

# Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

Registro

5.859

Folha

01

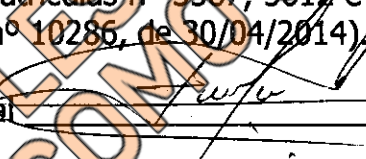
Frente

Livro nº 2 - Registro geral

**IMÓVEL: UM TERRENO URBANO**, situado nesta Cidade e Comarca, no lado par da Avenida José Vieira Dos Santos, constituído pelo **LOTE 5, 35 e 36** da **QUADRA 2** do loteamento denominado **JARDIM AMÉLIA**, com as seguintes descrições: inicia-se em um ponto distante 51,63 metros do início da curva de concordância com a Rua Benedito da Costa; daí segue em direção aos fundos e distância de 50,00 metros, confrontando com lotes de terrenos nº 37 e nº 04, daí vira a direita em ângulo reto e segue no alinhamento da Rua Jorge Issa, com a qual o terreno faz fundo e distancia de 10,00 metros; daí; vira a direita em ângulo reto e distancia de 25,00 metros, daí vira a esquerda em ângulo reto e distancia de 10,00 metros, confrontando por estes dois lados com lote de terreno na 06, daí; vira a direita em ângulo reto e distancia de 25,00 metros, confrontando com lote de terreno nº 34; daí vira a direita em ângulo reto e segue o alinhamento da Avenida José Vieira dos Santos e distancia de 20,00 metros, até o ponto onde teve início a referida descrição perimétrica, **perfazendo uma área de 750,00 metros quadrados**. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Serrana, SP, **sob nº 643.542**.

**PROPRIETÁRIO: FLÁVIO CARMO BUTIN**, brasileiro, empresário, RG nº 9.848.201-4-SSP/SP, CPF nº 031.473.868-13, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua José De Paiva Roxo, 391, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

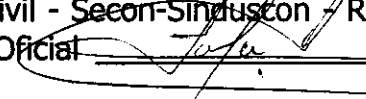
**REGISTRO ANTERIOR:** AV-1 das Matrículas nº 5587, 5612 e 5613, datada de 27 de maio de 2014, desta Serventia. (Protocolo nº 10286, de 30/04/2014).

Serrana, 27 de maio de 2014. O Oficial  (Leandro José Meireles e Silva).

\*\*\*\*\*

**AV-1/M-5.859:- CONSTRUÇÃO**

(Protocolo nº 10.632 de 18/08/2014)

Por requerimento do proprietário datado de 30 de abril de 2014, procede-se à presente para constar que, sobre o terreno objeto desta matrícula, **foi construído um Prédio Industrial, com a área edificada de 602,98 metros quadrados, que recebeu o nº 270 da Avenida José Vieira Dos Santos**; nos termos do Alvará de Legalização e Ampliação nº 88/2014, datado de 10 de fevereiro de 2011, e Carta de Habite-se nº 58/2014, datada de 30 de abril de 2014, todos expedidos pela Prefeitura Municipal local, tendo sido apresentada a Certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias (CND-INSS) nº 218992014-88888101, referente ao CEI nº 60.016.70101/66, emitida em 18-08-2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; valor da construção corrigido pelo índice da Construção Civil - Secon-Sinduscon - R\$ 700.656,73 - JULHO/2014. Serrana, 26 de agosto de 2014. O Oficial  (Leandro José Meireles e Silva).

\*\*\*\*\*


**AV-2/M-5.859:- PENHORA**

(Protocolo nº 19.303 de 25/07/2022)

Por Certidão de Penhora expedida nos termos do disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009, sob o protocolo de penhora online PH000427109 expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comarca de Ribeirão Preto, no processo Execução Trabalhista, nº 00107184420155150113, movida por **CESAR CORREIA DE SOUZA DIAS**, CPF nº 071.332.378-73, em face de **FLAVIO CARMO**

continua no verso


Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

**BUTIN**, CPF nº 031.473.868-13, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 254.226,41. Foi nomeado depositário **FLAVIO CARMO BUTIN**, já qualificado . Consta na certidão que a data do auto ou termo é 25 de julho de 2022. Os valores devidos a título de emolumentos serão pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II dos Offícios de Registro de Imóveis. Selo Digital: 143792321143A500019303220. Serrana, 02 de agosto de 2022. A Oficial Designada  (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

\*\*\*\*\*

**AV-3/M-5.859:- PENHORA**


**(Protocolo nº 19.359 de 10/08/2022)**

Por Certidão de Penhora expedida nos termos do disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009, sob o protocolo de penhora online PH000429536, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Ofício Judicial da Comarca de Serrana, SP, no processo de Execução Civil nº 1001493942016826059601, movida por **ELISABETH APARECIDA DA SILVA DIAS**, CPF nº 058.926.468-07, em face de **FLÁVIO CARMO BUTIN**, CPF nº 031.473.868-13, e outro, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 157.465,03. Foi nomeado depositário **FLÁVIO CARMO BUTIN**, CPF nº 031.473.868-13. Consta na certidão que a data do auto ou termo é 21 de setembro de 2021. Selo Digital: 143792331144840001935922J. Serrana, 17 de agosto de 2022. A Oficial Designada  (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

\*\*\*\*\*

**AV-4/M-5.859:- PENHORA**

**(Protocolo nº 23.183 de 22/11/2024)**

Por Certidão de Penhora expedida nos termos do disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG nº 6/2009, sob o protocolo de penhora online PH000544293, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Comarca de Ribeirão Preto, Central de Mandados, no processo de Execução Trabalhista nº 00113491820225150153, movida por **EDILENE DE CASTRO**, CPF nº 083.145.956-59, em face de **1) NATURAL WATER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.460.887/0001-40, **2) MARTA APARECIDA FERNANDES DA SILVA COSMETICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 23.249.224/0001-37; **3) MARTA APARECIDA FERNANDES DA SILVA**, CPF nº 113.324.328-24; e **4) FLÁVIO CARMO BUTIN**, CPF nº 031.473.868-13, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do exequente, para garantia da dívida no valor de R\$ 7.051,85. Foi nomeado depositário **FLÁVIO CARMO BUTIN**, CPF nº 031.473.868-13. Consta na certidão que a data do auto ou termo é 20 de novembro de 2024. valores devidos a título de emolumentos serão pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II dos Offícios de Registro de Imóveis. Selo Digital: 1437923211D9EE0002318324P. Serrana, 28 de novembro de 2024. O Oficial  (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

\*\*\*\*\*