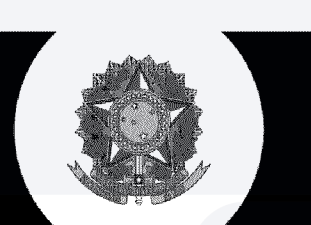




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



Todos os atos praticados são assinados eletronicamente nos sistemas por quem os pratica por autorização ou pelo próprio titular. Lei 6.015/1973, 4º, 185, 210;

Matrícula: 36483 - 04 de outubro de 2010

026377.2.0036483-49

**IMÓVEL:** Lote 01-A da quadra 106 Conjunto B, Setor 10, situado no loteamento denominado **PARQUE DA BARRAGEM**, nesta cidade, com a área de **372,00 metros quadrados**. **Confrontando pela Frente com a Rua Tocantins, com 23,25 metros, pelo fundo com o lote 01-B, com 23,25 metros, pelo lado direito com o lote 03, com 16,00 metros, e pelo lado esquerdo com a Avenida 05, com 16,00 metros, sem benfeitorias.** **PROPRIETÁRIOS:** **MARAJÓ IMÓVEIS LTDA**, inscrito no CGC/MF-00.465.096/0001-63, **WAGNER IMOBILIARIA, REFRIGERAÇÃO E CONSTRUÇÕES, INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CGC/MF-00.043.513/0001-80, **JOAQUIM GERALDO LEANDRO**, portador da CI-127.280-SSP/DF, inscrito no CPF-000.247.321-68, domiciliado e residente à HIGS 703 Bl. B casa 60, na cidade de Brasília-DF, casado com **CARMEN LÚCIA DE RESENDE LEANDRO**, inscrita no CPF-813.224.531-87, portadora da CI-132.718-SSP/DF, domiciliada e residente, na cidade de Brasília-DF, sob o regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, **ALBERTO LUIS DO REGO BARROS**, portador da CI-058.781-SSP/DF, inscrito no CPF-047.537.044-91, casado com **HELOÍSA SILVEIRA DO REGO BARROS**, portadora da CI-155.379-SSP/DF, sob o regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, na cidade de Taguatinga-DF, **LEOPOLDO RIBEIRO**, inscrito no CPF-002.372.721-72, casado com **MARIA JOSE PETRUCCI RIBEIRO**, inscrita no CPF-659.084.141-15, portadora da CI-912.293-SSP/DF, sob o regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados, na cidade de Taguatinga-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** Ref. Mat. 42671, do Livro 2-EC do CRI de Luziânia-GO. O referido é verdade e dou fé. Em 04.10.2010. O Oficial NPLIMA.

**R-01=36.483** - Por falecimento de Leopoldo Ribeiro, cujo inventário e conseqüente partilha, esta julgado por sentença que transitou em julgado proferida aos 12.06.96, pelo MM. Juiz de Direito da Circunscrição Judiciária de Taguatinga-DF, Dr. Walter Muniz de Sousa e ainda conforme Formal de Partilha expedido em 09.12.1997 pelo Cartório de Família, Órfãos e Sucessões de Taguatinga-DF, foi **18,464% deste imóvel** dado a viúva-meeira **MARIA JOSE PETRUCCI RIBEIRO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI-912.293-SSP/DF, inscrita no CPF-659.084.141-15, residente e domiciliada na cidade de Taguatinga-DF. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 14.493; Em 04/10/2010. O Oficial NPLIMA.

**R-02=36.483 - VENDA:** Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 1º Tabelionato de notas desta cidade, no livro 124 fls. 50/51 aos 06.10.2010, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** por seus proprietários acima qualificados, ao comprador: **DJALMA JOSÉ DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI-02458449062 DETRAN-DF, comerciante, inscrito no CPF-296.383.484-53, residente e domiciliado à Quadra 106 Conj.B Lote 01-A, Parque da Barragem, nesta cidade, pelo preço de R\$ 4.824,00. Avaliação R\$ 12.156,96. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 15.331; Em 21/10/2010. O Oficial NPLIMA.

**R-03=36.483 - VENDA:** Nos termos da escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 5º Ofício de notas de Taguatinga-DF, no livro 2070 fls. 30/31 aos 12.11.2014, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** por seu proprietário acima qualificado, à compradora: **H.I.G-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede no QNA 40 casa 34, Taguatinga, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ-01.613.963/0001-23, pelo preço R\$ 95.000,00. Avaliação R\$ 95.000,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 50.347; Em 16/12/2014. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 649,88

**R-04=36.483 - PENHORA** - De acordo com Termo de Penhora datado de 07/11/2023, prenotado neste Serviço Registral sob nº 151.298, em 06/12/2023, expedido pela Juíza de Direito, Dra. Laura Ribeiro de Oliveira, da 2ª Vara Cível da Comarca de Águas Lindas de Goiás - TJGO, nos autos nº

Matrícula: 36483

026377.2.0036483-49

5378355-25.2017.8.09.0168, em que figura com o **promovente**: COSTA LEITE LIMA, CPF-703.961.401-49, e como **promovido**: HIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ-01.613.963/0001-23, foi o imóvel objeto desta matrícula **penhorado** para garantia de dívida no valor de R\$ 17.513,36. Foi nomeado depositário HIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ-01.613.963/0001-23. Dou fé; Registrado em 12/03/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Selo Agrupador: 01592312012944129700114.

Emolumentos Prenotação: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.

Emolumentos Busca: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.

Emolumentos Averbação: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO