

8-471

N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ

MATRÍCULA
8.471

FICHA
001

Certifico e dou fé que a presente matrícula foi extraída para esta ficha através de imagem digitalizada do livro 2/BK folhas 203, para esta Ficha que o substituirá. Itaboraí, em 14 de setembro de 2016.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

REG. DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO ITABORAÍ-RJ
GERSON DE ABREU
Oficial - A.º 16-2806
VALMIR EUPICHE DE ABREU
Téc. Jud. Juramentado Autorizado
Mat. 06-2807

203

LIVRO Nº. 2 **BK**

MATRÍCULA N.º 8.471

DATA 16/10/1986

IMÓVEL Lote nº12 da quadra nº25 do loteamento "CHACARAS PINHEIRO" situado na zona urbana do 5º distrito deste Município, com a área de 9.150,00m², medindo 59,00m de frente para a Estrada "Z"; 60,00m nos fundos com terras de Mario Moreira Coimbra, 168,00m do lado direito com o lote nº11; e 198,00m do lado esquerdo com o lote nº13.- PROPRIETARIA: Empresa Imobiliária Melgil Ltda, com sede na Rua Coronel Gomes Machado, 82 - Centro - Niterói-RJ, CGC 30.064.976/0001-99.- Registro:1.146 fls 124 do livro 2-D.- A Técnica Judiciária Juramentada (Aracy Campos da Fonseca) O Técnico Judiciário Juramentado Autorizado (Valmir Buriche de Abreu)

R. 01 - Mat. 8.471 - Prot. 28.852 - 16/10/1986 - COMPRA E VENDA.- Conforme escritura pública de 26/11/1985, lavrada às fls 25 do livro 328 do Cartório do 5º Ofício da Comarca de Niterói-RJ, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido definitivamente para EDUARDO LEITAO, brasileiro, aposentado, portador da CI nº1101405 IFP e do CIC nº129.642.987-34, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria Eunice Alves Leitão, residente na Rua / Benedito Calisto, 83 - Leblon - Rio de Janeiro-RJ, pelo valor de Cr\$12.000.- (doze mil cruzeiros).- Aval: Cr\$9.000.000.- (Nove milhões de cruzeiros).- Emitida declaração sobre operação imobiliária, conforme IN-SRF 90/85.- A Técnica Judiciária Juramentada (Aracy Campos da Fonseca) O Técnico Judiciário Juramentado Autorizado (Valmir Buriche de Abreu)

As custas relativas ao(s) registro(s) n.º(s) 01 foram recolhidas em
no BANERJ S/A - Ag. nº 124, no valor de Cr\$ 36,09
Data de 16/10/86
Itaboraí, RJ, 16/10/86 O Oficial

O acréscimo de 20% (Lei 712/03) relativo ao ato acima, foi recolhido em BANERJ S/A - Ag. nº 124, no valor de Cr\$ 11,21
450556295 em data de 16/10/86
Itaboraí, RJ, 16/10/86 O Oficial

R.02 - 8.471 - Prot. 38.144 - 04/01/1991.- COMPRA E VENDA.- Conforme escritura pública de 24/08/1990, lavrada às fls. 147 do livro 379 de notas deste Cartório do 2º Ofício, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido definitivamente para FIDELIS ANDRÉ, brasileiro, casado com Horiete Rodrigues André sob o regime da comunhão de bens, aposentado, portador da CI.nº0340921 expedida pelo IEP/RJ em 06/05/76, inscrito no CPF/MF sob nº173.321.507/78, residente e domiciliado na Travessa Rosa, 743, casa 05 - Largo da Batalha, Pendotiba-Niterói-RJ, pelo preço de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).- A Técnica Judiciária Juramentada: O Oficial Substituto: (Valmir Buriche de Abreu).

As custas relativas ao(s) registro(s) n.º(s) 02
no BANERJ S/A - Ag. nº 124, no valor de Cr\$ 67,12
Data de 04/01/91
Itaboraí, RJ, 04/01/91 O Oficial

O acréscimo de 20% (Lei 713/83) relativo ao ato acima, foi recolhido em BANERJ S/A - Ag. nº 124, no valor de Cr\$ 1.342,84
45345220 em data de 04/01/91
Itaboraí, RJ, 04/01/91 O Oficial

Lisiane

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br