



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0010124-20.2021.5.15.0113**  
AUTOR: ESMAEL DAHER NETTO  
RÉU: EXGEN EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI E OUTROS (8)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

### AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em cumprimento do presente mandado, nos autos em que contendem **ESMAEL DAHER NETTO**, exequente, e **PEDRO HENRIQUE COELHO**, executado, para pagamento da importância consignada no Processo supra, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, estive nesta data, dezoito de Novembro de 2025, na Rua Fioravante Sicchieri, 45, na cidade de Sertãozinho, onde **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem imóvel, objeto da matrícula n. **69.565** do CRI local:

Um apartamento adaptado para pessoas portadoras de necessidades especiais (PNE), sob n. 770 (setecentos e setenta), localizado no 7º andar do "Condomínio HI Sertãozinho", situado nesta cidade e Comarca de Sertãozinho, com frente para a Rua Fioravante Sichieri, n. 45, contendo um (01) quarto e um (01) banheiro, com a área privativa construída de 18,3650 metros quadrados, área comum construída de 13,2718 metros quadrados, perfazendo a área total de 31,6369 metros quadrados.

**Avaliação:** Avalio o imóvel em **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais).

Nada mais. Para constar lavrei o presente auto.

#### 1. CERTIDÃO

Certifico que o referido imóvel está localizado dentro do Hotel "Ibis" em Sertãozinho-SP, na Rua Fioravante, 45, onde fui atendido por funcionários do referido Hotel, os quais afirmaram desconhecer o executado Pedro Henrique Coelho, sendo que o imóvel penhorado é alugado para clientes do Hotel.

RIBEIRAO PRETO/SP, 26 de novembro de 2025.

**NILTON CEZAR FERREIRA DA SILVA JUNIOR**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por NILTON CEZAR FERREIRA DA SILVA JUNIOR, em 26/11/2025, às 09:44:50 - 3240e69  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25112609442184900000277531409?instancia=1>  
Número do processo: 0010124-20.2021.5.15.0113  
Número do documento: 25112609442184900000277531409