

MATRÍCULA

19.629

FOLHA


001

CNM: 047316.2.0019629-32


PROT. Nº

72.142

DATA: 19/07/2016

**IMÓVEL:** imóvel urbano situado nesta cidade de **CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS**, Estado de Minas Gerais, no **loteamento "RESIDENCIAL CIDADE DAS ÁGUAS"**, à **Rua 21**, formado pelo **lote 38 da quadra 21**, com a área de **196,57m<sup>2</sup>** (cento e noventa e seis vírgula cinquenta e sete metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 6,00 metros para a Rua 21; Lateral direita: 16,00 metros para a Rua 9; Fundo: 10,00 metros confrontando com o lote 19; Lateral esquerda: 20,00 metros confrontando com o lote 37. Obs: Existe uma curva na esquina formada da Rua 21 com a Rua 9 com ângulo central de 90°00'00", raio de 4,00 metros e desenvolvimento de 6,28 metros. **PROPRIETÁRIO: REDE DE NEGÓCIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 23.406.108/0001-84, com endereço comercial localizado nesta cidade, na rua Presidente Vargas, nº 485, sala 06, Bairro Centro, com nome fantasia de **Loteamento Cidade das Águas**, com seu contrato social arquivado e registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31210499759 em 05/10/2015, sem nenhuma alteração, conforme consta na Certidão Simplificada Digital emitida em 28/06/2016, pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, referente ao registro dos atos constitutivos da referida pessoa jurídica. **REGISTRO ANTERIOR:** R-03/M-19.069 do livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Código: 4401-6. Emol: R\$17,03; Rec.: R\$1,02; TFF: R\$5,68. Total: R\$23,73. (H/2). Dou fé. Conceição das Alagoas, 12 de agosto de 2016. O Oficial: 

**AV-01/M-19.629**

**DATA:** 15/09/2017. Prenotado sob o nº 74.592, no livro 1-G de Protocolo Geral. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA.** Nos termos do Ofício-Geral nº 99/2017 - wsm, extraído do Processo nº 0008921-84.2017.8.13.0172 - 1ª Vara Civil/Crime/JIJ - Ação Civil Pública 0172.17.000892-1, distribuição em 05/04/2017, e nos termos do Ofício e dos autos já mencionados, conforme cópia do pedido inicial de ff.02/17, decisão de f.236/236, e vº e manifestação de f.240; na qual figura como **Autor**, o **Ministério Público do Estado de Minas Gerais**, e como **Réu** a firma, **Rede de Negócios Empreendimentos Imobiliários LTDA - ME**, na qual o MM. Juiz de Direito, Dr. Giancarlo A. Panizzi determina que proceda a averbação da presente ação civil pública à margem deste imóvel, oriundo da matrícula 19.069. Código: 4135-0. ISENT. (ab). Conceição das Alagoas 19 de Setembro de 2017. O Oficial: 

**AV-02/M-19.629**

Prenotado sob o nº 79.239 do Livro 1-G de Protocolo Geral, em 05/06/2019. **INDISPONIBILIDADE DE BENS/CITAÇÃO.** Nos termos do ofício nº 051/2019-aba, expedido pela Primeira Vara Cível/Crime/JIH da Comarca de Conceição das Alagoas/MG, em 20/05/2019, pelo MM Juiz de Direito, Dr. Giancarlo Alvarenga Panizzi, referente ao processo nº 5000352-38.2019.8.13.0172, requerida pela autora Monis Alves Martins CPF 085.395.066-02, tendo como ré Rede de Negócios Empreendimentos Imobiliários LTDA - ME, qualificada anteriormente; averba-se a **indisponibilidade de bens sobre o imóvel descrito nesta matrícula**, bem como a **citação** da ré. Selo Eletrônico Nº CTX48210. Cód. Seg.: 0669.3569.9562.5665. Quantidade de Atos Praticados: 3. Código: 4135-0 (ISENTO). (AB). Conceição das Alagoas, 06 de Junho de 2019. O Oficial: [Assinatura].

**AV-03/M-19.629 -**

**DATA:** 12/06/2019. Protocolo nº 79.336. **CITAÇÃO.** Nos termos do Ofício nº 051/2019-aba, expedido pela Primeira Vara Cível/Crime/JIJ desta Comarca de Conceição das Alagoas/MG, em 20/05/2019, pelo MM Juiz de Direito, Dr. Giancarlo Alvarenga Panizzi, referente ao processo nº 5000352-38.2019.8.13.0172, averba-se a citação da ré REDE DE NEGOCIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -ME, na pessoa de seu representante legal Cássio Junio de Souza, portador do RG. nº M-6.154.522 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 755.728.696-00, em 10/06/2019, da decretação de indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula (19.629), averbada sob o nº AV-02. Código: 4135-0. (ISENTO) Recomepe R\$0,00. Emol: R\$0,00. Tx. Fisc. Jud: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. TOTAL: R\$0,00. (J). Dou fé. Conceição das Alagoas, 12 de junho de 2019. O Oficial: [Assinatura].

**AV-04/M-19.629 -** Prenotado sob o nº 87.930 do livro 1-H de Protocolo Geral, em 28/06/2022. **CANCELAMENTO.** A averbação de Ação Civil Pública, averbada sob o AV-01, fica **CANCELADA** conforme Ofício Nº 11/EASP/2022, do Processo Nº 0008921-84.2017.8.13.0172, expedido pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Giancarlo Alvarenga Panizzi, assinado eletronicamente em 27/06/2022. Selo Eletrônico Nº FQW00348. Cód. Seg.: 7777.2984.1541.6601. Qtd de atos: 772. Código: 4141-8. Recomepe: R\$1,29. Emol: R\$21,45. ISSQN: R\$0,43. Tx. Fisc. Jud.: R\$7,15. TOTAL: R\$30,32. (AB). Dou fé. Conceição das Alagoas. 25 de Julho de 2022. O Oficial: [Assinatura].