



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. : 0322226-80 / Mandado n. : 3344265  
Promovente : Mauricio Machado Braga  
Promovido : LEYDYMAURA CLAUDIA DO AMARAL MACHADO BRAGA

Em atendimento ao despacho da MM. Juíza, venho esclarecer que a avaliação foi realizada nos termos do Auto de Penhora. Saliento ainda, que no momento da vistoria o imóvel encontra-se como um todo.

**Então a avaliação fica assim dividida, conforme as matrículas:**

**1) Uma "fração ideal de 16,3362% de uma propriedade agrícola consistente de mais ou menos 27 (vinte e sete) alqueires, matrículas 616, de propriedade da executada Leydymaura Claudia do Amaral Machado Braga, por força do R-36-616. Terras de cultura e campos, situada na Fazenda Boa Vista, lugar denominado Barreiros, neste município, onde encontra-se edificada casa sede composta por cozinha, dispensa, cinco quartos, sendo uma suíte, duas salas, banheiro social, área/garagem, quarto de despejo. casa do caseiro: quatro quartos, sala; banheiro, cozinha e dispensa. Curral com embarcador; chiqueiro com nove compartimentos; paiol; quintal com pomar; poço; represa, córrego nos buritis; matinha; terra plana destinada à lavoura. Localizada há uns dez quilômetros da sede da Comarca. Avaliado, com as benfeitorias, por um total de R\$ 1.616.250,00 (um milhão, seiscentos e dezesseis mil e duzentos e cinquenta reais).**

**2) Uma fração ideal de 16,3362% do imóvel descrito na matrícula 3.720, um quinhão de terras de campos, na Fazenda Barreiros, neste município, contendo a área de vinte e um (21) alqueires e um (01) litros de campos; pertencente a**

Leydymaura Claudia do Amaral Machado Braga, por força do R-7-3.720. Terras destinadas à lavoura, avaliado por um R\$ R\$ 498.750,00 (quatrocentos e noventa e oito mil e setecentos e cinquenta reais).

3) Uma fração de 16,3362% da parte de trezentos cruzeiros que é igual a 4,69 (quatro alqueires e sessenta e nove litros) de terras de campos, na Fazenda Barreiros, neste município, na parte de terras de campos de 21,01 alqueires, referente a matrícula 2.058, pertencente a Leydymaura Claudia do Amaral Machado Braga, por força do R-4-2.058, terras destinadas à lavoura e avaliadas por R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (com as benfeitorias): R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais).**

Nada mais havendo, mantenho os demais dados da avaliação e encerro o presente.

Piracanjuba, 07 de março de 2025.



**Danielly Lopes do Nascimento**  
**Oficiala de Justiça n. 03**