

CERTIDÃO

IAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
- **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0007760-53

Ficha N.º 7.760

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA SP
REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

Fls. 01.

Matrícula nº: 7.760. **Data:** 28 de setembro de 1988.

Imóvel: O lote de terreno número 26, da quadra 57, setor 50, do Loteamento FEPASA, na Cidade de Aramina, desta comarca, com frente para a Rua Um, lado par, medindo dezessete metros e oitenta centímetros (17,80) de frente para essa via, dezoito metros (18,00) no fundo, em divisa com Luiz Basso (lote 116), por dezesseis metros e setenta centímetros (16,70) do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25, e quinze metros e cinquenta centímetros (15,50) do lado direito, dividindo com o lote 27; distante 26,50 metros da Rua Manoel Antonio Maciel, esquina mais próxima. Cadastro 00.05.75.02.60.00.

Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA - CGC 45 323 747/000-20.

Número do registro anterior: Matrícula nº 6260.

O Oficial, *Antenor Zuliani* (Antenor Zuliani)

Registro nº 001-7760. Pela escritura pública de 28 de setembro do ano de 1988, lavrada no Cartório de Aramina SP (Livro 27, fls. 131), a PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAMINA, devidamente autorizada pela Lei Municipal nº 413/84, **vendeu**, pelo preço de Cz.\$ 20.000,00, o imóvel desta matrícula a **LUIZ BASSO**, RG. 6 134 139 SP, aposentado, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com **APPARECIDA ALBINO BASSO**, RG. 17 786 625 SP, do lar; brasileiros, domiciliados em Aramina, desta comarca, portadores do CPF 125 954 468-00. Igarapava, 28 de setembro de 1988. O Oficial, *Antenor Zuliani* (Antenor Zuliani). Emols. Cz\$ 961,94, ao Est. Cz. \$ 259,72, Aposent. Cz\$ 192,38 = Cz\$ 1.414,04. Guia de 29.09.88.

Registro nº 002-7760. Pela escritura pública de 28 de setembro de 1993, lavrada no Cartório de Aramina-SP., a folha 178 do Livro 31, os proprietários LUIZ BASSO e sua mulher APPARECIDA ALBINO BASSO, já qualificados, **venderam**, pelo preço de CR\$ 10.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula a **JAIR PERIM**, RG. 8 846 471-SP. e CPF 253 016 836-91, técnico industrial, casado no regime de comunhão de bens, posteriormente à Lei 6.515/77 (pacto registrado neste Cartório sob o nº 5.859, no livro 3), com **MEIRE APARECIDA BASSO - PERIM**, RG. 7 657 629 SP. e CPF 048 651 368-86, proprietária; brasileiros, domiciliados em Aramina-SP.. Igarapava, 29 de setembro de 1993. A Oficial Maior, *Jane Eyre Santarelli Zuliani* (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Emols.: CR\$ 800,85, ao Est.: CR\$ 216,22, Apos.: CR\$ 160,17 = CR\$ 1.177,24. Pg.p/verba. Guia de 30.09.93.

Averbação nº 003-7760. Pelo mesmo título que deu origem ao registro imediatamente anterior nº 002-7760, o imóvel ob
= continua no verso ...=

Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 - Fone/Fax: (16) 3172 1193 - CEP 14.540-000 - Igarapava - SP

Email: cri.igarapava@hotmail.com

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL6FE-WQ62S-57AR7-YA55T>
Sibélius Olivério
Oficial

Ficha N.º CNM 120816.2.0007760-53

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA - SP

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2

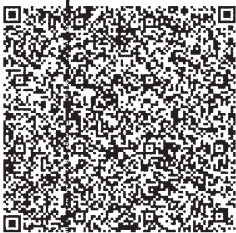
CNS 12.081-6

Fis.

002

Registro n.º. 007-7760. (Protocolo 71.496, de 30.12.2020). Pela Escritura Publica de Inventário e Partilha (Lei n.º.11.441/07) de 12 de novembro de 2019, lavrada no 4.º Tabelião de Notas de Ribeirão Preto-SP., à página 357 do Livro 2.543, Instrumento de Ata Retificativa de 28.11.2019, à página 101 do Livro 2.577, e Escritura de Renúncia de Direitos Hereditários de 06 de novembro de 2019, à página 317 do Livro 2.543, em decorrência do falecimento da co-proprietária SHEILA MARIA GARCIA DA SILVEIRA, que era portadora RG. 7 657 617-SP e CPF 361 234 986-49, filha de Ivo Garcia da Silveira e de Maria Aparecida de Paula Silveira, sem deixar testamento, compareceram os herdeiros da mesma, todos maiores e capazes, e o Advogado, Dr. Benedito Pereira da Silva Junior, OAB-SP n.º.231.870, portador do CPF 251 265 218-10, e promoveram o Inventário e Partilha da parte ideal correspondente a 1/3 que pertencia a "de-cujus" no imóvel objeto da presente matrícula (reg.004-7760), avaliada em R\$ 3.145,16, a qual na partilha, ficou pertencendo à herdeira **SANDRA MARIA GARCIA DA SILVEIRA**, RG.7 921 671-SP e CPF 981 535 288-15, filha de Ivo Garcia da Silveira e de Maria Aparecida de Paula Silveira, brasileira, dentista, residente e domiciliada em Aramina-SP., na Rua Capitão Scandiuzzi, n.º. 735, em virtude de renúncia da sua mãe Maria Aparecida de Paula Silveira, RG. 5 316 975-SP. e CPF 085 459 758-13, residente e domiciliada em Aramina-SP., na Rua Capitão Scandiuzzi, n.º.735, e do meeiro João Braz Trentino, RG. 7 972 862-5-SP. e CPF 862 654 668-87, residente e domiciliado em Ribeirão Preto-SP., na Avenida Senador Cesar Vergueiro, n.º.409, apart.º.171, Edifício Jacarandá. Feita consulta nesta data sobre Negativas de Indisp. Hash .das partes, com arquivo em pasta própria. Igarapava, 15 de janeiro de 2021. Eu, (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, (Sibélius Olivério), assina.. Selo digital 120816821000000003391321S

Averbação n.º. 008-7760. (Protocolo 72.037, de 09.04.2021). **PENHORA ONLINE. PUBLICIDADE.** (Protocolo de Penhora Online n.º.PH000361719). Pela certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª.Região – Comarca de Sertãozinho – Vara Central de Mandado, em data de 29 de abril de 2021, emitida pela Escrivã/Diretora Cleide Aparecida Perobon Mazer, extraída dos Autos de Execução Trabalhista – Número de ordem 00011078920115150054, em que o Exeqüente THIAGO ZANAROTTI, CPF 284 092 388-29, move contra o Executado IVAN GARCIA DA SILVEIRA, CPF 020 299 628-05, procede-se à presente averbação de penhora sobre parte ideal correspondente a 33,333333% do imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 645.032,02, sendo feita a averbação para os fins legais. Depositário: Ivan Garcia da Silveira Dou fé. Igarapava, 29 de abril de 2021. Eu, (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial da Serventia, (Sibélius Olivério), assina. Valor da averbação: R\$ 322.515,01. (JUSTIÇA GRATUITA), conforme consta no título. Selo digital 120816331000000003828121W



Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DL6FE-WQ62S-57AR7-YA55T>

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA/SP
OFICIAL – SIBÉLIUS OLIVÉRIO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída em meio digital, de acordo com os itens 146-G, 146-G.1 e 146-G.2, da subseção I, da seção IV, do Capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, de acordo com o Provimento CG nº 32/2007, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP – Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. A verificação pelo programa da assinatura digital encontra-se disponível no endereço: <http://www.registradores.org.br/AssinadorDigital/ajuda/index.aspx>.

CERTIFICO ainda, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES, até a presente data. Selo Digital 1208163E30000000120414264
 Igarapava, 05/05/2026 14:55:00

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
 ESTADO: R\$ 0,00
 SEC.FAZ: R\$ 0,00
 REG. CIVIL: R\$ 0,00
 TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
 IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
 MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
 TOTAL: R\$ 0,00
 PROTOCOLO Nº 43795

Selo Digital 1208163E30000000120414264

terça-feira, 5 de maio de 2026.

Maria da Graça V. Silva
 Substituta do Oficial



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHIM CAETANO, em 06/05/2026, às 14:32:49 - f567b25

<https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/2605061432407420000292456204?instancia=1>

Número do processo: 0001107-89.2011.5.15.0054

Número do documento: 2605061432407420000292456204



CERTIDÃO

IAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE IGARAPAVA – ESTADO DE SÃO PAULO

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2
- **REGISTRO GERAL**, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

CNM 120816.2.0003653-55

Ficha N.º 3.653

<p>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA SP. REGISTRO GERAL</p>	
Livro Nº 2	Fis. 01
<p>Matrícula nº: 3.653 Data: 10 de agosto de 1981.</p>	
<p>Imóvel: O terreno situado na cidade de Aramina, desta Comarca, à rua Jose Name, lado par, esquina da rua Aurelia Salvatori Ienny (na quadra circundada por essas ruas, pela rua Projetada "D" e rua Heraclides Fernandes), medindo 12,00 (doze) metros na frente, para a primeira rua, igual medida no fundo, confrontando com o lote 22, por 30,00 (trinta) metros da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da via olha para o imóvel, com a citada rua Aurelia Salvatori Ienny, e do lado esquerdo com Ivan Garcia da Silveira.</p>	
<p>Proprietário: IVAN GARCIA DA SILVEIRA (RG. 8 995 136-SP. e CIC 020 229 628-05), brasileiro, solteiro, maior, químico industrial, residente em Aramina-SP., a rua Cap. Scandiuzzi, nº 735.</p>	
<p>Nº do registro anterior: matrícula 3.509, livro 2.</p>	
<p>A Esc. Autorizada, <i>Jane Eyre Santarelli Zuliani</i> (Jane Eyre Santarelli Zuliani).</p>	
<p>Emolts.: R\$ 200,00, ao Est.: R\$ 40,00, Apos.: R\$ 30,00 = R\$ 270,00. Pg. p/verba. Guias 10 e 11 de 10.08.81</p>	
<p>Registro nº 001-3653 . Pelo instrumento particular, com força de escritura publica, passado nesta cidade, aos 10 de agosto de 1981, assinado pelas partes e pelas testemunhas Damasio Jerônimo e Devair Tomaz, do qual uma via fica arquivada, o proprietário IVAN GARCIA DA SILVEIRA, já qualificado, <u>obteve</u>, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa publica, por sua filial de Sao Paulo-SP. e agencia nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 00 360 305, um emprestimo, destinado a construção de casa propria, no valor de R\$ 906.137,85, a ser pago em 10 anos, através de 120 prestações mensais de principal, juro nominal de 7,40 % ao ano, e juro de taxa efetiva de 7,65% e outros acréscimos, vencendo-se a primeira que é de R\$ 12.948,38, na forma estabelecida na clausula XII da escritura padrao declaratoria, e deu em garantia, em favor da mesma Caixa, <u>em primeira, unica e especial hipoteca</u>, o imóvel objeto da presente matricula, da qual é proprietário, estimado em R\$ 1.512.134,88, bem como as benfeitorias que lhe serao acrescentadas e constantes do respectivo processo de financiamento; ficando estabelecidas varias condições, entre as quais a de que o prazo para o termino das obras e de 12 meses; que o sistema de amortização e de acordo com a tabela Price; que a época de reajuste das prestações e de 60 dias apos o aumento do salario-minimo; que adota e se compromete a cumprir todas as clausulas da escritura padrao declaratoria; e que ocorrendo a impontualidade no pagamento das prestações, vencerão juros de 1% por decendio ou fração em atraso; figurando como interveniente construtor, JOSE LUCIO FIOD, brasileiro, casado, engenheiro, registrado no CREA sob o nº 18.884/D e no CPF sob o nº 151 547 348-16. Igarapava, 10 de agosto de 1981. A Escrevente Autorizada, <i>Jane Eyre Santarelli Zuliani</i> (Jane Eyre Santarelli Zuliani). Emolts.: R\$ 5.000,00, ao Est.: R\$ 1.000,00, Apos.: R\$ 750,00 = R\$ 6.750,00. Pg. p/verba. Guias 10 e 11 de 10.08.81</p>	
<p>Vide averbação 002, no verso</p>	

Rua Capitão Antonio Augusto Maciel, 54 – Fone/Fax: (16) 3172-1193 – CEP 14.540-000 – Igarapava – SP

Email: cri.igarapava@hotmail.com



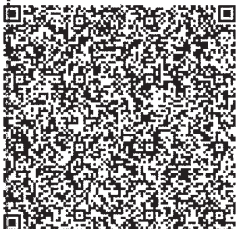
Valide aqui
este documento

CNM 120816.2.0003653-55

Averbação nº 002-3653. Certifico, atendendo a requerimento do proprietário IVAN GARCIA DA SILVEIRA, em petição data de hoje, e tendo em vista a certidão nº 074/82, de 31-8-82, expedida pela Prefeitura Municipal de Aramina-SP., que o citado proprietário fez construir em seu terreno, constante desta matrícula, - uma casa residencial, sob o número 1.295 da rua Jose Name; ficando o imóvel cadastrado sob o nº 404.70.01. Do que dou fé. Igarapava, 01 de setembro de 1982. O Oficial, Mimbuê (Antenor Zuliani). - Emols. Cr\$ 1.000,00, ao Est. Cr\$ 200,00, Aposent. Cr\$ 200,00 = Cr\$ 1.400,00. Pg.p/verba, guias 06 e 07 de 03.09.82

Averbação nº 003-3653. Certifico que a hipoteca a que se refere o registro nº 001-3653, fica cancelada, em virtude de autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal, conforme documento particular passado nesta cidade, aos 30.06.93, que fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Igarapava-SP., 06 de agosto de 1993. A Oficial Maior, Jane Eyre Santarelli - Zuliani. Emols.: Cr\$ 96,31, ao Est.: Cr\$ 26,00, Apos.: Cr\$ 19,26 = Cr\$ 141,57. Pg.p/verba. Guia de 09.08.93.

Averbação nº. 004-3653. (Protocolo 72.037, de 09.04.2021). **PENHORA ONLINE. PUBLI CIDADE.** (Protocolo de Penhora Online nº.PH000361719). Pela certidão de Penhora expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª.Região - Comarca de Sertãozinho - Vara Central de Mandado, em data de 29 de abril de 2021, emitida pela Escrivã/Diretora Cleide Aparecida Perobon Mazer, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Número de ordem 00011078920115150054, em que o Exequente THIAGO ZANAROTTI, CPF 284 092 388-29, move contra o Executado IVAN GARCIA DA SILVEIRA, CPF 020 299-628-05, procede-se à presente averbação de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 645.032,02, sendo feita a averbação para os fins legais. Depositário Ivan Garcia da Silveira Dou fé. Igarapava, 29 de abril de 2021 Eu, Lucia Helena Ormenezzi Nogueira, (Lucia Helena Ormenezzi Nogueira), Escrevente, digitei. O Oficial a Serventia, Sibélius Olivério, (Sibélius Olivério), assina. Valor da averbação: R\$ 322.516,01. (JUSTIÇA GRATUITA), conforme consta no título. Selo digital 120816331 000000003828021Y



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HH53-3N9MK-MV4ZS-QMMIE6>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9HH53-3N9MK-MV4ZS-QMME6>

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IGARAPAVA/SP
OFICIAL – SIBÉLIUS OLIVÉRIO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída em meio digital, de acordo com os itens 146-G, 146-G.1 e 146-G.2, da subseção I, da seção IV, do Capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, de acordo com o Provimento CG nº 32/2007, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP – Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. A verificação pelo programa da assinatura digital encontra-se disponível no endereço: <http://www.registradores.org.br/AssinadorDigital/ajuda/index.aspx>.

CERTIFICO ainda, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES, até a presente data. Selo Digital 1208163E30000000120413266
 Igarapava, 05/05/2026 14:55:00

EMOLUMENTOS: R\$ 0,00
 ESTADO: R\$ 0,00
 SEC.FAZ: R\$ 0,00
 REG. CIVIL: R\$ 0,00
 TRIB. JUSTIÇA: R\$ 0,00
 IMP. MUNICIPAL: R\$ 0,00
 MIN. PÚBLICO: R\$ 0,00
 TOTAL: R\$ 0,00
 PROTOCOLO Nº 43796
 Selo Digital 1208163E30000000120413266

terça-feira, 5 de maio de 2026.

Maria da Graça V. Silva
 Substituta do Oficial



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LILIAN BRAHM CAETANO, em 06/05/2026, às 14:32:49 - 50d1401
<https://pje.trt15.jus.br/pelez/validacao/26050614324739300000292456215?instancia=1>
 Número do processo: 0001107-89.2011.5.15.0054
 Número do documento: 26050614324739300000292456215

