



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
CNPJ: 51.797.629/0001-45
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

Valide aqui
este documento

CNM nº 120386.2.0047307-64

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO
Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA	FOLHA
47.307	01
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

Distrito <u>Sertãozinho</u>	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M. <u>01.3015.1.0026.000-4437400</u>
Município <u>Sertãozinho</u>	Rural () INCRA _____
Situação <u>Residencial/Comercial JARDIM MONTREAL - Lote nº 26 - Quadra nº 15</u>	
Denominação <u>Rua C, lado par, esq. Rua M, lado ímpar - RUA IVONE FERNANDES BERNARDI</u>	
<p>MATRÍCULA Nº 47.307 Protocolo nº 82352 (13/09/2004) 04 DE NOVEMBRO DE 2004</p> <p>IMÓVEL: Lote nº 26 - Quadra nº 15 - 257,94 m² Um terreno de forma irregular, situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, composto pelo Lote nº 26 da Quadra nº 15 do loteamento Residencial/Comercial JARDIM MONTREAL, com frente para a RUA C, lado par, esquina com a RUA M, lado ímpar, contendo duzentos e cinquenta e sete metros e noventa e quatro (257,94) decímetros quadrados, medindo dezenove metros e dez (19,10) centímetros em linha curva com raio de doze (12,00) metros na confluência da Rua C com a Rua M; vinte e três metros e cinquenta e nove (23,59) centímetros do lado esquerdo de quem da Rua C olha o imóvel, com o lote nº 27; onze metros e cinquenta e oito (11,58) centímetros do lado direito, com a Rua M; e, doze metros e vinte e seis (12,26) centímetros nos fundos, com parte do lote nº 25, na quadra completada pelas Ruas D e L.</p> <p>PROPRIETÁRIA: 1) FERAUG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ número 05.652.146/0001-35, com sede nesta cidade, na Rua Voluntário Otto Gomes Martins, número 1.735.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R-24/ 6.870, de 04 de novembro de 2004, no Livro nº 2 de Registro Geral, referente ao registro do loteamento promovido pela proprietária, nos termos da Lei Federal nº 6.766/79, de 19/12/1979, conforme processo arquivado nesta Serventia.</p> <p>RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS: São aquelas impostas no Contrato Padrão de Venda de Lotes e pela Prefeitura Municipal local, em legislação própria aplicável a loteamentos urbanos, conforme zoneamento por ela determinado, sendo os lotes são de uso residencial/comercial. Sertãozinho, 04 de novembro de 2004. Oficial: <i>[Assinatura]</i> Vide Av.4 Den.Rua José Antonio Rodrigues Francisco</p> <hr/> <p>R-1/ 47.307 - 30 DE JULHO DE 2009 - Prot. 107.579 (20/07/2009) - (COMPRA E VENDA) Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca aos 14 de julho de 2009, livro nº 429, páginas 011/014, a proprietária FERAUG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede na cidade de Ribeirão Preto/SP, na rua Américo Brasiliense nº 1.856, 2º andar, sala 24, Vila Seixas, retro qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a LURDES LOURENÇO PEREIRA, RG nº 9.665.756/SP e CPF nº 317.770.368/01, do lar, casada em comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com WALDEMAR CARLOS PEREIRA, RG nº 4.178.041-3/SP e CPF nº 744.796.288/00, motorista aposentado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Wanda Merlin nº 27, pelo preço de R\$ 26.939,76 (vinte e seis mil, novecentos e trinta e nove reais e setenta e seis centavos), sem condições especiais. Consta do título que o imóvel desta matrícula não está e nunca esteve incorporado ao ativo permanente da transmitente, razão pela qual está isenta de apresentar a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, nos termos da OS nº 207/99, datada de 08/04/1999; e, a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, nos termos da Lei nº 8.212/91, Dec. (continua no verso)</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FS4V-ATTG4-JJWPY-YS665>

Página: 0001/0004

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
 Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
 Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
 CNPJ: 51.797.629/0001-45
 Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

Valide aqui este documento

CNM nº 120386.2.0047307-64

MATRÍCULA **47.307** FOLHA **01**
 VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FS4V-ATTG4-JJWPV-Y5665>

612/92, e da Instrução Normativa da Receita Federal nº 93 de 23/11/2001. CPM nº 01.3015.1.0026.000, código nº 4437400. Vr Venal: R\$ 8.189,60. Sertãozinho, 30/07/2009.
 O Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco
 -----Microfilme 5.793-----

Av.2/ 47.307 - 18 DE NOVEMBRO DE 2014 - Prot. 146.378 (03/11/2014) - (falecimento)
 Procede-se a esta averbação nos termos do Formal de Partilha, expedido em 01 de julho de 2013, pelo Cartório da 2ª Vara desta Comarca, assinado pela MMA. Juíza de Direito Exma. Sra. Dra. Mayra Callegari Gomes de Almeida, extraído dos autos de Inventário (proc. nº 0008299-72.2010.8.26.0597), dos bens deixados pelo falecimento de Lurdes Lourenço Pereira, julgado por sentença de 22 de março de 2013, transitada em julgado em 20 de maio de 2013, instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 01 de novembro de 2009, extraída do termo nº 13.303, fis. 002, livro C nº 056, lavrado na mesma data pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede desta Comarca, para ficar constando que, a proprietária LURDES LOURENÇO PEREIRA, já qualificada, **FALECEU** aos 31 de outubro de 2009, nesta cidade.
 Sertãozinho, 18 de novembro de 2014. O Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco
 -----Microfilme 7097-----

R.3/ 47.307 - 18 DE NOVEMBRO DE 2014 - Prot. 146.378 (03/11/2014) - (PARTILHA)
 Nos termos do Formal de Partilha mencionado na Av.2, o imóvel desta matrícula, **FOI PARTILHADO** e coube em sua totalidade a herdeira filha SILVIA HELENA PEREIRA, RG nº 17.785.374/SP e CPF nº 138.841.328/06, brasileira, solteira, maior, babá, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Vanda Merlin nº 27, São João, pelo valor de **R\$ 8.530,08** (oito mil, quinhentos e trinta reais e oito centavos). VV: R\$ 10.730,30. Sertãozinho, 18 de novembro de 2014. O Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco
 -----Microfilme 7097-----

Av.4/ 47.307 - 14 DE FEVEREIRO DE 2020 - Prot. 185.307 (05/02/2020) - (denominação de rua)
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Comarca aos 31 de janeiro de 2020, no livro nº 649, páginas nºs 393/396, instruída com Lei Municipal nº 5.885 de 30 de março de 2015, para constar que a Rua "C" passou a denominar **RUA IVONE FERNANDES BERNARDI**.
 Selo Digital: 1203863F1000000005700220K. Sertãozinho, 14 de fevereiro de 2020.
 O Oficial Substituto: Luiz Antonio Mermejo
 -----Microfilme 8.383-AR/RS/IM-----

R.5/ 47.307 - 14 DE FEVEREIRO DE 2020 - Prot. 185.307 (05/02/2020) - (COMPRA E VENDA)
 Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra retro mencionada na Av.4, a proprietária SILVIA HELENA PEREIRA, já qualificada, **vendeu** o imóvel desta matrícula a VIVIANE DANIELA BOMBONATO PALMIERI, RG nº 29.550.437/SP e CPF nº 275.271.328/25, comerciante, casada em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO ANDRÉ PALMIERI, RG nº 20.906.418-3/SP e CPF nº 119.065.938/76, administrador de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Epiácio Pessoa nº 426, São João, pelo preço de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), sem condições especiais. Valor Venal: R\$ 14.839,29.
 Selo Digital: 120386321000000005700120C. Sertãozinho, 14 de fevereiro de 2020.
 O Oficial Substituto: Luiz Antonio Mermejo
 -----Microfilme 8.383-AR/RS/IM-----

(continua em folhas 02)



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
 Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
 Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
 CNPJ: 51.797.629/0001-45
 Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNM nº 120386.2.0047307-64

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA 47.307	FOLHA 02
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FS4V-ATTG4-JJWPY-YS665>

Av.6/ 47.307 - 11 DE DEZEMBRO DE 2020 - Prot. 191.643 (01/12/2020) - **caução-lei 8245/91**
 Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 38, parágrafo 1º da Lei nº 8.245/91, mediante a apresentação do Contrato de Locação firmado nesta cidade, aos 28 de setembro de 2020, para constar que os proprietários VIVIANE DANIELA BOMBONATO PALMIERI e seu marido PAULO ANDRÉ PALMIERI, já qualificados, **deram em caução** o imóvel desta matrícula, para garantir todas as obrigações assumidas pelo locatário ALEX SANDRO MARQUES FERREIRA, RG nº 25.424.641-2/SP e CPF nº 271.832.518/61, brasileiro, casado, analista de gestão de projetos III, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Bianconi nº 1.450, bairro Alto do Ginásio, para com a locadora VERA LUCIA FALCHET APRILE DE FREITAS, RG nº 5.627.568/SP e CPF nº 103.867.128/08, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Arnaldo Vitaliano nº 1.000, apto. 71, Jardim Macedo, durante o período de 30 (trinta) meses de vigência daquele contrato, iniciado em 01 de outubro de 2020, com término previsto para 31 de março de 2023, cuja caução se estenderá até a devolução definitiva do imóvel locado, sendo de R\$ 1.680,00 (um mil, seiscentos e oitenta reais) o valor mensal da locação, a qual tem por objeto o imóvel situado nesta cidade, na Rua Antonio Bianconi nº 1.450, bairro Alto do Ginásio.
 Selo Digital: 120386331000000009650720H.
 Sertãozinho, 11 de dezembro de 2020. O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermejo
 Microfilme 8.587-MB/GB---

Av.7/ 47.307 - 09 DE SETEMBRO DE 2022 - Prot. 206.645 (06/09/2022)-(penhora on line/trab)
 Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade do coexecutado Paulo André Palmieri e sua mulher Viviane Daniela Bombonato Palmieri, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela Central de Mandados de Sertãozinho, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, por meio eletrônico aos 06 de setembro de 2022, às 09h 18m 01s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000433828, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora na mesma data, para garantir a Ação de Execução Trabalhista no valor de R\$ 1.739.131,48 (um milhão, setecentos e trinta e nove mil, cento e trinta e um reais e quarenta e oito centavos), processo nº 0114200-31/1999.5.15.0125, onde figuram como **EXEQUENTE**: HILDEBRANDO MOSSIN, CPF nº 163.369.098/91, e como **EXECUTADOS**: PAULO ANDRÉ PALMIERI, CPF nº 119.065.938/76 e ANA CLAUDIA PALMIERI, CPF nº 090.817.588/45, tendo sido nomeado depositário: Paulo Andre Palmieri.
 Selo Digital: 1203863E1000000007329722V.
 Sertãozinho, 09 de setembro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco
 Microfilme 9.017/MD/NF/IS---



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SERTÃOZINHO - SP
 Avenida. Antonio Paschoal nº 175 - Nova Sertãozinho - Fone (16) 3942-5618
 Sertãozinho - SP - CEP 14160-005
 CNPJ: 51.797.629/0001-45
 Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fê que, além do certificado na matrícula, não consta ainda, quaisquer outros ônus ou registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias abrangendo o imóvel, relatando os fatos jurídicos até o dia útil anterior a data abaixo. CERTIFICO finalmente que, a presente certidão digital foi extraída por meio eletrônico, conforme art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73.

Último ato: AV.07

Sertãozinho-SP, 02 de outubro de 2024.

Assinado digitalmente, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, por:
ELIDIANE CARLA DE OLIVEIRA CANALLI
 Escrevente

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao SEFAZ....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Pedido de certidão nº: 219209

Controle:



135158

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203863E3000000021015624A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6FS4V-ATTG4-JJWPY-YS665>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ROCHELLE LE SENECHAL - Juntado em: 25/10/2024 17:32:10 - 5b7a0ea
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24102517320523100000243629571?instancia=1>
 Número do processo: 0114200-31.1999.5.15.0125
 Número do documento: 24102517320523100000243629571



Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 29/07/2025, às 11:24:30 - 3092454
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25072911242704800000266125804?instancia=1>
 Número do processo: 0114200-31.1999.5.15.0125
 Número do documento: 25072911242704800000266125804