



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

01

6.387

Dom Feliciano, 04 de agosto de 2021.

IMÓVEL: "Uma fração de terras, com a área de NOVE HECTARES E CINQUENTA ARES (9,50ha), situada anteriormente na localidade de Costa do Arroio Sutilzinho, 8º distrito de município de São Jerônimo RS, atualmente localidade denominada Cavadeira, zona rural deste município de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul, por força de anexação político-territorial, possuindo as seguintes confrontações: ao NORTE, parte com a estrada geral que liga o Município de Dom Feliciano (anteriormente pertencente ao Município de São Jerônimo) ao Município de Camaquã; parte com terras da Sucessão de Victor Vieira, parte com terras que são ou que foram de Manoel de Souza Vieira, e, parte com o Arroio Sutilzinho; ao SUL, com terras que são ou que foram de Wadeco Sultika; José Kolecho; Lino Marques e Liberato Vieira de Almeida; ao LESTE, com a estrada geral que liga ao Município de Dom Feliciano (anteriormente pertencente ao Município de São Jerônimo) ao Município de Camaquã RS; e ao OESTE, com terras que são ou que foram de Julio Marques de Souza."

BENFEITORIAS E EDIFICAÇÕES: Não há.

PROPRIETÁRIO: NELSON SOUZA LOPES, inscrito no CPF nº 480.090.160-04, portador da cédula de identidade civil nº 9065120751, expedida pela SSP RS, em 11/08/2012, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com OSVALDINA TEREZINHA BATISTA LOPES, inscrita no CPF nº 009.817.140-21, portadora da cédula de identidade civil nº 6093437769, expedida pela SJS RS, em 20/02/2002, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na localidade da Cavadeira, zona rural deste município de Dom Feliciano, Estado do Rio Grande do Sul.

CADASTROS: a) Certificado de Cadastro junto ao INCRA- CCIR:código nº 950.025.215.945-8, denominação do imóvel rural: Chácara Lopes; área total: 9,50ha, classificação fundiária: minifúndio; indicações para localização do imóvel rural: Cavadeira; município sede do imóvel rural: Dom Feliciano RS, módulo rural: nada consta; número de módulos rurais: 0ha, módulo fiscal: 16,00ha, número de módulos fiscais: 0,56ha, fração mínima de parcelamento: 3,00ha, município do cartório: São Jerônimo RS, matrícula ou transcrição: 2457; registro: 3, livro ou ficha: 2; área: 9,50ha; área registrada: 9,50ha, posse a justo título e posse por simples ocupação: 00ha, nome do titular: Nelson Souza Lopes, nacionalidade brasileira, CPF: 480.090.160-04, 100% de detenção; b) Número do imóvel na Receita Federal NIRF sob nº 1.559.515-3, município Dom Feliciano, área: 9,50ha, nome do imóvel: sem denominação, nome do contribuinte: Nelson Souza Lopes, CPF nº 480.090.160-04. **REGISTRO ANTERIOR:** No Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo-RS, conforme Matrícula nº 2.457 e R.3-2.457, do Livro 02 Registro Geral, em 22 de setembro de 1977 e 25 de julho de 1990, respectivamente.

O referido é verdade e dou fé. Protocolo 23.924, Livro 1-B, em 05 de julho de 2021. Abertura de Matrícula: Emolumentos R\$ 21,90 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.03.1900002.03783 - R\$ 2,70. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.04664 - R\$ 1,40.

Registradora: Belª. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

AV.1-6.387. Em 04 de agosto de 2021. **TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR.**

OBJETO: Conforme consta do R.4-2.457, do Livro 2 de Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis da cidade de São Jerônimo RS, de 24 de janeiro de 2003, **TODO** o imóvel, objeto desta matrícula, foi dado em hipoteca censual de 1º grau, em favor do Banco Itaú S.A., atualmente denominado ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no C.N.P.J. sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia de dívida no valor de R\$ 35.216,00 (trinta e cinco mil, duzentos e dezesseis reais).

O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 23.924, do Livro 1-B, em 05 de julho de 2021. Averbação sem valor declarado Lv. 02: Emolumentos R\$ 39,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 6.387

Graphy 36715240 / 36715631



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DOM FELICIANO - COMARCA DE CAMAQUÃ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS:

MATRÍCULA

01v

6.387

Dom Feliciano, 04 de agosto de 2021.

0178.04.1900003.02955 - R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados R\$ 5,30 Selo digital de fiscalização - Lei Estadual 12.692/2006 nº 0178.01.2000005.04665 - R\$ 1,40.

Registradora: Bel^a. Adriana de Oliveira Bertolino.

Adriana de Oliveira Bertolino

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Graphy 36715240 / 38715631

MATRÍCULA Nº 6.387