

2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

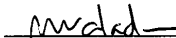
Matrícula
150.633

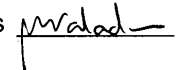
Folha
01
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma residencial nº 527 (quinhentos e vinte e sete), do Evidence Condomínio Resort, situado na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1855, nesta cidade, que possui a área privativa construída de 87,030 metros quadrados (47,930 metros quadrados no térreo e 39,100 metros quadrados no pavimento superior), dentro de terreno de uso exclusivo com 160,860 metros quadrados, que assim se descreve: mede 9,25 metros de frente para a via de circulação interna; 18,00 metros do lado esquerdo onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 528; 18,00 metros do lado direito onde confronta com a unidade autônoma residencial nº 526; 8,62 metros nos fundos onde confronta com as unidades autônomas residenciais nºs 520 e 521; e possui ainda a área de uso comum construída de 0,669 metros quadrados, dentro da área comum de terreno de 160,681 metros quadrados, que totaliza a área de 360,641 metros quadrados, correspondendo à propriedade a fração ideal de 0,001315844 do terreno e das coisas comuns. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 242.173,92 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 11756, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **EVIDENCE CONDOMÍNIO RESORT INCORPORAÇÃO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.777.326/0001-31, com sede na Avenida Heráclito Fontoura Sobral Pinto, 1855, nesta cidade.

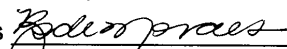
REGISTROS ANTERIORES: R.5/29535; R.7/29536, de 10/02/2009, (matrículas nº 126.921 de 23/03/2009 e nº 135.396 de 15/12/2010), e condomínio instituído sob o nº 12/135396, em 25/06/2013, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 25 de junho de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

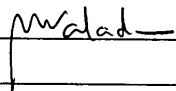
AV.1/150633 - Prenotação nº 359.655, de 12/06/2013. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubtschek, 2401 e 2235, bloco A, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 65.110.000,00 (sessenta e cinco milhões, cento e dez mil reais), nos termos do registro nº 4/135396. Ribeirão Preto, SP, 25 de junho de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

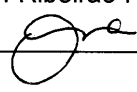
AV.2/150633 - Prenotação nº 364.680, de 28/08/2013. (ADITAMENTO). Nos termos do instrumento particular amparado pela Lei 4.380/64, datado de 22 de julho de 2013, a proprietária **EVIDENCE CONDOMÍNIO RESORT INCORPORAÇÃO SPE LTDA** e o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificados, aditaram o instrumento particular nº 5054-7, datado de 29 de outubro de 2010, que deu origem ao registro nº 4/135396, aditado em 29 de agosto de 2011, pela averbação nº 6/135396, transportados para esta matrícula pela averbação nº 1, para consignar que foi redistribuído o valor total referente as parcelas do Cronograma

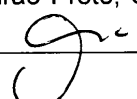
> **Continua no verso**

Matrícula
150.633Folha
01
Verso

Físico-Financeiro, ficando alteradas as datas de liberações, conforme o item 3 b deste aditivo, e que foram prorrogadas as datas de término da obra para 16/12/2013 e do vencimento do contrato para 16/06/2014, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições originalmente pactuadas. Ribeirão Preto, SP, 09 de setembro de 2013. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

AV.3/150633 - Prenotação nº 370.623, de 02/12/2013. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **314.637**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 187/2013, de 02 de dezembro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.4/150633 - Prenotação nº 384.207, de 30/07/2014. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária registrada sob nº 4, aditada pela averbação nº 6 da matrícula nº 135396, transportada para esta matrícula pela averbação nº 1 e aditada pela averbação nº 2, em virtude da autorização do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** contida no instrumento particular datado de 10 de julho de 2014. Ribeirão Preto, SP, 31 de julho de 2014. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.


R.5/150633 - Prenotação nº 472.006, de 26/09/2018. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 121/127 do livro 1467, em 20 de setembro de 2018, a proprietária **EVIDENCE CONDOMÍNIO RESORT INCORPORAÇÃO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **IVALDO CESAR MURADI**, RG nº 4.638.086-SP, CPF nº 828.412.688-53, comerciante, e sua mulher **IRENE MARIA RONDINELLI MURADI**, RG nº 6.108.616-SP, CPF nº 017.020.138-47, cirurgiã dentista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 24/11/1979, residentes e domiciliados na Rua São Bento, 815, na cidade de São José do Rio Pardo, SP, pelo valor de R\$ 247.077,50 (duzentos e quarenta e sete mil, setenta e sete reais e cinquenta centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Selo digital: 11249032100000000947318V. Ribeirão Preto, SP, 02 de outubro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

150633 22/08/2024 13:22:04 3/3

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoFolha
2
FrenteCódigo Nacional de Matrícula
112490.2.0150633-69

LIVRO nº 2 - Registro Geral

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>
<p>Certifico que este documento reproduz o inteiro teor desta matrícula e que foi emitido em resposta ao pedido nº SPH24080054353D. . Ribeirão Preto, 22 de Agosto de 2024. (Assinatura digital). Selo digital: 1124903C3000000129607924T. Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>

V

Mod. 01

