

276

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 1100000155-8

Exequirente: União Federal

Executado: Brilac Indústria e Comércio de Calçados Ltda

Bem a ser avaliado :

um terreno com área superficial de 690,30m² no alinhamento da rua 30 do Loteamento Jardim do Sol. Matrícula nº 5. 559 do Ofício de Imóveis de Campo Bom.

Valor da avaliação: Avalio o bem em R\$ 90.000,00.

Campo Bom, 10 de julho de 2018

João Batista Martins



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 90.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Julho/2018 a Maio/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	2861 dias	1,503020
Percentual correspondente	2861 dias	50,301979 %
Valor corrigido para 01/05/2026	(=)	R\$ 135.271,78
Sub Total	(=)	R\$ 135.271,78
Valor total	(=)	R\$ 135.271,78

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	90.000,00
Data inicial	01/07/2018
Data final	01/05/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/07/2018	01/08/2018	0,2500 (%)	90.225,00
01/08/2018	01/09/2018	0,0000 (%)	90.225,00
01/09/2018	01/10/2018	0,3000 (%)	90.495,68
01/10/2018	01/11/2018	0,4000 (%)	90.857,66
01/11/2018	01/12/2018	-0,2500 (%)	90.630,51
01/12/2018	01/01/2019	0,1400 (%)	90.757,40
01/01/2019	01/02/2019	0,3600 (%)	91.084,12
01/02/2019	01/03/2019	0,5400 (%)	91.575,98
01/03/2019	01/04/2019	0,7700 (%)	92.281,11
01/04/2019	01/05/2019	0,6000 (%)	92.834,80
01/05/2019	01/06/2019	0,1500 (%)	92.974,05
01/06/2019	01/07/2019	0,0100 (%)	92.983,35
01/07/2019	01/08/2019	0,1000 (%)	93.076,33
01/08/2019	01/09/2019	0,1200 (%)	93.188,02
01/09/2019	01/10/2019	-0,0500 (%)	93.141,43
01/10/2019	01/11/2019	0,0400 (%)	93.178,69
01/11/2019	01/12/2019	0,5400 (%)	93.681,85
01/12/2019	01/01/2020	1,2200 (%)	94.824,77
01/01/2020	01/02/2020	0,1900 (%)	95.004,94
01/02/2020	01/03/2020	0,1700 (%)	95.166,44
01/03/2020	01/04/2020	0,1800 (%)	95.337,74
01/04/2020	01/05/2020	-0,2300 (%)	95.118,47
01/05/2020	01/06/2020	-0,2500 (%)	94.880,67
01/06/2020	01/07/2020	0,3000 (%)	95.165,31
01/07/2020	01/08/2020	0,4400 (%)	95.584,04
01/08/2020	01/09/2020	0,3600 (%)	95.928,14

01/09/2020	01/10/2020	0,8700 (%)	96.762,72
01/10/2020	01/11/2020	0,8900 (%)	97.623,91
01/11/2020	01/12/2020	0,9500 (%)	98.551,33
01/12/2020	01/01/2021	1,4600 (%)	99.990,18
01/01/2021	01/02/2021	0,2700 (%)	100.260,16
01/02/2021	01/03/2021	0,8200 (%)	101.082,29
01/03/2021	01/04/2021	0,8600 (%)	101.951,60
01/04/2021	01/05/2021	0,3800 (%)	102.339,01
01/05/2021	01/06/2021	0,9600 (%)	103.321,47
01/06/2021	01/07/2021	0,6000 (%)	103.941,40
01/07/2021	01/08/2021	1,0200 (%)	105.001,60
01/08/2021	01/09/2021	0,8800 (%)	105.925,61
01/09/2021	01/10/2021	1,2000 (%)	107.196,72
01/10/2021	01/11/2021	1,1600 (%)	108.440,20
01/11/2021	01/12/2021	0,8400 (%)	109.351,10
01/12/2021	01/01/2022	0,7300 (%)	110.149,36
01/01/2022	01/02/2022	0,6700 (%)	110.887,36
01/02/2022	01/03/2022	1,0000 (%)	111.996,24
01/03/2022	01/04/2022	1,7100 (%)	113.911,37
01/04/2022	01/05/2022	1,0400 (%)	115.096,05
01/05/2022	01/06/2022	0,4500 (%)	115.613,98
01/06/2022	01/07/2022	0,6200 (%)	116.330,79
01/07/2022	01/08/2022	-0,6000 (%)	115.632,81
01/08/2022	01/09/2022	-0,3100 (%)	115.274,34
01/09/2022	01/10/2022	-0,3200 (%)	114.905,47
01/10/2022	01/11/2022	0,4700 (%)	115.445,52
01/11/2022	01/12/2022	0,3800 (%)	115.884,21
01/12/2022	01/01/2023	0,6900 (%)	116.683,82
01/01/2023	01/02/2023	0,4600 (%)	117.220,56
01/02/2023	01/03/2023	0,7700 (%)	118.123,16
01/03/2023	01/04/2023	0,6400 (%)	118.879,15
01/04/2023	01/05/2023	0,5300 (%)	119.509,21
01/05/2023	01/06/2023	0,3600 (%)	119.939,44
01/06/2023	01/07/2023	-0,1000 (%)	119.819,50
01/07/2023	01/08/2023	-0,0900 (%)	119.711,66
01/08/2023	01/09/2023	0,2000 (%)	119.951,09
01/09/2023	01/10/2023	0,1100 (%)	120.083,03
01/10/2023	01/11/2023	0,1200 (%)	120.227,13
01/11/2023	01/12/2023	0,1000 (%)	120.347,36
01/12/2023	01/01/2024	0,5500 (%)	121.009,27
01/01/2024	01/02/2024	0,5700 (%)	121.699,02
01/02/2024	01/03/2024	0,8100 (%)	122.684,79
01/03/2024	01/04/2024	0,1900 (%)	122.917,89
01/04/2024	01/05/2024	0,3700 (%)	123.372,68
01/05/2024	01/06/2024	0,4600 (%)	123.940,20
01/06/2024	01/07/2024	0,2500 (%)	124.250,05
01/07/2024	01/08/2024	0,2600 (%)	124.573,10
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	124.398,70
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	124.995,81
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	125.758,28
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	126.173,29
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	126.778,92
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	126.778,92
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	128.655,25
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	129.311,39

01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	129.932,08
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	130.386,84
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	130.686,73
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	130.961,18
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	130.686,16
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	131.365,73
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	131.405,14
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	131.444,56
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	131.720,59
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	132.234,30
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	132.974,81
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	134.184,88
01/04/2026	01/05/2026	0,8100 (%)	135.271,78

Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 135.271,78
Valor total	(=)	R\$ 135.271,78

[Retornar](#) [Imprimir](#)