



[Handwritten Signature]
AUTENTICADO

2º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
COMARCA DE VITÓRIA DA CONQUISTA - BA.

MATRICULA
N: -8.931:-

FOLHA
Primeira:-

IMÓVEL Matriculado hoje o lote de nº 13, da quadra nº "04", do Loteamento denominado "SANTA FÉ", situado na zona urbana desta Cidade de Vitória da Conquista-Bahia. Aprovado pela Prefeitura Municipal sob o nº: 5.272, de 05 de fevereiro de 1979, desmembrado de uma maior porção compreendida por 9(nove)quadras e 203 lotes, cujo lote em seu todo mede 11(onze)metros de frente, igual largura no fundo e 30(trinta)metros da frente ao fundo, num total de 330m² (trezentos e trinta metros quadrados). MATRICULADO hoje em nomes de: - ALBERTO DE OLIVEIRA MAGALHÃES e FRANCISCO OLIVEIRA DE MAGALHÃES, brasileiros, maiores, portadores dos cartões do CPF sob os nºs: 033.171.535-04 e 016.537.714-91, residentes nesta Cidade, que lhes foi havido pelos registros sob os nºs: 9.510, 3.885 e 5.319, no Cartório do 1º Ofício. Vitória da Conquista, 31 de outubro de 1980.

[Handwritten Signature] OFICIAL. No impedimento ocasional do Titulo

AQUISIÇÕES

R-1/8.931-ATRAVÉS de escritura pública de Compra e Venda, lavrada no segundo Tabelionato desta Cidade, pelo Tabelião Mário Oliveira Ladeira livro 42-A, fls.183 a 184v., em 25 de agosto de 1982, por COMPRA, o lote de terreno de nº 13, da quadra nº 04, situado no Loteamento denominado "SANTA FÉ" na zona urbana desta Cidade, medindo 11(onze)metros de frente, igual largura no fundo e 30(trinta)metros da frente ao fundo, formando uma área total de - 330-m² (trezentos e trinta metros quadrados), limitando-se com os vendedores. Em nome de: -ALBERTO DE OLIVEIRA MAGALHÃES, comerciante, sua mulher MARIA DE LOURDES BARROS MAGALHÃES, doméstica, portadores do CPF nº: -033.171.535-04; E FRANCISCO OLIVEIRA DE MAGALHÃES, comerciante, e sua mulher ZILENE FERRAZ MAGALHÃES, professora, brasileiros, portadores do cartão do CPV nº: -016.537.714-91, residentes nesta Cidade, pelo preço de CR\$.65.000,00(sessenta e cinco mil cruzeiros). Vitória da Conquista, 27 de setembro de 1.982. DIGO, foi transferido para: -JUVENAL ALVES PEREIRA, brasileiro, casado, capoteiro, portador do CPF nº: 050.820.665/49, residente nesta Cidade, pelo preço de CR\$.65.000,00(sessenta e cinco mil cruzeiros). *Vitória da Conquista, 27 de setembro de 1.982. /=/=/ OFICIAL.

R-2/8.931-De acordo com Auto de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível e Comercial desta Comarca, requerida por BANCO BRADESCO S/A contra WASHINGTON ROGÉRIO PIRES FARIAS e JUVENAL ALVES PEREIRA, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. DAJ nº 851500. Vitória da Conquista, 07 de Outubro de 1.998. *[Handwritten Signature]* OFICIAL.

ÔNUS

AV-3/8.931-De acordo com Ofício nº 552/99, datado de 30 de novembro de 1999, expedido pelo Juízo de Direito, Dr. José Porto Carinhonha, extraído dos autos nºs 8.636/98, a penhora objeto do R-2, foi levantada. DAJ Nº 000021. Vitória da Conquista, 30 de novembro de 1999. *[Handwritten Signature]* OFICIAL.

VIDE VERSO

R-4/8.931-Hipotecado, hoje, em primeiro grau, o imóvel objeto desta matrícula, tendo como emitente:- TECIPLÁSTICOS COMÉRCIO TECIDOS PLÁSTICOS LTDA., inscrita no CGC/MF sob o nº 14.818.140/0001-86, interveniente dador hipotecate:- JUVENAL ALVES PEREIRA, portador do CIC Nº 050.820.565-49 e ZENILDA FERRAZ PEREIRA, portadora do CIC Nº 555.427.195-20, e CREDOR:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A = DESENBANCO, inscrito no CGC/MF sob o nº 15.163.587/0001-27, com sede em Salvador-BA., em garantia do financiamento, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com vencimento para:- 15 de Janeiro de 2005. ATRAVÉS de Cédula de Crédito Industrial nº 99/73, datada de 27 de dezembro de 1999. DAJ Nº 422568. Vitória da Conquista, 05 de Janeiro de 2000. OFICIAL.

R.5/8.931 - Prenotação nº 337.915, de 07/07/2023. PENHORA. O imóvel desta matrícula está **PENHORADO**, por ordem do(a) Diretor de Secretária da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Vitória da Conquista/BA, Luis Eduardo de Carvalho Espinheira, conforme Ofício nº 01337/2023/CORATDOC/PRU1R/PGU/AGU, datado de 26 de junho de 2023, acompanhado de Termo de Penhora, datado de 07 de dezembro de 2022, nos autos do Processo nº 0006458-16.2015.4.01.3307, que são partes: **UNIÃO FEDERAL e JUVENAL ALVES PEREIRA, JUVENAL ALVES PEREIRA - ME.** Valor da causa R\$ 16.737,28. Foi nomeado como depositário: **JUVENAL ALVES PEREIRA.** **Código Hash:** d546.6aa4.3f85.6b9c.4f88.8403.b0b6.0932.2a12.268a. **DAJE:** nº 1252.002.144 458. **Selo de Autenticidade:** 1252.AB247544-3. Vitória da Conquista - BA, 11 de julho de 2023. Dou fé. Carlos Alberto Resende, Oficial.

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO