



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Avenida Três, nº 251 - Fone (16) 3826-3021 - CEP.14.620-000-Orlândia SP
Oficial - Talita Scariot - email: orlandiacartorio@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

223

LIVRO N.º 2 0

L413-47-2-553

MATRÍCULA N.º 4.594 DATA 28 de Fevereiro de 1.980

IMÓVEL: "AVENIDA MARGINAL" - Orlândia -
Um terreno urbano, em aberto, sem benfeitorias, situado nesta cidade e Comarca de Orlândia, com frente para a "AVENIDA MARGINAL", lado direito ou par das vias públicas, entre a Rua Vinte e o futuro prolongamento da Rua Vinte e Quatro, da forma de um quadrilátero, medindo 10,00 metros de frente, nos fundos mede 10,00 metros, mais ou menos pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida mede 12,50 metros, mais ou menos, e pelo lado esquerdo mede 13,50 metros, mais ou menos, confrontando-se pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Avenida com imóvel vendido pelos proprietários, para Décio Vacari, pelo lado esquerdo se confronta com imóvel vendido pelos proprietários para Adair Vieira Arnoni, e nos fundos se confronta com terrenos da Sociedade Hípica de Orlândia; localizado a uma distância de 124,20 metros da Rua Vinte.

Proprietários: JOÃO CARLOS CERIBELLI, RG.nº.2.341.889/SP, e sua esposa IRENE MOREIRA - CERIBELLI, RG.nº.4.206.524/SP; brasileiros, ele bancário e ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dez, nº 742, portadores do CPF.nº.035.774.148/04, casados sob o regime de comunhão de bens.

Registro Anterior: Registro nº Um -1- na matrícula nº 3.808, livro 2-L, fls.295, de 05/Julho/1979. (maior porção).-

Dou fé. O Oficial Maior *Talita Scariot*

R. 1 - 4.594
Data: 28 de Fevereiro de 1.980
Transmitentes: João Carlos Ceribelli e s/mulher Irene Moreira Ceribelli, já qualificados na matrícula.

Adquirente: ROBERTO GERMANO DE REZENDE, RG.nº.11.864.839/SP, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com APARECIDA RAMOS DE REZENDE, operador de máquina, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Oito, nº 516, na Vila Maroussi, portador do CPF.nº.019.758.658/98.

Transmissão: Venda.
Título: Escritura de 14 de Fevereiro de 1980, do 2º Cartório de Notas Local, livro nº-123, fls.193, pelo Escrivão Interino Ronaldo Rodrigues Machado.

Valor: Cr\$60.000,00 - sessenta mil cruzeiros - com quitação no título.
N. Emitida pelo cartório de Notas a "DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA".
Dou fé. O Oficial Maior *Talita Scariot*

408	R... 510,00
3243	Est. 102,00
	C.S. 76,50
	CR\$. 688,50/leg

AV. 2 - 4.594
Data: 08 de Abril de 1.980
CONSTRUÇÃO - Em petição de 07 de Abril de 1980, ROBERTO GERMANO DE REZENDE, requereu a averbação da construção de uma casa de agrada, situada nesta cidade, com frente para a Avenida Marginal, sob nº 1.540; construção essa com planta e memorial aprovados e arquivados, e que teve seu termo em 28 de Março de 1.980, com o valor venal de Cr\$ - 120.000,00, e com o cadastro imobiliário municipal nº setor 40, quadra 73; conforme certidão da Prefeitura Municipal local, apresentada e arquivada em cartório. Para os fins legais é feita esta averbação.
Dou fé. O Oficial Maior *Talita Scariot*

668	AV.. 150,00
3497	Est. 30,00
	C.S. 22,50
	CR\$. 202,50/leg

R. 3 - 4.594
Data: 02 de Maio de 1.980
Transmitentes: Roberto Germano de Rezende, industrial, RG.nº.11.864.839/SP e sua mulher Aparecida Ramos de Rezende, do lar, RG.nº.12.157.227/SP, brasileiros, casados anteriormente à Lei 6.515, digo, Lei 6.515/77 sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Seis, nº 305-A, portadores do CPF.nº.019.758.658/98.

Adquirentes: ANTONIO CARLOS BERLOCHER, metalurgico, RG.nº.12.157.494/SP e CPF.nº.594.988.628/34, brasileiro, desquitado; e RITA MARIA TEODORO, operária, RG.nº.14.375.319/SP brasileira, solteira, nascida em 17/17/54; ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Vinte nº 942, ela portadora do CPF.nº.031.677.298/48.

Transmissão: Venda.
Título: Instrumento particular desta data, devidamente testemunhado. (Lei 4.380 de 21-8/64).
Valor: Cr\$430.000,00 - quatrocentos e trinta mil cruzeiros - com quitação no título. -

(continua no verso)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6e1fb8e3-b084-4fdc-904a-6d4e24ab8ff3

www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA GABRIELA DA SILVA VILLA - 31/01/2022 14:21

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

N. Apresentado e arquivado em cartório, o "CQ" do IAPAS - Série "C" - nº 868462 - válido até 10/05/1980. Pelo mesmo título foi o imóvel hipotecado à favor da Caixa Econômica Federal, agência de Orlandia, em garantia do financiamento para a sua aquisição. Dou fé. O Oficial Maior *[Assinatura]*

R... 1.100,00
Est. 220,00
C.S. 165,00
Gr\$. 1.485,00/leg

R. 4 - 4.594
Data: 02 de Maio de 1.980
PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência. Instrumento particular desta data, de vidamente testemunhado. (Lei 4.380 de 21/8/64). Valor do mutuo: Cr\$330.781,67 - pagável em 300 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$2.593,71, reajustável 60 dias - após o aumento do salário mínimo - taxa nominal de juros de 5,6% a.a. - correção monetária - Vencimento da 1ª prestação: 30 dias a contar desta data. Demais condições constantes do título.
Credor: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, à Avenida Paulista, nº-1.842, por sua agência de Orlandia.
Devedores: ANTONIO CARLOS BERLICCHER, desquitado, e RITA MARIA TEODORO, solteira, já - qualificados no registro supra.
Dou fé. O Oficial Maior *[Assinatura]*

R... 1.100,00
Est. 220,00
C.S. 165,00
Gr\$. 1.485,00/leg

AV. 5 - 4.594
Data: 02 de Maio de 1.980
CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL. Foi emitida em 02/05/80, a CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL, de número 86641 - Série 01, nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66, e RD 21/75 do Banco Nacional de Habitação, Representativa de Hipoteca de 1º grau, à favor da Caixa Econômica Federal, agência de Orlandia, sendo devedores: ANTONIO CARLOS BERLICCHER e RITA MARIA TEODORO - Dívida inicial de Cr\$330.781,67 - pagável em 300 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$2.593,71 - taxa nominal de juros de 5,6% a.a. - Vencimento da 1ª prestação: em 02/06/80 - Sistema de Amortização: PR IUE - Plano de correção PES - reajustável 60 dias após o aumento do salário mínimo - Praça de Pagamento: ORLÂNDIA. Imóvel: Avenida Marginal nº 1.540. Cédula vinculada ao contrato de mutuo de 02/05/80, registrado sob nº 4, nesta matrícula.
Dou fé. O Oficial Maior *[Assinatura]*

R... 350,00
Est. 70,00
C.S. 52,50
Gr\$. 472,50/leg

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 4584, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 31/01/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 22507	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Maria Gabriela da Silva Villa Escrevente
Orlandia, 31 de janeiro de 2022	



SELO DIGITAL

1221013E30E0000003931122J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIA GABRIELA DA SILVA VILLA - 31/01/2022 14:21

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 6e1fb8e3-b084-4fdc-904a-6d4e24ab8ff3

OBSERVAÇÃO: Os imóveis localizados no município de MORRO AGUDO que integraram a circunscrição deste Registro de Imóveis de 30/03/1910 a 27/11/2009, pertencem atualmente à Comarca de MORRO AGUDO.



Assinado eletronicamente por: DIEGO CRUZ PEREIRA - Juntado em: 01/03/2022 14:30:43 - 595af81
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/22030114230925500000170760564?instancia=1>
 Número do processo: 0000592-35.2012.5.15.0146
 Número do documento: 22030114230925500000170760564



Assinado eletronicamente por: MATHEUS BRAGA CALCAGNO - Juntado em: 29/04/2022 14:36:28 - 4b1d4fa
<https://pje.trt15.jus.br/pejkz/validacao/22042818100404400000175202543?instancia=1>
 Número do processo: 0000592-35.2012.5.15.0146
 Número do documento: 22042818100404400000175202543