



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL.

FLS. FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom, 24 de novembro de 1980

5.559

MATRÍCULA Nº 5.559

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na zona urbana, no Bairro "L" do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 18 da quadra 13 do Loteamento Jardim do Sol, com a área superficial de (690,30m²), medindo (27,00m) de frente ao oeste, no alinhamento da Rua Nº 30, lado par, nos fundos ao leste mede (8,40m) de largura, e entesta com terras de Darcy Luckmann, por (39,00m) de comprimento da frente aos fundos, por um lado ao norte, divide-se com o lote 17 da mesma quadra, e pelo outro lado ao sul mede (43,00m) de comprimento, e divide-se no alinhamento da Rua Nº 15, com a qual faz esquina.

Proprietária: SCHMIDT IRMÃOS CALÇADOS LTDA., firma estabelecida nesta Cidade, CGCMF Nº 88.059.795/0001-54.

Registro anterior: R 1-5.489 do Lº 2, em 24 de novembro de 1980, neste ofício. Dou fé. Campo Bom, 24 de novembro de 1980. Cr\$ 101,00 Eu,

O OFICIAL

subcrevo.

AV. 1-5.559 - Prot. 5704, livro 1-C, em 24 de novembro de 1980
Certifico que o imóvel acima descrito foi matriculado em virtude do Registro do Loteamento, de acordo com Memorial, Mapa, Certidões, Edital, arquivados neste Cartório, Aprovado pela Prefeitura local, registrado sob R 1-5.489, já citado. Dou fé. Campo Bom 24 de novembro de 1980. Cr\$ 27,00. Eu,

Escrevente, a datilografei. Eu,

O OFICIAL

subcrevo.

R 2-5.559 - Prot. 14.819, livro 1-D, em 01 de setembro de 1987
Transmitente: SCHMIDT IRMÃOS CALÇADOS LTDA., sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Cidade, na Avenida Brasil, nº 3507, CGCMF Nº 88.059.795/0001-54, com Contrato Social Arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 15 de março de 1979, sob nº 4370002144-8, neste ato representada por seus sócios Irma Olinda Schmidt, viúva, do lar, Lucila Schmidt, solteira, industriária, Paulo Werner Schmidt, casado, industrial, Geny Lacy Samsonescu, viúva, do lar, Tovar Eliezer Schmidt, casado, comerciante, Roberto Samsonescu, casado, industrial, Sergio Ermel, casado, industrial, Sady Arnildo Schmidt, casado, industrial, Elucio Evaldo Schmidt, solteiro, representante comercial, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta Cidade.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
91V
VERSO

MATRÍCULA

Campo Bom, 24 de novembro de 1980

5.559

Adquirente: BRUNO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., com sede nesta Cidade, na Rua João Silveira do Amaral, nº 177, inscrita no - CGC sob nº 90.364.449/0001-21, presente neste ato por todos os - seus sócios, Irma Olinda Schmidt, viúva, do lar, Geny Lacy Samsu nescu, viúva, do lar, Lucila Schmidt, solteira, industriária, Pau lo Werner Schmidt, casado, industrial, todos brasileiros, domici liados e residentes nesta Cidade.

Forma do Título: Escritura Pública de Cisão Parcial e Incorpora ção, lavrada pelo 1º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, no Livro Nº 20, fls. 119 até 148Vº, sob Nº 2.094, em 12 de dezembro de - 1985; e Esc. Públ. Adit. Retif., Livro 22, fls. 017, Nº 3.129. Valor: Cr\$ 50.252.275, mas avaliado pelo exator em Cz\$ 66.666,66 (SESSENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E SEIS CRUZADOS E - SESSENTA E SEIS CENTAVOS).

Condições: As da Escritura. C.N.D. do IAPAS conforme protocolo nº 419.024.02/1167/85, em favor de Schmidt Irmãos Calçados Ltda, referente à sua qualidade de empresa. Cisão. Imune conforme Arti go 5º, Inciso V da Lei 7.608 de 29/12/81. Dispensado do pagamen to do ITBI, sob condição resolutoria, nos termos da IN nº 073/86 Dou fé. Campo Bom, 01 de setembro de 1987. Cz\$ 510,49. Eu, Escrev

Aut.Comprom.: [assinatura], a datilografei. Eu, Oficial Aju
dante: [assinatura], subscrevo.

R 3-5.559, em 30 de junho de 1995.

Título: TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS (CISÃO PARCIAL).

Transmitente: BRUNO PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., com sede em Campo Bom, neste Estado, na Rua João Silveira do Amaral nº 177, inscrita no CGC sob número 90.364.449/0001-21, com Contrato So cial arquivado na Junta Comercial do Estado em 08 de agosto de 1985, sob nº 432.009.088.18, e Alteração Contratual ali arquivada em 01 de dezembro de 1994, sob nº 1.360.034, presente pelos sô cios-gerentes Carlos Alberto Schmidt, industrial, e Leonida Maria Schmidt, comerciante, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nºs 004.637.280-68 e 523.092.820-49, residentes e domiciliados em Campo Bom, na Rua Trinta e Um nº 400.

Adquirente: LS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., com sede em Campo Bom, na Rua João Silveira do Amaral nº 177, inscrita no CGC sob nº 90.382.862/0001-19, com Contrato Social arquivado na Junta Co mercial do Estado em 15 de agosto de 1985, sob nº 432.009.137-31, presente pela sócia-gerente Lucila Schmidt, brasileira, solteira, industrial, inscrita no CPF sob nº 009.886.000-30, residente e domiciliada em Campo Bom, na Rua João Silveira do Amaral nº 177.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom, 24 de novembro de 19 80

02

5.559

Forma do Título: Escritura Pública de 08 de junho de 1995, lavrada pelo 1º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, no Livro Nº 48 de Transmissões Diversas, folhas 185 até 188, sob Nº 5.123.

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.

Valor: R\$ 2.564,24, mas avaliado em R\$ 15.800,00 (QUINZE MIL E OITOCENTOS REAIS).

Condições: As constantes da escritura. Guia Informativa nº 111/95, com exoneração do Imposto de Transmissão reconhecida em 22 de março de 1995, revalidada até 18 de junho de 1995, com avaliação de R\$ 15.800,00, atribuída pela Fazenda Municipal, em 22 de março de 1995. Certidão de Quitação de Tributos Federais nº 217918, expedida em favor de Bruno Participações Societárias Ltda., pela Secretaria da Receita Federal da cidade de Novo Hamburgo-RS, em 26 de abril de 1995, arquivada no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS. Certidão Negativa de Débito nº 070738, expedida em 14 de março de 1995 pela agência do INSS da cidade de Novo Hamburgo-RS, em favor de Bruno Participações Societárias Ltda., arquivada no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS. Dou fé. Campo Bom, 30 de junho de 1995. R\$ 75,27. Eu,

Rosângela Denise Kayser

SECRETARIA AUTORIZADA

Flávia Catarina Baptista

OFICIAL

_____, a datilografei. Eu,

_____, subscrevo.

PROT.: 23.814.

R 4-5.559, em 03 de abril de 1996.

Título: COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

Promitente Vendedora: LS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., já qualificada, neste ato representada por seu procurador Henrique Samsonescu, industrial, CI-RS 5002294519, CIC 239.223.970-34, tudo conforme procuração nº 726, Livro nº 106 de Procurações, folhas 197 de 23 de novembro de 1994, arquivada neste Cartório.

Promissários Compradores: ELOIR SILVA DE MOURA, CI 1041613124, CIC 619.201.000-59, brasileiro, industrial, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com CLEONICE DE FATIMA LIMA DE MOURA, CI 1058593649, CIC 644.080.780-34; "e" NERCI MELO DE LIMA, CI 8019811689, CIC 247.690.290-04, brasileiro, industrial, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com CLEUSA ROSA MELO DE LIMA, CI 000675066, CIC 572.770.361-15, ambos domiciliados e residentes nesta Cidade.

Forma do Título: Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 07 de dezembro de 1994.

Imóvel: O imóvel objeto desta matrícula.

Valor: R\$ 7.624,00 (SETE MIL E SEISCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS) que o Promissário Comprador paga da seguinte forma: neste ato a quantia de R\$ 480,00 (QUATROCENTOS E OITENTA REAIS) da qual os

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPO BOM - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

02V

MATRÍCULA


5.559

Campo Bom, 24 de novembro de 1980

Promitentes Vendedores dão quitação e o saldo em 38 (trinta e oito) prestações mensais de R\$ 188,00 (CENTO E OITENTA E OITO REAIS), cada uma, acrescidas do IPC-r (Índice de Preços ao Consumidor - Real), e na falta o IGP-FGV, ou ainda, IPC-FIPE, vencendo-se a primeira em 07 de janeiro de 1995, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

Demais Condições: As do Contrato, que fica uma via arquivada neste Cartório. Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados Pela Secretaria da Receita Federal, em nome de LS Participações Societárias Ltda., em data de 18 de janeiro de 1996, arquivada neste Cartório. Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS Nº 875313, Série F, PCND Nº 000546/96, passada em 27 de fevereiro de 1996, arquivada neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 03 de abril de 1996. R\$ 54,68. Eu, **ROSANGELA DENISE KAYSER**

SUBSTITUTA DO OFICIAL


 , a datilografei. Eu, **Flavia Catarina Baptista**

OFICIAL

 , subscrevo.

PROT.: 24.580.

AV. 5-5.559, em 01 de dezembro de 2003.

A requerimento de parte interessada, datado de 23 de agosto de 2002, instruído com a Alteração de Contrato Social registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob número 1693095, em 04 de março de 1998, LS Participações Societárias Ltda, mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para LS New Planejamento e Participações Societárias Ltda. O documento comprobatório fica arquivado neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 01 de dezembro de 2003. Eu,  , a datilografei.

Escrevente:

Eu, **Flavia Catarina Baptista** , subscrevo.

OFICIAL

Protocolo nº 39.157.

Emolumentos: R\$ 14,90.

R 6-5.559, em 01 de dezembro de 2003.

TÍTULO: INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE.TRANSMITENTE: L S NEW PLANEJAMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada.ADQUIRENTE: BRILAC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua dos Andradas nº 315, no Bairro Centro na cidade de Campo Bom/RS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.306.253/0001-50.FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em 23 de agosto de 2002, Atos de Incorporação de Sociedade, realizado em 30 de março de 2000, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 29 de junho de 2000, sob nº 1952027; Re-ratificação realizada em 10 de março de 2002, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 23 de maio de 2002, sob nº 2145286; e, Alteração Contratual de Sociedade



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

Campo Bom, 24 de novembro de 1980

03

5.559

realizada em 05 de agosto de 2002, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 05 de setembro de 2002, sob nº 2177427.
IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$ 12.900,00 mas avaliado em R\$ 23.600,00 (VINTE E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS).

CONDIÇÕES: Não constam. Guia de não incidência do ITBI nº 533/2002, com avaliação fiscal de R\$ 23.600,00, cujo imposto não incide, conforme item X, artigo nº 43 da Lei Municipal nº 1285/90, arquivada neste Cartório. Dou fé. Campo Bom, 01 de dezembro de 2003. Eu,

Escrevente: 

a datilografei. Eu, **Flávia Catarina Baptista**
OFICIAL

subscrevo.

Protocolo nº 39.157.
Recibos nºs 219629 à 219634.

Emolumentos: R\$ 129,40.

AV. 7-5.559.

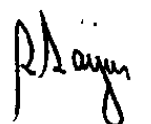
Por determinação da Exma. Sra. Dra. Rosângela Carvalho Menezes, MMA. Juíza de Direito da 2ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, nos termos do Ofício nº 2347/2009, passado em 14 de outubro de 2009, oriundo do processo de Execução Fiscal da União nº 087/1.03.0000119-9, onde consta como exequente INSS-Instituto Nacional do Seguro Social e executada Brilac Indústria e Comércio de Calçados Ltda e Outros, averbo a esta matrícula a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula.

Campo Bom, 12 de novembro de 2009
Rosângela Denise Kayser, Substituta 
Protocolo nº 53143.

NF. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.03.0700066.04272 - NIHIL

AV.8-5.559. TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396, do Provimento 32/06-CNNR-CGJ/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo de Processo de Execução nº 087/1.06.0003345-2 (CNJ:0033451-80.2006.8.21.0087) da 2ª Vara da Comarca de Campo Bom-RS, conforme Ofício nº 942/2011, passado em 05 de julho de 2011, e Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, onde consta como exequente Unibanco União de Bancos Brasileiros S.A. e como executados Brilac Indústria e Comércio de Calçados Ltda e outros.

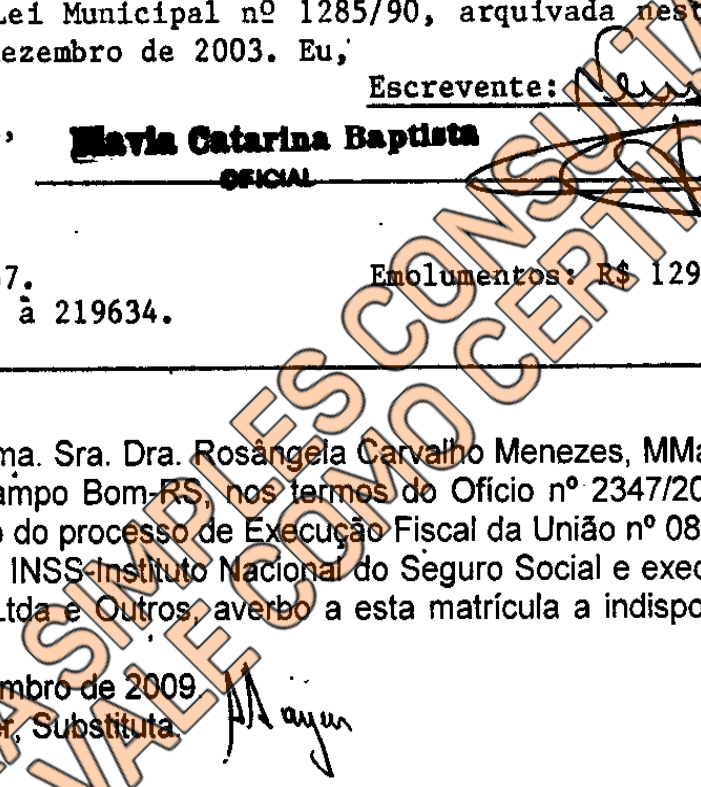
Campo Bom, 09 de agosto de 2011.
Rosângela Denise Kayser - Substituta 
Protocolo nº 60730.

MD. Emolumentos: R\$23,40. Selo: 0083.01.1100001.19515 - R\$0,20, 0083.03.0700005.12178 - R\$0,40.

AV.9-5.559.

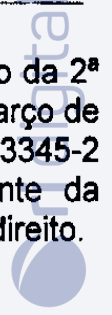
Por determinação do Exmº. Sr. Dr. Carlos Fernando Noschang Junior, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, pelo Ofício nº 284/2015, passado em 02 de março de 2015, extraído dos autos do processo de Execução nº 087/1.06.0003345-2 (CNJ:0033451-80.2006.8.21.0087), fica constando que a notícia de penhora constante da averbação 8 (oito) da presente matrícula, fica extinta e cancelada para todos os efeitos de direito.

Campo Bom, 23 de abril de 2015
Flávia Catarina Baptista - Oficiala 



Documento registrado oficialmente pelo Registrador Oficial via www.rjctal.org.br

Todos os Registros do Brasil em um só lugar



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS -
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Bom, 23

de abril

de 2015

FLS. 8
003v

MATRÍCULA

5.559

Protocolo nº 75255, Livro 1-P, de 13 de abril de 2015.**JS.** Emolumentos: R\$30,90. Selo: 0083.01.1200003.89030 - R\$0,30; 0083.03.0700005.36470 - R\$0,55.**AV.10-5.559.**

Em cumprimento ao Ofício nº 136/2019, passado em 09 de abril de 2019, pela Exma. Sra. Dra. Flávia Maciel Pinheiro Giora, MMa. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, extraído dos autos do processo Execução Fiscal do Estado nº 087/1.09.0001791-6 (CNJ: 0017911-84.2009.8.21.0087), onde consta como Exequente Estado do Rio Grande do Sul e como Executado Vercelli Indústria e Comércio de Calçados Ltda. e outros, fica anotada a restrição judicial no imóvel objeto desta matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.

Campo Bom, 08 de maio de 2019.

Analucia Baptista Fischer - Substituta.

Protocolo nº 89621, Livro 1-T, de 26 de abril de 2019.

JS. Emolumentos: NIHIL. Selo: 0083.04.0700005.21897 - NIHIL.**AV.11-5.559. TÍTULO: NOTÍCIA DE PENHORA.**

A presente averbação é feita nos termos do artigo 647, do Provimento 01/2020-CNNR-CGJ/RS, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo de Execução Fiscal (União) nº 5000388-37.2010.8.21.0087/RS da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, conforme Ofício nº 10017104002, passado em 30 de março de 2022, onde consta como Exequente União - Fazenda Nacional e como Executada Brillac Indústria e Comércio de Calçados Ltda.

Campo Bom, 13 de julho de 2022.

Analucia Baptista Fischer - 1ª Substituta.

Protocolo nº 100484, Livro 1-X, de 07 de julho de 2022.

JS. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0083.04.0700005.37890 = R\$4,40).**AV.12-5.559 - AVERBAÇÃO DE PENHORA.**

De conformidade com o Ofício nº 10090331225, passado em 04 de setembro de 2025, pelo Exmo. Sr. Dr. Alvaro Walmrath Bischoff, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, e Termo de Penhora, passado em 04 de setembro de 2025, pela Servidora de Secretaria Rosane Cajal da Silva Campos, ambos extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 5000195-56.2009.8.21.0087/RS, arquivados neste Cartório, nos quais figuram como Exequente Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96 e como Executados Vercelli Indústria de Calçados Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.958.527/0001-72; Roberto Samsonescu, inscrito no CPF sob nº 329.936.250-04; Brillac Indústria e Comércio de Calçados Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.306.253/0001-50, com endereço na Rua Porto Lucena, nº 158, Bairro Primavera, na cidade de Novo Hamburgo-RS e Rua dos Andradas, nº 315, Bairro Centro, nesta cidade de Campo Bom-RS; e, Chillon Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.901.521/0001-69, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e a executada Brillac Indústria e Comércio de Calçados Ltda., será intimada por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositária do bem constricto. Valor da Ação: R\$942.206,36 (novecentos e quarenta e dois mil, duzentos e seis reais e trinta e seis centavos). Valor do Débito: R\$1.678.275,84 (um milhão, seiscentos e setenta e oito mil, duzentos e setenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), atualizado até 04/02/2025.

Campo Bom, 17 de setembro de 2025.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.

Protocolo nº 114934, Livro 1-AC, de 05 de setembro de 2025.

JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 2.104,20 (0083.09.0700005.05720 = R\$ 94,70). (PEPO).



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO BOM - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097154.2.0005559-57

Campo Bom,

02

de

outubro

de

2025

F.I.S.

004

MATRÍCULA

5.559

AV.13-5.559 - AVERBAÇÃO DE PENHORA.

De conformidade com o Ofício nº 10091314908 passado em 18 de setembro de 2025, pela Servidora de Secretaria Rosane Caiel da Silva Campos; Ofício nº 10017104002, passado em 30 de março de 2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Maurício da Rosa Ávila, MM. Juiz de Direito; e, Despacho/Decisão passado em 05 de setembro de 2025, pelo Exmo. Sr. Dr. Alvaro Walmrath Bischoff, MM. Juiz de Direito, todos da 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Bom-RS, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal (União) nº 5000388-37.2010.8.21.0087/RS, arquivados neste Cartório, nos quais figuram como Exequente União - Fazenda Nacional e como Executada Brilac Indústria e Comércio de Calçados Ltda., fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, e foi emitido Edital para intimação da executada, na pessoa de seu representante legal, Ademar Alcides Janner, sobre a penhora efetivada. Valor da Causa: R\$353.359,10 (trezentos e cinquenta e três mil, trezentos e cinquenta e nove reais e dez centavos).

Campo Bom, 02 de outubro de 2025.

Marlene Demtschinski - 2ª Substituta.

Protocolo nº 115132, Livro 1-AC, de 19 de setembro de 2025.

JS. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$ 808,60 (0083-99-0700005-05770 = R\$ 94,70). (PEPO).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimovisao.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

