



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2026
Prazo do edital: 19/06/2026
Prazo de citação/intimação: 26/06/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Avenida Alvares Cabral, 1807 - Bairro: Santo Agostinho - CEP: 30170-001 - Fone: (31) 3501-1010 - sjmg.trf6.jus.br -
Email: seexec.atendimento.mg@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 1000337-25.2020.4.01.3809/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ESPOLIO DE FRANCISCO PEREIRA CHAGAS

PERITO: ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA

PERITO: THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA

EDITAL Nº 380005476891

Pelo presente EDITAL, faz-se saber a todos quantos o virem ou dele tiverem conhecimento que, em cumprimento à decisão judicial proferida no evento 34, OUT1, será levado a **LEILÃO** o bem penhorado, observada a legislação vigente e nas condições a seguir especificadas:

LEILOEIRO(A): O Leilão estará a cargo do leiloeiro(a) oficial nomeado(a): a Sra. Thaís Costa Bastos Teixeira (JUCEMG nº 629) e o Sr. Alessandro de Assis Teixeira (JUCEMG nº 992).

LOCAL DO LEILÃO: O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico, no sítio <http://www.alessandroteixeiraleiloes.com.br/>

1000337-25.2020.4.01.3809

380005476891.V6



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2026
Prazo do edital: 19/06/2026
Prazo de citação/intimação: 26/06/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através: alessandroteixeiraleiloes.com.br, contato@alessandroteixeiraleiloes.com.br e 0800 500 9910.

PRIMEIRO LEILÃO: 10/07/2026, às 09:30h

SEGUNDO LEILÃO: 31/07/2026, às 09:30h

DESCRIÇÃO DO BEM: Duas glebas de terras, denominadas "Capoeira do Alto" e "Capoeira de Baixo", situadas no distrito de Carmo da Cachoeira, medindo um total de 22,72,00has, registradas no CRI de Varginha sob o número 28.886. O imóvel rural é todo coberto de pastagens e se localiza nas seguintes coordenadas: -21.440814, -45.043059 ou 21°26'26.9"S 45°02'35.0"W (evento 111, LAUDOREAVAL2).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: localiza nas seguintes coordenadas: -21.440814, -45.043059 ou 21°26'26.9"S 45°02'35.0"W (evento 111, LAUDOREAVAL2)

DEPOSITÁRIO: Francisco Cláudio Ferreira Chagas, CPF 502.230.466-04 (evento 26, AUTOPENHORADEPOSIT2)

1000337-25.2020.4.01.3809

380005476891.V6



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2026
Prazo do edital: 19/06/2026
Prazo de citação/intimação: 26/06/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

ÔNUS: Registro de penhora lançados na matrícula do imóvel referente aos seguintes processos (evento 121, ANEXO3):

- 90083.2010.147.03.00.6 - Vara do Trabalho de Três Corações/MG
- 05685.2006.147.03.00.0 -Vara do Trabalho de Três Corações/MG
- 0349.2010.153.03.0 - 2ª Vara do Trabalho de Varginha
- 1669533-78.2008.8.13.0707 - 1ª Vara Cível da Comarca de Varginha

Fica desde já ciente o arrematante de que é de sua responsabilidade a verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem, inclusive aqueles eventualmente não indicados nos autos do processo, bem como de possíveis inclusões ou alterações posteriores à publicação do presente edital.

VALOR DA AVALIAÇÃO: O bem foi avaliado em R\$ 1.407.000,00 (um milhão, quatrocentos e sete mil reais) conforme auto de avaliação no evento 111, LAUDOREAVAL2.

LANCE MÍNIMO NO 1º LEILÃO: Corresponderá ao valor da avaliação.

LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: Admitir-se-á lance por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, nos termos do art. 891 do CPC.



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2026
Prazo do edital: 19/06/2026
Prazo de citação/intimação: 26/06/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

PAGAMENTO À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, dentro de 1 (um) dia (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), mediante depósito judicial na Caixa Econômica Federal, agência 0621 - PAB Justiça Federal.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá deduzir sua pretensão nos termos do artigo 895 do CPC.

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A): Em caso de arrematação, será devida comissão no percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a qual será suportada pelo arrematante.

Após a publicação do edital a eventual exclusão do bem da pauta de leilões ficará condicionada ao pagamento dos honorários do leiloeiro que, nesse caso, serão fixados em 5% da avaliação dos bens retirados, limitados a R\$ 3.000,00. Eventual pedido de exclusão do bem da pauta de leilões (nos casos de parcelamento administrativo da dívida, pagamento, remição, etc) apresentado após a publicação do edital somente será objeto de análise pelo Juízo se comprovado o depósito da comissão dos leiloeiros (evento 34, OUT1).

CUSTAS: Incidirá o percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados o valor mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o valor máximo de R\$ 1.915,38 (um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), nos termos da Portaria PRESI nº 32/2022.

VISITAÇÃO: É vedado aos senhores depositários criar quaisquer embaraços ou obstáculos à visita dos bens que se encontram sob sua guarda, facultado o acesso aos interessados.

1000337-25.2020.4.01.3809

380005476891.V6



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2026
Prazo do edital: 19/06/2026
Prazo de citação/intimação: 26/06/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

ARREMATACÃO: Com a assinatura do auto de arrematação pelo(a) MM. Juiz(a), pelo(a) arrematante e pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irrevogável, nos termos do art. 903 do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES GERAIS: O(A) Leiloeiro(a) Oficial fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

INTIMAÇÃO: Ficam, desde logo, intimada(s) a(s) parte(s) executada(s) e seus respectivos cônjuges, se casados forem, na pessoa de seu(s) representante(s), bem como eventuais terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins

1000337-25.2020.4.01.3809

380005476891.V6



Disponibilizado no D.E.: 11/06/2026
Prazo do edital: 19/06/2026
Prazo de citação/intimação: 26/06/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

de moradia ou concessão de direito real de uso, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, União, Estado e Município, no caso de bem tombado.

VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R\$ 346.447,52 (trezentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e dois centavos), atualizado até 13/04/2026 (evento 127, ANEXO2).

OBSERVAÇÃO: O processo tramita no sistema eletrônico Eproc e os seus documentos podem ser visualizados mediante utilização da chave de acesso **902755983924** no sítio:

https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica

ÓRGÃO JULGADOR: Juízo Substituto da 06ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Documento eletrônico assinado por **ALAN CARLOS CORREA, Diretor de Secretaria Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380005476891v6** e do código CRC **dceea80b**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALAN CARLOS CORREA
Data e Hora: 19/05/2026, às 17:33:55

1000337-25.2020.4.01.3809

380005476891.V6