula nº.-4.528-(Protocolo nº.-71.295)-Data: 14 de NOVEMBRO de 2.008.-

- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:-(lavrada as fls.042 do Livro nº.-23-N do Tabelionato de Notas de Inajá-Estado do Paraná, pelo Notario, Vanildo Afonso de Oliveira Campos, em data de 04 de Janeiro de 2.007).- ADQUIRENTE:- MANOEL AGUILAR FILHO.- (CI. Rg. nº.-965.610-SSP-PR-CPF. nº.-157.765.909/06)-brasileiro, agricultor, casado em regime de comunhão parcial de bens com d.ª.-CLEIDE DE OLIVEIRA AGUILAR.- (CI. Rg. nº.-5.903.308.5-SSP-PR-CPF. nº.-040.716.669/60)-do lar, brasileiros, residentes e domiciliados no Município de Inajá, Comarca de Paranacity, Estado do Paraná.- TRANSMITENTE:- APARECIDO OLIVEIRA DIAS.- (descrito e identificado no Reg.02-desta Matrícula), Neste ato representado por seu procurador João Elói de Souza.- (CI. Rg. nº.-1.060.028-SSP-PR-CPF. nº.-086.650.449/49)-brasileiro, casado, funcionário público municipal residente e domiciliado no Município de Inajá, Estado do Paraná, nos termos da procuração de fls.006, Livro P-15, em 28.10.2.005, do Cart. de Inajá-Pr.- VALOR:- R\$ 3.750,00-(três mil setecentos e cinquenta reais).- CONDIÇÕES:- As da Escritura. Anexos:- DM-Documento de Arrecadação Municipal/Reco. lido-R\$ 75,00, 2% sobre o Valor do Imovel, e Certidão Negativa nº.-25 expedidas pela Prefeitura Municipal/Inajá, Estado do Paraná.- Guia de Funrejus-R\$ 7,50.- Certidão, expedida pelo CR1. desta Comarca, Estado do Paraná.- Emitida à DOL.- Certidão Negativa nº.-210/2.006, expedida pelo Cart. de Distribuidor Público desta Comarca Estado do Paraná.- Protocolo nº.-002/07 - Feito geral nº.-004/07 do Livro 2-D.- DESTAS:- l. 260,00-VRC-(R\$ 132,30 O referido é verdade e dou fé.- Substituta,  Inês Cristina de Souza  
CPF: 541.501.259-34  
Oficial Designada

R.04/4.528-

Protocolo nº.-74.184 - em 23.03.2011-

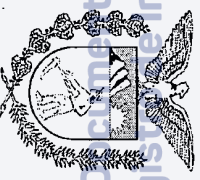


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

*Gilberto Pinta*  
TITULAR  
CPF 087.247.769-04

*Cláudio A. Alencar*  
AUXILIAR  
CPF 487.483.159-87

*Maria Cristina de Souza*  
SUBSTITUTA  
CPF 645.501.259-34



RUA EMILIO DE MENESES, 777 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANA

MATRÍCULA Nº 4.528- EM 23 / Março 2011

REGISTRO GERAL



N.º -02-

LIVRO N.º 02

**AUTO DE PENHORA E DEPOSITO-** Certifico que de acôrdo com o Mandado datado de 27.08.2010, expedido pelo Juiz de Direito desta Comarca-Paranacity-PR, pelo presente determinou o registro da Penhora datada de 02.02.2011, extraído nos autos de Execução Fiscal nº. 1163.52.2010.8.16.0128 em que é exequente A UNIÃO e executada MANOEL AGUILAR FILHO, para pagamento de importância de R\$ 18.006,11, conforme documento que fica arquivado neste Cartório. DESTAS: 921,98VRC, R\$ 130,00, em 23.03.2011. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada: *Maria Cristina de Souza*  
CPF: 645.501.259-34

AV.0005/Mat-0004528 - Protocolo nº 0089284 - Data: 29/07/2021

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Certifico que de acordo com a Ordem de Indisponibilidade de Bens, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cadastrada em 20/07/2021 às 15:43:54, pelo presente procedo esta averbação para constar a Indisponibilidade de Bens de **MANOEL AGUILAR FILHO** - CPF: 157.765.909-06, sob Protocolo nº 202107.2015.01728736-1A/930 - Processo nº 00009545420088160128 - Nome do Processo: Execução Fiscal, constando como Emissor da Ordem: Maria Angelica da Silva - Aprovado por Maria Angelica da Silva - Vara Cível de Paranacity, PR, nos termos do Provimto CNJ nº.39/2014, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. DESTAS: 630,00 VRC, R\$. 136,71. Em 27 de agosto de 2021. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada: *Maria Cristina de Souza*  
CPF: 645.501.259-34

R.0006/Mat-0004528 - Protocolo nº 0089991 - Data: 04/02/2022.

**TERMO DE PENHORA:** Certifico que de acordo com o Termo de Penhora, datado de 02/02/2022 expedido pelo Juizo de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Paranacity, PR, pelo presente determino o registro da Penhora no imóvel desta matrícula, nos Autos nº 0000954.54.2008.8.16.0128 de Execução Fiscal, em que figura como exequente **Estado do Paraná**, e como executado **Espólio de Manoel Aguilá Filho**, para pagamento da importância de R\$13.871,27 (treze mil e oitocentos e setenta e um reais e vinte e sete centavos), conforme documento que fica arquivado neste ofício. Funrejus R\$.27,74, a ser quitado. Emolumentos: R\$.109,59 (VRC 445,50), Selo R\$.5,95, Prenotação R\$.2,46, Arquivamento R\$.1,52, Fundep: R\$.5,67. Total: R\$.125,19 a ser pago. SELO FUNARPEN: F904V8bqp2bfiYeckHPZJ408r. Em 23 de fevereiro de 2022. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, *Maria Cristina de Souza*

*Maria Cristina de Souza*  
OFICIAL DESIGNADA  
CPF 645.501.259-34