

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 dias do mês de outubro de 2025, eu, **BRUNO DA SILVA OLIVEIRA**, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, dirigi-me ao endereço indicado, e, lá estando, após as formalidades de estilo, em cumprimento ao mandado de avaliação extraído dos autos de n° **8001281-25.2025.8.05.0045**, procedi à avaliação de um imóvel residencial, sob a matrícula de n° 125, situado à Rua Luís Viana Filho, n° 84, Centro, na cidade de Cândido Sales/Ba, sendo uma casa composta por um corredor, uma sala de estar, um quarto com banheiro (suíte), uma cozinha, um quarto e um banheiro no quintal, além de uma barbearia com banheiro (ponto comercial), conforme imagens em anexo.

Assim, levando em consideração o valor médio praticado na região, além das condições do imóvel, AVALIO o bem acima descrito no montante de **R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**.

Certifico, outrossim, que o intimando não estava na cidade no dia da diligência, mas providenciou os meios necessários para a concretização da ordem judicial. Assim, com base na Portaria CGJ n° 121/2020 GSEC, Art. 1º, através do número de telefone/whatsapp (77) **98807-0291**, procedi à intimação do Sr. **EDUARDO DE OLIVEIRA PONTES** para tomar ciência dos termos constantes em mandado judicial, enviando-lhe a contrafé, o(a) qual confirmou recebimento.

Destaco, por fim, que deixei de intimar a esposa do Sr. Eduardo, a Sra. Núbia de Oliveira Pontes, em decorrência do seu falecimento, que é de conhecimento público nesta comarca.

O referido é verdade e dou fé.



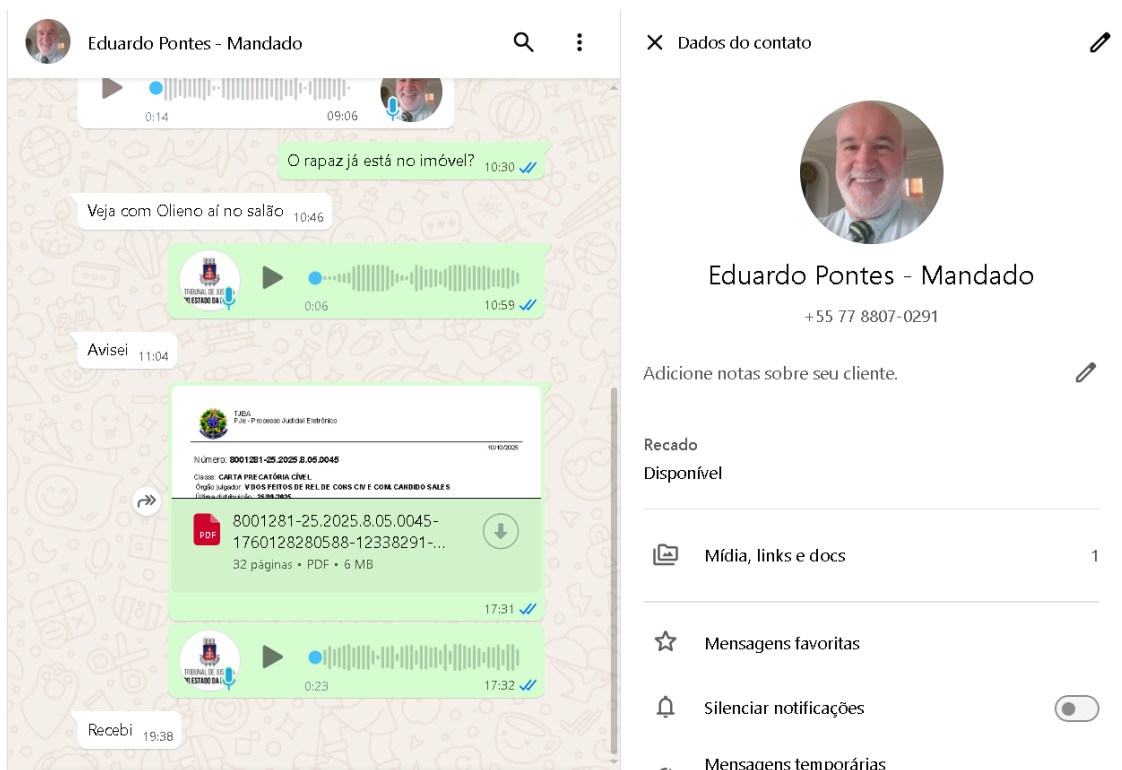
Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:28  
Número do documento: 25101312472686800000501737807  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472686800000501737807>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:27

Num. 525016599 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420

Num. 2216235520 - Pág. 34



Cândido Sales - BA, data e hora da assinatura eletrônica.

**BRUNO DA SILVA OLIVEIRA**

Oficial de Justiça Avaliador

Cad. 970.969-0



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:28  
Número do documento: 25101312472686800000501737807  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472686800000501737807>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:27

Num. 525016599 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420

Num. 2216235520 - Pág. 35



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:29  
Número do documento: 25101312472771400000501737809  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472771400000501737809>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:28

Num. 525016601 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420

Num. 2216235520 - Pág. 36



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:29  
Número do documento: 25101312472771400000501737809  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472771400000501737809>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:28

Num. 525016601 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420

Num. 2216235520 - Pág. 37



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:29  
Número do documento: 25101312472771400000501737809  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472771400000501737809>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:28

Num. 525016601 - Pág. 3



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420

Num. 2216235520 - Pág. 38



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:29  
Número do documento: 25101312472771400000501737809  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472771400000501737809>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:28



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:29  
Número do documento: 25101312472771400000501737809  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472771400000501737809>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:28



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:29  
Número do documento: 25101312472771400000501737809  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472771400000501737809>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:28

Num. 525016601 - Pág. 6



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420

Num. 2216235520 - Pág. 41



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:29  
Número do documento: 25101312472771400000501737809  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472771400000501737809>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:28

Num. 525016601 - Pág. 7



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420

Num. 2216235520 - Pág. 42



Este documento foi gerado pelo usuário 985.\*\*\*.\*\*\*-04 em 13/10/2025 13:25:29  
Número do documento: 25101312472771400000501737809  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101312472771400000501737809>  
Assinado eletronicamente por: BRUNO DA SILVA OLIVEIRA - 13/10/2025 12:47:28

Num. 525016601 - Pág. 8



Assinado eletronicamente por: RONALDO MACEDO CORDEIRO - 13/10/2025 14:41:04  
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25101314410385200000062425420>  
Número do documento: 25101314410385200000062425420

Num. 2216235520 - Pág. 43