



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0010528-06.2023.5.15.0015
AUTOR: LAMARTINE DENIS JOFRE PEREIRA
RÉU: MATHEUS SILVIO ARTEFATOS EM COURO LTDA - ME E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: a4cc482

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de 2024, Eu Oficial de Justiça Avaliador Federal ao final identificado, em cumprimento ao mandado passado a favor de LAMARTINE DENIS JOFRE PEREIRA, contra MATHEUS XAVIER CINTRA, para pagamento da importância de R\$ 6.955,50, atualizada até 01/03/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

1) PENHORA do imóvel de matrícula 124.322, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca, a saber: “UM APARTAMENTO sob nº 12, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar do CONDOMÍNIO “ESTÂNCIA TRÊS COLINAS”, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado “Jardim Três Colinas”, com frente para a Rua Eunice de Souza Masson, nº 5.771, contendo a área útil de 92,4000ms², área comum de 10,1000ms², área total de 102,5000ms², área comum descoberta de 18,9050ms², totalizando 121,4050ms², com a participação na área comum do terreno de 25,8773% e direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, no estacionamento de uso comum, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio, localizada no Térreo ou 1º Pavimento”.

1.1) Observações: a) O imóvel está cadastrado na prefeitura municipal local sob o número 4.22.06.011.04.04.

1.2) Vistoria: Em vistoria realizada dia 28/05/2024, às 9h30, quando fui atendido por RAFAEL CARDOSO COSTA, constatei que o imóvel está localizado num bairro residencial, próximo a avenidas e comércios. O apartamento tem três dormitórios, dos quais, um é suíte, um cômodo com pia e balcão, que é utilizado como cozinha, sala de jantar e de estar, uma lavanderia, um banheiro, uma pequena sacada, e uma vaga de garagem descoberta. O apartamento é novo, e bem conservado.

1.3) Avaliação: Após pesquisa de mercado, avalio o apartamento em R\$ 340.000,00 (TREZENTOS E QUARENTA MIL REAIS). Para constar, lavrei o presente auto.

FRANCA/SP, 03 de junho de 2024.

LUIS CLAUDIO BELCHIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: LUIS CLAUDIO BELCHIOR - Juntado em: 03/06/2024 17:53:30 - 3a8d3bc
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24060317504981800000230678418?instancia=1>
Número do processo: 0010528-06.2023.5.15.0015
Número do documento: 24060317504981800000230678418



















