

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

fls. 169

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

210.568

FICHA

01

Campo Grande (MS).

29.04.2005.

IMÓVEL:- Uma Casa Residencial do Tipo MS.C,3,48, situada á Rua PALMACIA Nº 1.418, composta por: SALA, COZINHA, TRÊS QUARTOS, BANHEIRO e CIRCULAÇÃO, com área construída de 48,00 metros quadrados, edificada no LOTE DE TERRENO DETERMINADO SOB Nº 26 (VINTE E SEIS) DA QUADRA Nº 24 (VINTE E QUATRO), DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NÚCLEO HABITACIONAL MORENINHA I", NESTA CIDADE, com as seguintes medidas, limites e confrontações: NORTE, medindo 10,00 metros, limitando-se com a Rua PALMÁCIA; SUL, medindo 10,00 metros, limitando-se com o lote nº 12; LESTE, medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote nº 25; e OESTE, medindo 20,00 metros, limitando-se com o lote nº 27, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Inscrição Municipal nº 1633004026-6.

PROPRIETÁRIO(S):- AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.457.856/0001-68, com sede no Bloco XIV - Parque dos Poderes, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 42.379, Livro 02 Ficha 01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 12,87 – Funjecc: R\$ 0,38.

O OFICIAL:-

MLB.

R.01/210.568 EM 29 DE ABRIL DE 2.005.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S):- AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL, já qualificada.

ADQUIRENTE(S):- UNIVERSAL BENS & HABITAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SCP LTDA, com sede e domicílio na Avenida Afonso pena, 2081, Loja 102, centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 06.988.781/0001-50.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo 3º Tabelião desta comarca, em 11-04-2005, L.º 608, fls.166.

VALOR:- R\$ 0,01 (HUM CENTAVO).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 110,93 – Funjecc: R\$ 3,32.

O OFICIAL:-

MLB.

R.02/210.568, EM 31 DE AGOSTO DE 2011. Prenotação nº 557.083 de 25.08.11.

TÍTULO:- PENHORA

CREADOR:- ANDRESSA FERNANDA FERREIRA DIONIZIO.

DEVEDOR:- UNIVERSAL BENS & HABITAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E

CONTINUA NO VERSO

R: Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 321-1828 - Campo Grande

É cópia do original, assinado digitalmente por ILTON BARRETO DA MOTTA, liberado nos autos em 20/10/2022 às 16:32. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0013122-63.2006.8.12.0001 e código eH9QkFng.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

fls. 170

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

210.568

FICHA

01v.

PARTICIPAÇÕES SCP LTDA, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Certidão de Registro de Penhora extraída dos autos nº 0013122-63.2006.8.12.0001/01, de ação de Cumprimento de Sentença, assinada pela Chefa de Cartório da 1ª Vara Cível Residual desta Comarca; Rosângela Dourado Ponciano, em 01.08.2011.

VALOR:- R\$ 1.466,54 (um mil, quatrocentos e sessenta e seis reais, e cinquenta e quatro centavos)

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABJ 35311-119

O OFICIAL:-

TMH

R. 03/210.568 EM 08 DE OUTUBRO DE 2012. Prenotação nº 577.516 de 03.10.2012.

Procede-se a este registro para constar o **SEQUESTRO DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, por determinação contida no Ofício nº 473/2012-RF datado de 21.09.2012, extraído dos autos nº 0024011-13.2005.8.12.0001 ação civil pública, movida em desfavor de **UNIVERSAL BENS & HABITAÇÃO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SCP LTDA**, expedido pelo Dr. Amaury da Silva Kuklinski, Juiz de Direito da Vara de Direitos Difusos, Colet. e Indiv. Homogêneos desta comarca.

EMOLUMENTOS: Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE: ADT 45412-090.

O OFICIAL:

AMV

R. 04 em 10 de abril de 2019. Prenotação nº 695.183, de 02/04/2019

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- MOISÉS GUTERRES DA SILVA, CI RG nº 00137984-SSP-MS, CPF nº 312.209.241-72, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº 1.600.

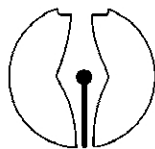
DEVEDORA:- UNIVERSAL BENS & HABITAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SCP LTDA, (nome fantasia UNIVERSAL BANKING S/A).

FORMA DO TÍTULO:- Ofício nº 000067/2019/SCP, expedido dos autos nº 0807547-60.2014.8.12.0001, subscrito pelo Juiz de Direito David de Oliveira Gomes Filho, da 2ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos desta Capital, em 12.03.2019,

VALOR:- R\$ 4.138,68 (quatro mil, cento e trinta e oito reais e sessenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

fls. 171

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

*OB***REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA
210.568FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA29889-935-IGB

O OFICIAL:-

*João Gilberto Gonçalves*AMV**R. 05, em 14 de maio de 2019. Prenotação nº 697.053, de 08/05/2019.****TÍTULO:- PENHORA.****CREDORES:- MARIA JOSÉ WANDERLEI.****DEVEDORA:- UNIVERSAL BENS & HABITAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES SCP LTDA., já qualificada.****FORMA DO TÍTULO:-** Ofício nº 000086/2019/SCP, expedido dos autos nº 0819830-81.2015.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença, subscrito pelo Juiz de Direito da 2ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos, Alessandro Carlo Meliso Rodrigues, em 30.04.2019.**VALOR:- R\$ 7.383,62 (sete mil, trezentos e oitenta e três reais e sessenta e dois centavos).****EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30477-514-IGB**

O OFICIAL:-

*João Gilberto Gonçalves*JGSP**CÓPIA**Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 210568 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO.** Campo Grande - MS, 17/10/2022.

CONTINUA NO VERSO