



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 2

Data da Impressão: 05/06/2024 10:12:41 - 10:14

Protocolo: 361452 -

Documento: 124322

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

124.322

Ficha

01



1º Oficial de Registros de
Imóveis de Franca - SP

CNS 11.101-3

FRANCA, 23 de janeiro de 20 23

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 12, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar do CONDOMÍNIO "ESTÂNCIA TRÊS COLINAS", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no loteamento denominado "Jardim Três Colinas", com frente para a Rua Eunice de Souza Masson, nº 5.771, contendo a área útil de 92,4000ms2, área comum de 10,1000ms2, área total de 102,5000ms2, área comum descoberta de 18,9050ms2, totalizando 121,4050ms2, com a participação na área comum do terreno de 25,8773% e direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, no estacionamento de uso comum, com capacidade para 01 (um) veículo de passeio, localizada no Térreo ou 1º Pavimento.

CONTRIBUINTE:- 4.22.06.011.04.04.

PROPRIETÁRIOS:- MATHEUS XAVIER CINTRA, CPF/MF nº. 395.396.088-13, RG nº. 47.127.934-SSP/SP, brasileiro, comerciante, capaz, nascido aos 26 de setembro de 1990, filho de Adenir Donizete Cintra e Odete Basílio Xavier Cintra e sua mulher, LYANDRA IOLANDA ALCANTARA CINTRA, CPF/MF nº. 461.679.728-50, RG nº. 37.632.870-SSP/SP, brasileira, manicure, capaz, nascida aos 20 de outubro de 1998, filha de Wandeir Rosa de Paula e Cirlene Aparecida de Alcântara Paula, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Franca-SP, na Rua das Gardêneas, nº 1.191, Jardim Flórida, endereço eletrônico: matheus.cintra555@gmail.com.

REGISTRO ANTERIOR:- R.10 e R.17 da Matrícula nº 94.633, feitos em 23 de janeiro de 2023. CONDOMÍNIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:-

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV. 01/124.322 - em 23 de janeiro de 2023.
Protocolo nº. 344.356 de 21 de dezembro de 2022.
Selo Digital nº 111013331BG000414846IB23V.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção de Condomínio datado de 14 de julho de 2022.

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUYQR-JAJ77-5PVMY-CAE43>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Página 2 de 2
Data da Impressão: 05/06/2024 10:12:41 - 10:14
Protocolo: 361452 -
Documento: 124322

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TUYQR-JAJ77-5PVMY-CAE43>

Matrícula
124.322

Ficha
01
Verso

A(O) escrevente: _____

Marina Helena S. R. Barbosa
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

**AV. 02/124.322 - em 05 de junho de 2024. - Penhora.
Protocolo nº. 361.452 de 29 de maio de 2024.
Selo Digital nº 111013321SG000534850MN249.**

De conformidade com a **Certidão de Penhora**, emitida por Luis Cláudio Belchior, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Central de Mandados de Franca-SP, extraída dos autos do processo nº 0010528-06.2023.5.15.0015, expedida em 29 de maio de 2024, através de Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, que **LAMARTINE DENIS JOFRE PEREIRA**, CPF/MF nº 423.321.718-94, move contra **MATHEUS XAVIER CINTRA**, já qualificado, **FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, de propriedade de Matheus Xavier Cintra e sua mulher, Lyandra Iolanda Alcantara Cintra, já qualificados, pelo valor de **R\$6.955,50**. Tendo sido nomeado fiel depositário: **MATHEUS XAVIER CINTRA**, já qualificado.

A(O) escrevente: _____

Kleber Geron
KLEBER GERON
Oficial Substituto

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.

Franca, 5 de junho de 2024.



1110133C3T1000534851LL24M



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: LUIS CLAUDIO BELCHIOR - Juntado em: 05/06/2024 18:49:47 - 2c69499
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24060518494066400000230958799?instancia=1>
Número do processo: 0010528-06.2023.5.15.0015
Número do documento: 24060518494066400000230958799