



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
Valide aqui
este documento

1.º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO | SP

Registro
de Imóveis do Brasil

CNM nº: 111435.2.0006278-23

MATRÍCULA

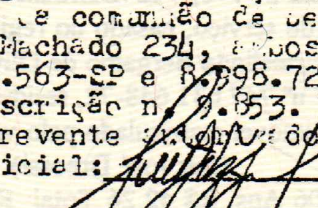
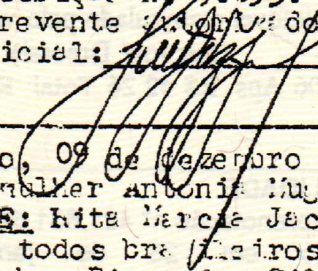
6.278

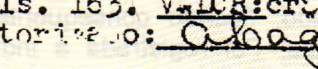
FICHA

01

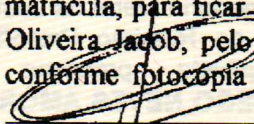
1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -  REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano nesta cidade, confronte para a Travessa Marincek, no lado ímpar, entre as ruas Eduardo Leite e Antonio Gouveia, sendo que essa travessa liga as ruas Arthur Diederichsen e Flavio Uchoa, medindo 3,00 metros na frente e no fundo, por 20,00 metros da frente nos fundos em cada lado, com a área de 160 m²., confrontando pelos lados e fundos com Antonio Marincek por terrenos de sua propriedade, distante 60 metros da rua Flavio Uchoa, Lngão da Prefeitura Municipal - sob n. 9.853 digo n.24.496. **FICHA/FILIOS:** Antonio Marincek e sua mulher Antonia Magnato Marincek, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade na rua Pinheiro Machado 234, ambos com Cid 015.274.378-SP e com LGS. ns. 4.672.563-SP e 8.998.721-SP, respectivamente. **TITULO A REGISTRAR:** Transcrição n. 9.853. Ribeirão Preto, 09 de dezembro de 1976. O Escrevente Autorizado:  (Armando Legamba). O Oficial:  (João Gonçalves Foz Junior).

1.1/6.278 Ribeirão Preto, 09 de dezembro de 1976. **FICHA/FILIOS:** Antonio Marincek e sua mulher Antonia Magnato Marincek, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** Rita Marcia Jacob, Sidnei Donizeti Jacob e Lisandra Jacob, todos brasileiros, solteiros, estudantes, filhos de Luiz Jacob e Dirce de Silva Jacob, senhores - absolutamente e incapazes, representados pela tutora Sebastiana Jacob, todos residentes nesta cidade na rua D. Pedro II 474. **TITULO:** Compra e venda. **FICHA DO TITULO:** Escritura publica de 25 de junho de 1976, lavrada no 4.º Cartorio de Notas desta comarca, no livro 488 fls. 163. **VALOR:** cr\$ 1.650,00. **CO. CC. DISS:** 1.º e 1.ª. O Escrevente autorizado:  (Armando Legamba).

Av.2/6.278. Ribeirão Preto, 23 de setembro de 1.996.

Por escritura pública de 20 de junho de 1.996, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 456, fls. 314, e por escritura de re-ratificação de 19 de agosto de 1.996, lavrada nas mesmas notas, porém no livro 460, folhas 083, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que Sidnei Donizeti Jacob casou-se com Andreia Alves de Oliveira Jacob, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme fotocópia da certidão de casamento, apresentada. O Escrevente Autorizado:  (Jair José Dreossi).

Of. R\$ 2,98 Est. R\$ 0,64 Aps. R\$ 0,47 Total: R\$ 3,49. Guia nº 183/96.

(SEGUE NO VERSO)

Páginas: 01 de 03

Documento gerado oficialmente pelo

1.º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Ribeirão Preto - SP

111435 AB 164921 0824





Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0006278-23

MATRICULA

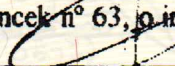
6.278

FICHA

01

VERSÃO

R.3/6.278 Ribeirão Preto, 23 de setembro de 1.996


Pelo mesmo título da Av.2, Espólio de Lisandra Jacob, Rita Márcia Jacob, filha de Luiz Jacob e de Dirce da Silva Jacob, representados por Sidnei Donizeti Jacob, nos termos do alvará judicial, extraído dos autos 1.893/92, do processo de inventário, assinado pelo MM. Juiz da 2ª Vara Cível, desta Comarca, e Sidnei Donizeti Jacob, RG nº 17.455.433-3/SP, vendedor, assistido por sua mulher Andreia Alves de Oliveira Jacob, RG nº 20.574.367-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 040.504.068-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Antonio Costa Lima nº 796, **VENDERAM** a Odair Chaves de Oliveira, RG nº 7.951.211-SP, encarregado de serviço, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ~~Emelinda~~ Bergamo de Oliveira, RG nº 18.660.186-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF nº 747.631.648-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Marincek nº 63, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 15.535,00. O Escrevente Autorizado: , (Jair José Dreossi).

Of. R\$ 211,33 Est. R\$ 57,06 Aps. R\$ 42,26 Total: R\$ 310,65. Guia nº 183/96. Prot. nº 166.658.

Av.04/6.278 - INDISPONIBILIDADE.

Em 31 de janeiro de 2017- (prenotação nº 421.631 de 27/01/2017).

Por comunicado emitido em 25 de janeiro de 2017 - ofício nº 201701.2513.00231078-IA-390, nos autos do processo nº 0000463-95.2013.5.15.0113, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, encaminhado pela Central de Indisponibilidade, procede-se a presente averbação, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para constar que **FOI DECRETADA A INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ODAIR CHAVES DE OLIVEIRA**, já qualificado, ficando conseqüentemente **"INDISPONÍVEL"** o imóvel objeto da presente matrícula. Foi registrada a indisponibilidade de bens no livro de indisponibilidades sob nº 10.594, nesta mesma data.

A Escrevente: , (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.05/6.278 - PENHORA.

Em 05 de outubro de 2022- (prenotação nº 529.101 de 30/09/2022).

Por certidão de 28 de setembro de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, PH000437278, referente aos autos de execução trabalhista, processo nº 0010673-93.2014.5.15.0042, em que figuram, como exequente **DIEGO NEVES AMORIM**, CPF/MF nº 103.145.936-75, e como executados **1) MELLO & OLIVEIRA AUTO CENTER**

(segue na ficha 02)

Páginas: 02 de 03

'QUALQUER ADULTEIRAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



CNM nº: 111435.2.0006278-23

MATRÍCULA
6.278

FICHA
02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 05 de outubro de 2022.

Código (CNS) nº: 11.143-5

LTDA, CNPJ/MF nº 13.075.364/0001-82, 2) GALETI E OLIVEIRA LTDA, CNPJ/MF nº 11.464.392/0001-66, 3) MARCONES JOSÉ GARCIA DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 485.182.636-20, 4) ODAIR CHAVES DE OLIVEIRA, já qualificado, 5) MARCOS JUNIO OLIVEIRA, CPF/MF nº 371.586.828-70 e 6) ADONISEDECK OFICIATI DE CARNEVALE GALETI, CPF/MF nº 412.790.028-83, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 172.000,00** (cento e setenta e dois mil reais). Foi nomeado como depositário o executado **ODAIR CHAVES DE OLIVEIRA**. Consta da certidão de penhora que houve decisão judicial de 26/09/2022, fls. 01, para a penhora de fração superior à pertencente ao executado **ODAIR CHAVES DE OLIVEIRA**. Emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Selo digital número: 11143532100000497359GF220.

O Escrevente: *Vitor Pessotti Candido* (Vitor Pessotti Candido).

CERTIDÃO

Pedido nº 825.323

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da Matrícula nº 6.278 até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 05, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 27/05/2025 - 12:41

Assinada digitalmente, por:
Thales Pavan - Escrevente

Para conferir a procedência deste documento acesse:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1114353C3C0000086353125F

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 6,48	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 0,88	R\$ 2,12	R\$ 2,12	R\$ 73,72

Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, °c°)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8Y3AT-A7SGW-6WNBG-A5QYM>

Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de Ribeirão Preto - SP

111435 AB 164922 0824



Documento assinado eletronicamente por CARILA ALVES GONCALVES, em 29/05/2025, às 18:00:10 - 66dfd5e
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25052918000900000000260856063?instancia=1>
Número do processo: 0010673-93.2014.5.15.0042
Número do documento: 25052918000900000000260856063



Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 25/11/2025, às 16:28:41 - 49ba404
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIAO:03773524000103
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25112516283801900000277466636?instancia=1>
Número do processo: 0010673-93.2014.5.15.0042
Número do documento: 25112516283801900000277466636