JUIZO DE DIREITO DA COMRCA DE ANAGÉ ESTADO DA BAHA

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos quatorze (14) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis (2026), nesta Comarca de Anagé Estado da Bahia, onde eu Oficial de Justiça Avaliador em cumprimento a ***Carta Precatória Nº. 111/2025 - PJE da 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Vitoria da Conquista/BA, extraído do*** **Processo Nº. 0007026-03.2013.4.01.3307**, em que é o Exeqüente **Ministério Público Federal - MPF e outros e o Executado Rubens Oliveira Dias, diligenciei na Fazenda Recanto do Sossego, Zona Rural deste Município de Anagé/BA, sendo ali PROCEDI A REAVALIAÇÃO** conforme a ***FINALIADADE*** da Carta Precatória do bem pertencente ao **DEVEDOR**, tudo na forma da Lei, da Propriedade Rural denominada de "**Fazenda Recanto do Sossego", situada na Zona Rural deste Município de Anagé/BA,** contendo as seguintes benfeitorias: Uma (01) casa sede com três (03) quartos, duas (02) salas, uma (01) cozinha, uma (01) área para refeições, um (01) quiosque, um (01) curral, um (01) deposito, uma (01) varanda frontal, energia elétrica, uma (01) aguada natural, uma (01) aguada artificial, uma (01) casa para o caseiro, com três (03) quartos, uma (01) sala, uma (01) cozinha, uma (01) casa para deposito com uma (01) sala, um (01) quarto, uma (01) cozinha, pastagens, cercas e uma (01) cancela principal na entrada para a propriedade Rural. O bem descrito neste Auto de Reavaliação e Alienação foi ***REAVALIADO*** pelo ***valor de R$ 750.000,00 (setecentos e cinqüenta mil reais).*** A reavaliação foi baseada em valores de terras da mesma região geoeconômica onde situa o imóvel rural em questão usando como fonte de pesquisa valores da região, e devido as várias benfeitorias e conservação do bem após a primeira avaliação. E, para constatar, lavrei o presente **AUTO**, que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça Avaliador. O referido é verdade e dou fé. //

JOÉ CARLOS M. ARAÚJO
Oficial de Justiça Avaliador
Matricula. 802.019-1

Digitalizado com CamScanner

Este documento foi gerado pelo usuário 074.***.***-51 em 30/04/2026 11:12:52
Número do documento: 26042707005427500000529391454
https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26042707005427500000529391454
Assinado eletronicamente por: JOSE CARLOS MENDES ARAUJO - 27/04/2026 07:00:56

Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 07/05/2026 15:03:48
https://pje1g-consultapublica.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26050715030649200002170709201
Número do documento: 26050715030649200002170709201