

Valide aqui  
este documento**2º** Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão PretoCNS  
11.249-0Matrícula  
198.736Folha  
01  
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

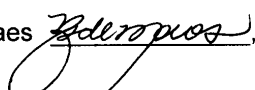
27 de julho de 2021

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada como apartamento nº 74 (setenta e quatro), localizada 7º pavimento ou 9º andar do Condomínio Edifício Villa de Salamanca, situado na Rua Iguape, 350, nesta cidade, que possui a área privativa de 88,13 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 67,66 metros quadrados, incluída nesta a área de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, e a área comum de divisão proporcional de 1,87 metros quadrados, totalizando a área de 157,66 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,06% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social, poço do elevador de serviços e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio que dividem com a Rua Iguape; lado direito com áreas comuns do condomínio que dividem com os prédios nºs 312 e 330 da Rua Iguape e nº 1809 da Rua Camilo de Matos; e lado esquerdo com apartamento número 71, hall social, poço do elevador e hall de serviços; cadastrado na municipalidade local sob nº **398.200**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 13, 14, 15 e 16 da quadra nº 9 do loteamento denominado Vila Jardim Paulista, com área de 1.936,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14623, Livro 3, Registro Auxiliar.

**PROPRIETÁRIA:** **NOVA ESPANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 19.361.607/0001-25, com sede na Avenida Portugal, 80, sala 5, nesta cidade.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.7/176270, de 27/07/2021, e condomínio instituído sob o nº 9, na mesma matrícula, em 27/07/2021, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 27 de julho de 2021.

Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 11249031400000061466821R.

AV.1/198736 - Prenotação nº 601.094, de 31/01/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202401.3014.03137299-IA-870, de 30/01/2024, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Uberlândia, MG, nos autos nº 50071724020168130702, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **NOVA ESPANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, atual denominação em virtude do artigo 41 da Lei 14.195/2021, inscrita no CNPJ sob nº 19.361.607/0001-25. Ribeirão Preto, SP, 02 de fevereiro de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J40000001164040247.

AV.2/198736 - Prenotação nº 640.949, de 21/07/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202507.2113.04142096-IA-308, de 21/07/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Cidade, nos autos nº 00107064420185150042, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **NOVA ESPANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº

> **Continua no verso**

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVT8R-RRZUS-89Y5Z-C8UEQ>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CNS **11.249-0**

Matrícula **198.736**

Folha **01**  
Verso

19.361.607/0001-25. Ribeirão Preto, SP, 23 de julho de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000151322825U.

 <p>Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto</p>
<p><b>Certifico</b> que este documento reproduz o inteiro teor desta matrícula e que foi emitido em resposta ao pedido nº SPH25110075826D. .  Ribeirão Preto, 25 de Novembro de 2025.(Assinatura digital).  Selo digital: 1124903G30000002809677251.  Consulte pelo site: <a href="https://selodigital.tjsp.jus.br">https://selodigital.tjsp.jus.br</a>  Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200</p>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVT8R-RRZUS-89Y5Z-C8UEQ>

v

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Esta certidão foi assinada por: DANIEL MARTINS ROCHA

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

