

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA

COMARCA DE ENCRUZILHADA - CARTÓRIO DOS FEITOS CÍVEIS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Carta Precatória: 8000473-95.2023.8.05.0075

//Aos 11 (onze dias) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024), nesta cidade e Comarca de Encruzilhada, Bahia, Eu, Pedro Rodrigues da Silva, Oficial de Justiça Avaliador designado desta Comarca de Encruzilhada, Bahia, em cumprimento ao que consta na Carta Precatória nº 103/2023 (Proc. 000751-77.2009.4.01.3307) – oriunda da Segunda Vara Federal da Subseção Judiciária de Vitória da Conquista, Bahia, sendo exequente o Ministério Público Federal Procuradoria e Executado Antônio Cosme Silva; e despacho do MM Juiz de Direito PEDRO HALLEY MAUX LOPES-JUIZ DE DIREITO, datado de 06 de novembro de 2023, e após cumprir as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação do imóvel rural denominado FAZENDA ALVORADA, com área registrada de 28,9424 hectares, situado na zona do Córrego da Galante, neste Município, objeto da matrícula 4.357 R-1, livro 2-S Registro Geral, no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca, de propriedade do executado, contendo benfeitorias de pastagens nativas, plantações de eucaliptos, matos, capoeiras e cercas, limitando-se com a estrada municipal que liga Encruzilhada a Divisópolis-MG, com Nério Ferraz, Amandio Ferreira Neto, Juraci Oliveira Moitinho, Nilton Ferraz Ribeiro; cujo imóvel objeto da penhora, após vistoria no local, avalio em R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais). A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. O Oficial de Justiça Avaliador.

PEDRO RODRIGUES DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador

Cadastro: 90-3412-9

JUÍZO DE DIREITO DA ÚNICA VARA CÍVEL DA COMARCA



Assinado eletronicamente por: PEDRO RODRIGUES DA SILVA - 12/03/2024 14:16:23
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24031214162284900000420742854>
Número do documento: 24031214162284900000420742854

Num. 435083870 - Pág. 2



Assinado eletronicamente por: ROBERTO FLAVIO MALHEIROS BARROS - 19/03/2024 11:42:26
<https://pje1g.trf1.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24031911414278800002070343370>
Número do documento: 24031911414278800002070343370

Num. 2091418162 - Pág. 10