

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 6.323****ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE JARU**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 31 de outubro de 2005**FICHA Nº 1****IMÓVEL:**

Lote Rural nº 51 da Gleba 95/A do Projeto de Assentamento Colina Verde, Imóvel Canaã Central situado no município de Gov. Jorge Teixeira/RO. , com a área 90,0105ha (Noventa hectares um are e cinco centiares), com os limites e confrontações seguintes: Norte: Lote 52 da Gleba 95/A, Lotes 09, 08 e 07 da Gleba 94/A, sendo os três últimos separados por uma estrada vicinal; Este: Lotes 09, 08, 07 e 06 da Gleba 94/A, separados por uma estrada vicinal e Lote 50 da Gleba 95/A; Sul: Lote 50 da Gleba 95/A e Lotes 39, 38 e 37 da Gleba 95/A; Oeste: Lotes 38, 37 e 36 da Gleba 95/A, Lote 52 da Gleba 95/A.- Descrição do Perímetro: Partindo-se do marco M-116 de coordenadas planas E-499.893,94m e N-8.825.778,85m referendo-se o meridiano central 63WGR (Sessenta e três) graus, implantados a NW (noroeste) do lote, segue-se pela estrada com azimute verdadeiro de 135°55'11" numa distancia de 483,74m percorrendo-se nesse trecho a margem esquerda da estrada, confrontando-se com lotes 08 e 07 da Gleba 94/A, até o marco M-114; deste segue-se por linha reta com azimute verdadeiro de 221°46'14" numa distancia de 1.895,30m percorrendo-se nesse trecho o limite com lote 50 da Gleba 95/A, até o marco M-260; deste segue-se por linha reta com azimute verdadeiro de 221°46'14" numa distancia de 1.895,30m percorrendo-se nesse trecho o limite com o lote 50 da Gleba 95/A, até o marco M-260; deste segue-se por linha reta com azimute verdadeiro de 315°37'42" numa distancia de 214,05m percorrendo-se nesse trecho o limite com o lote 38 da Gleba 95/A, até o marco M-259; deste segue-se por linha reta com azimute verdadeiro de 314°51'27" numa distancia de 253,07m percorrendo-se nesse trecho o limite com o lote 37 da Gleba 95/A, até o marco M-258; deste segue-se por linha reta com azimute verdadeiro de 41°16'57" numa distancia de 1.902,34m percorrendo-se nesse trecho com o limite com lote 52 da Gleba 95/A, até o marco M-116; inicio da descrição do perímetro deste lote.- Proprietário: **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRARIA - INCRA**.- Código do imóvel 0000279467108.- Registro anterior sob o nº 1.968, às fls. 01 do Livro 02-J do C.R.I. desta Comarca de Jaru/RO.- O Oficial Substituto (Eliton de Oliveira).

R-1-6.323.- Data: 31 de Outubro de 2005.- Protocolo: 16.622.- Transmittente: **INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA**.- Adquirentes: **EVANDRO LUIZ GROBERIO** e s/esp. **EVA MARIA NEVES DAS GROBERIO**, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, agricultores, ele CLRG nº 757.981-SSP/ES e CPF/MF. nº 881.263.907-00; ela CLRG. Nº M-6.712.839-SSP/MG e CPF/MF nº 826.432.102-04, residentes e domiciliados no município de Gov. Jorge Teixeira-RO.- Título de Domínio nº 170037/0043, expedido pelo INCRA em 30/06/2000.- Valor de R\$-4.095,48 (Quatro mil noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos).- Demais condições as constantes do referido título.- Emolumentos: R\$-186,51.- FUJU: R\$-18,65.- O Oficial Substituto (Eliton de Oliveira).

AV-2-6.323.- Data: 31 de Outubro de 2005.- Protocolo: 16.622.- Procedo-se a presente averbação para constar o estabelecido na cláusula XIV: Extingue-se a condição resolutiva, quando cumulativamente: a) O(s) Outorgado(s) houverem liquidado integralmente o valor do seu débito para com o Outorgante, b) Se decorridos 10 (Dez) anos, da data do registro deste Título no competente registro de imóveis, ou do registro do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, se expedido anteriormente a este, em face do estabelecido no art. 18 da Lei nº 8.629, de 25 de fevereiro de 1993; c) tiver(em) em dia com o pagamento

do ITR; e d) houver(em) cumprido a clausula III.- O Oficial Substituto (Eliton de Oliveira). *Eliton de Oliveira*

Eliton de Oliveira
AV-3-6.323.- Data: 21 de maio de 2010.- Protocolo: 26.311.- Pelo Requerimento datado de 21/05/2010; assinado pelo proprietário: EVANDO LUIZ GROBERIO, já qualificado; procede-se a presente averbação no sentido de retificar o nome do proprietário, da seguinte forma: No presente título, onde se lê: "EVANDRO LUIZ GROBERIO" leia-se: EVANDO LUIZ GROBERIO; tudo conforme Requerimento e CPF/MF. nº e CI.RG. nº. Apresentados; o que é o certo e correto. Do que dou fé.- Emolumentos: R\$-56,48.- FUJU: R\$-11,30.- O Oficial Substituto (Eliton de Oliveira). *Eliton de Oliveira*

R-4-6.323.- Data: 21 de maio de 2010.- Protocolo: 26.312.- CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA N. FIRM-731018877, emitida em 16 de abril de 2010.- Emitente: EVANDO LUIZ GROBERIO, CPF/MF nº 881.263.907-00, casado com EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO, CPF/MF nº 826.432.102-04, residentes e domiciliados na linha 644, lote 51 da Gleba 95/A, no município de Governador Jorge Teixeira/RO.- Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S/A, agência de Ji-Paraná/RO.- Valor: R\$-71.400,00.- Vencimento: 10/03/2018.- Forma de Pagamento: 06 (seis) prestações vencíveis em 10/03/2013 de 16,00%; 10/03/2014 de 19,00%; 10/03/2015 de 24,00%, em 10/03/2016 de 33,00%, em 10/03/2017 de 50,00% em 10/03/2018 de 100,00%.- Juros: 2,00% a.a. (dois por cento ao ano).- Garantias: EM HIPOTECA CELULAR DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula.- Fiel Depositário: EVANDO LUIZ GROBERIO, acima qualificado.- Demais condições as constantes na referida cédula.- Referencia: R-6.786, L-3, deste cartório.- (J.G.V.).- O Oficial Substituto (Eliton de Oliveira). *Eliton de Oliveira*

R-5-6.323.- Data: 13 de julho de 2015.- Protocolo: 46.163.- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 188-15-0141-5, de 30 de junho de 2015.- aos emitentes/fiel depositario: **EVANDO LUIZ GROBERIO, portador da CI.RG nº 757.981-SSP-ES, inscrito no CPF/MF nº 881.263.907-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6.515/77 nos termos do assento de Casamento lavrador no CRC ds pessoas naturais de Santa Rita do Itueto/MG, livor 01/B/A, as folhas 31, termo 31, em 02.01.1988 com EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO, portadora da CI.RG nº 6.712.839-SSP-MG, inscrita no CPF/MF nº 826.432.102-04, ambos brasileiros, lavradores,, residentes e domiciliados na Linha 644, Km 70,, na cidade de Governador Jorge Teixeira-RO.- Credor: BANCO DA AMAZÔNIA S/A - AG DE JARU/RO.- Valor: R\$ 71.400,00 (setenta e um mil e quatrocentos reais).- Vencimento: 10 de julho de 2025.- Juros: taxa de 2% a.a.- Praça de Pagamento: JARU/RO.- Forma de Pagamento: 07 (sete) prestações com o vencimento da primeira em 10.07.2019 a 10.07.2025.- Garantias: Em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula,- Código do Imóvel: ,001198.103.470-0, Módulo Rural (há) 56,6315, nº Modulo Rurais 1,33, Módulo Fiscal (há) 60,0000, nº Módulos Fiscais, 1,5002, FMP/(há) 3,0000.- Nirf nº 6.032.945-9.- Referência: R-11.894, L-3, deste Cartório.- Demais condições as constantes da referida cédula.- Dou fé.- ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAA35385-3CB47.- Escrevente TPR.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares) *Heraldo Bomfim Soares***

Av-6-6.323.- Data: 18 de dezembro de 2017.- Protocolo: 55.247 datado de 18/12/17.- BAIXA DE HIPOTECA.- Nos termos do Memorando do BANCO DA AMAZÔNIA S/A, Ag. de JARU/RO, datado de 18 de Dezembro de 2017; procede-se o cancelamento do **R-4-6.323 L-2** acima, em virtude de sua liquidação junto aquela agência bancária.- Referência: AV-1-6.786, L-3 deste cartorio. Dou fé.- ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB34841-E8F34.- Escrevente TPR.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares) *Heraldo Bomfim Soares*

Av-7-6.323.- Data: 08 de dezembro de 2020.- Protocolo: 66.537 datado de 04/12/20.- **BAIXA DE HIPOTECA.** - Nos termos do Memorando do Banco da Amazônia S.A. Ag. de Jaru/RO, datado de 1 de dezembro de 2020; procede-se o cancelamento do **R-5-6.323, L-2** acima, em virtude de sua liquidação junto aquela agência bancária. - Referência: **AV-1-11.894, L-3** deste cartorio. Dou fé.- ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB39088-F03F6.- Escrevente DRA.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares) *Heraldo Bomfim Soares*

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 6.323****ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE JARU**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 31 de outubro de 2005**FICHA Nº 2****IMÓVEL:**

R-8-6.323.- Data: 15 de dezembro de 2020.- Protocolo: 66.638 datado de 11/12/20.- **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA – CRH CRÉDITO RURAL - Nº 552040**, de 10 de dezembro de 2020. - Emitente/Devedor/Interveniente Anuente/Garantidor Hipotecante: **EVANDO LUIZ GROBERIO**, maior e capaz, natural de Santa Rita do Itueto/MG, portador da CNH nº 04068105900-DETRAN/RO, emitida em 03/11/2016, produtor agropecuário, em geral, sendo seu pai Luiz Caetano Groberio e Tereza Assunta Groberio sua mãe, portador da CI.RG nº 757.981-SSP-ES, emitido em 16/11/1984, inscrito no CPF/MF nº 881.263.907-00, Endereço eletrônico: não consta, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do assento de Casamento lavrado no CRC das pessoas naturais de Santa Rita do Itueto/MG, livor 01/B/A, as folhas 31, termo 31, em 02.01.1988, com **EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO**, maior e capaz, trabalhadora agropecuaria em geral, sendo seu pai Amado Alves da Silva e Geraldina Eugenia de Jesus sua mãe, portadora da CI.RG nº M-6.712.839-SSP-MG, emitido em 13/02/1990, inscrita no CPF/MF nº 826.432.102-04, Endereço eletrônico: não consta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha 644, Km 50, Zona Rural, na cidade de Governador Jorge Teixeira-RO. - Credora: **COOPERATIVA DE CREDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDONIA - SICOOB CENTRO – AG. DE GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA/RO.** - Natureza: Financiamentos Rurais- Investimento Pecuário.- Valor Contratado: **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).**- Liberação em 01 (uma) única parcela.- Nº de parcelas: 03 (três).- Periodicidade de pagamento: ANUAL.- Data de vencimento da primeira parcela: 03/11/2023.- Data de vencimento da operação: 03/11/2025.- Praça e Local de pagamento: Governador Jorge Teixeira-RO.- Plano de pagamento da(s) parcela(s): 1-03/11/2023 - R\$ 327.485,60; 2-04/11/2024 - R\$ 200.190,47 e 3-03/11/2025 - R\$ 183.284,95.- Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 10,00% a.a.; Juros de mora: 1,00% a.a.; Índice de correção: Percentual do índice de correção: 0,00%; Sistema de amortização: SAC Decrescente; CET: 0,88% a.m. / 11,21% a.a.- Garantias: **HIPÓTECA de CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula. - Código do imóvel – CCIR exercício 2020: nº **001.198.103.470-0**; Modulo Rural(há): 52,6315; nº Módulos Rurais: 1,33; Módulo Fiscal(há): 60,0000; nº Módulos Fiscais: 1,5002; FMP(há): 3,00. /NIRF. nº **6.032.945-9**, emitido em 11/12/2020. – Avalista/Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: **EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO**, supra qualificada. - Demais condições as constantes da referida cédula. – Dou fé.- **ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.**- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB39144-D5DB6.- Escrevente DRA.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

R-9-6.323.- Data: 22 de dezembro de 2020.- Protocolo: 66.783, datado de 22/12/20.- **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA – CRH CRÉDITO RURAL - Nº 555616**, de 21 de dezembro de 2020. – Emitente/Devedor: **DOUGLAS LUIZ GROBERIO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, natural de Resplendor/MG, sendo seu pai Evandro Luiz Groberio e Eva Maria Neves da Silva Groberio sua mãe, produtor agropecuário, em geral, portador da CNH nº 05562399682-DETRAN/RO, emitida em 29/03/2017, inscrito no CPF/MF nº 027.115.272-98, Endereço eletrônico: não consta, residente e domiciliado na Linha 644, Km 70, na cidade de Governador Jorge Teixeira-RO. - Credora: **COOPERATIVA DE CREDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDONIA - SICOOB CENTRO – AG. DE GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA/RO.** - Natureza: Financiamentos Rurais-Custeio Pecuário.- Valor Contratado: **R\$ 300.000,00**

(trezentos mil reais).- Liberação em 01 (uma) única parcela.- Nº de parcelas: 01 (uma).- Periodicidade de pagamento: ANUAL.- Data de vencimento da primeira parcela: 01/12/2022.- Data de vencimento da operação: 01/12/2022.- Praça e Local de pagamento: Governador Jorge Teixeira-RO.- Plano de pagamento da(s) parcela(s): 1-01/12/2022 - R\$ 336.541,44.- Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 6,00% a.a.; Juros de mora: 1,00% a.a.; Índice de correção: Percentual do índice de correção: %; Sistema de amortização: SAC Decrescente; CET: 0,56% a.m. / 6,98% a.a.- Garantias: **EM HIPOTECA de CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. - Código do imóvel – CCIR exercício 2020: nº **001.198.103.470-0**; Modulo Rural(há): 52,6315; nº Módulos Rurais: 1,33; Módulo Fiscal(há): 60,0000; nº Módulos Fiscais: 1,5002; FMP(há): 3,00. - NIRF. nº **6.032.945-9**, emitido em 11/12/2020. - Avalistas/Garantidores Hipotecantes/Intervenientes Anuentes: **EVANDO LUIZ GROBERIO**, inscrito no CPF/MF nº 881.263.907-00; **EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO**, inscrita no CPF/MF nº 826.432.102-04. - Demais condições as constantes da referida cédula. - Dou fé.- ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB39185-6E80F.- Escrevente DRA.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

R-10-6.323.- Data: 17 de maio de 2021.- Protocolo: 68.270 datado de 12/05/21.- **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CRH CRÉDITO RURAL - Nº 620054**, de 10 de maio de 2021. - Emitente/Devedor/Interveniente Anuente/Garantidor Hipotecante: **EVANDO LUIZ GROBERIO**, maior e capaz, natural de Santa Rita do Itueto/MG, produtor agropecuário, em geral, sendo seu pai Luiz Caetano Groberio e Tereza Assunta Groberio sua mãe, portador da CNH nº 04068105900-DETRAN/RO, emitida em 03/11/2016, portador da CI.RG nº 757.981-SSP-ES, emitido em 16/11/1984, inscrito no CPF/MF nº 881.263.907-00, Endereço eletrônico: não consta, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do assento de Casamento lavrado no CRC das pessoas naturais de Santa Rita do Itueto/MG, livor 01/B/A, as folhas 31, termo 31, em 02.01.1988, com **EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO**, maior e capaz, trabalhadora agropccuaria em geral, sendo seu pai Amado Alves da Silva e Geraldina Eugenia de Jesus sua mãe, portadora da CI.RG nº M-6.712.839-SSP-MG, emitido em 13/02/1990, inscrita no CPF/MF nº 826.432.102-04, Endereço eletrônico: não consta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha 644, Km 50, Zona Rural, na cidade de Governador Jorge Teixeira-RO. - Credora: **COOPERATIVA DE CREDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDONIA - SICOOB CENTRO - AG. DE GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA-RO**, inscrito no CNPJ sob nº 08.044.854/0001-81. - Natureza: Financiamentos Rurais-Investimento Pecuário.- Valor Contratado: **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**.- Liberação em 01 (uma) única parcela.- Nº de parcelas: 04 (quatro).- Periodicidade de pagamento: ANUAL.- Data de vencimento da primeira parcela: 10/03/2023.- Data de vencimento da operação: 10/03/2026.- Praça e Local de pagamento: Governador Jorge Teixeira-RO.- Plano de pagamento da(s) parcela(s): 1-10/03/2023 - R\$ 174.433,82; 2-11/03/2024 - R\$ 111.212,07; 3-10/03/2025 - R\$ 98.929,08 e 4-10/03/2026 - R\$ 86.999,90.- Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 16,00% a.a.; Juros de mora: 1,00% a.a.; Índice de correção: Percentual do índice de correção: 0,00%; Sistema de amortização: SAC Decrescente; CET: 1,34% a.m. / 17,59% a.a.- Garantias: **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. - Código do imóvel – CCIR exercício 2020: nº **001.198.103.470-0**; Modulo Rural(há): 52,6315; nº Módulos Rurais: 1,33; Módulo Fiscal(há): 60,0000; nº Módulos Fiscais: 1,5002; FMP(há): 3,00. - NIRF. nº **6.032.945-9**, emitido em 12/05/2021. - Avalista: **Douglas Luiz Groberio**, CPF/MF nº 027.115.272-98; Cônjuge/Companheira do Avalista: **Emily Oliveira Frigeri Groberio**, CPF/MF nº 703.624.022-99. - Garantidora Hipotecante/Interveniente Anuente: **Eva Maria Neves da Silva Groberio**, supra qualificada. - Demais condições as constantes da referida cédula.- Dou fé.- Emolumentos: R\$ 237,50.- FUJU: R\$ 11,32.- Selo: R\$ 1,18.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAM34752-4829E.- Fundep: R\$ 0,00.- Fundimper: R\$ 0,00.- Fumorpge: R\$ 0,00.- Total: R\$ 250,00.- Escrevente DRA.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

R-11-6.323.- Data: 30 de maio de 2022.- Protocolo: 72.909 datado de 26/05/22.- **HIPOTECA. - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - EMPRÉSTIMO - Nº 852232**, de 26 de maio de 2022. - Emitente/Devedor/Devedor Solidário/Interveniente Anuente/Garantidor Hipotecante: **EVANDO LUIZ GROBERIO**, maior e capaz, natural de Santa Rita do Itueto/MG, portador da CNH nº 04068105900.

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 6.323****ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE JARU**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 31 de outubro de 2005**FICHA Nº 3**

DETRAN/RO, emitida em 03/11/2016, produtor agropecuário, em geral, sendo seu pai Luiz Caetano Groberio e Tereza Assunta Groberio sua mãe, portador da CIRG nº 757.981-SSP-ES, emitido em 16/11/1984, inscrito no CPF/MF nº 881.263.907-00, Endereço eletrônico: não consta, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na Vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do assento de Casamento lavrado no CRC das pessoas naturais de Santa Rita do Itueto/MG, livor 01/B/A, as folhas 31, termo 31, em 02.01.1988, com **EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO**, maior e capaz, trabalhadora agropecuaria em geral, sendo seu pai Amado Alves da Silva e Geraldina Eugenia de Jesus sua mãe, portadora da CIRG nº M-6.712.839-SSP-MG, emitido em 13/02/1990, inscrita no CPF/MF nº 826.432.102-04, Endereço eletrônico: não consta, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha 644, Km 50, Zona Rural, na cidade de Governador Jorge Teixeira-RO. - Financiador: **COOPERATIVA DE CREDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDONIA - SICOOB CENTRO - AG. DE GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA/RO**, inscrito no CNPJ sob nº 08.044.854/0001-81. - Natureza: Empréstimos - Crédito Pessoal. - Valor Contratado: **R\$ 156.388,14 (cento e cinquenta e seis mil e trezentos e oitenta e oito reais e quatorze centavos)**.- Nº de parcelas: 01 (uma) parcela(s), no valor individual de R\$ 196.509,66 cada.- Periodicidade de pagamento: ANUAL.- Data de vencimento da primeira parcela: 25/05/2023.- Data de vencimento da operação: 25/05/2023.- Praça e Local de pagamento: Governador Jorge Teixeira-RO.- Encargos Financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 1,90% a.m.; Juros de mora: 1,00% a.m.; Índice de correção: - Percentual do índice de correção: %; Sistema de amortização: Tabela Price; CET: 2,25% a.m. / 31,10% a.a - Garantias: **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. - Código do imóvel - CCIR exercício 2021: nº **001.198.103.470-0**; Modulo Rural(há): 52,6315; nº Módulos Rurais: 1,33; Módulo Fiscal(há): 60,0000; nº Módulos Fiscais: 1,5002; FMP(há): 3,00. - NIRF. nº **6.032.945-9**, emitido em 26/05/2022. - Avalista/Interviente Anuente/Garantidor Hipotecante: **EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO**, acima qualificada. - Demais condições as constantes da referida cédula. - Dou fé.- Emolumentos: R\$ 1.375,30.- FUJU: R\$ 275,06.- Selo: R\$ 1,31.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAO37582-58A17.- Fundep: R\$ 55,01.- Fundimper: R\$ 103,15.- Fumorpge:R\$ 41,26.- Total: R\$ 1.851,09. - Escrevente ARD.- O Oficial Sstituto (Eliton de Oliveira)

Av-12-6.323.- Data: 02 de dezembro de 2022.- Protocolo: 75.015 datado de 29/11/22.- **DE OFÍCIO - PENHOR**. - Na forma do artigo 167, II, 34 da Lei 6.015/73 alterado pela Medida Provisória nº 1.085/2021, procede-se a presente averbação para constar que por meio do **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - Nº 140.123.539** firmado no dia 25 de novembro de 2022 com vencimento no dia **24 de outubro de 2024**, em Jaru/RO, cujo Penhor foi registrado sob o nº **18.940 no Livro 3-RA** desta serventia, no dia 02/12/2022, o contratante, devedor(a) pignoratício(a), **EVANDO LUIZ GROBERIO** e sua esposa **EVA MARIA NEVES DA SILVA GROBERIO**, já qualificado(a), constituiu penhor rural de **PRIMEIRO** grau sobre animais de sua propriedade conforme segue: **79 (setenta e nove) VACA NELORE**, da cor BRANCA, com idade a partir de 18 meses, totalizando o valor de R\$ 316.000,00; **16 (dezesseis) VACA GIROLANDA**, da cor PRETA E BRANCA, com idade a partir de 18 meses, totalizando o valor de R\$ 80.000,00; **156 (cento e cinquenta e seis) BEZERRO NELORE**, da cor BRANCA, com idade de até 12 meses, totalizando o valor de R\$ 405.600,00; **133 (cento e trinta e três) NOVILHO BOVINO NELORE**, da cor BRANCA, com idade

de 13 a 36 meses, totalizando o valor de R\$ 385.700,00, para garantia do crédito com valor de **R\$ 1.018.138,74 (um milhão, dezoito mil, cento e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos)**, obtido junto ao BANCO DO BRASIL S.A. - AG. DE JARU/RO, **determinando que os referidos animais permanecerão apascentados no imóvel objeto desta matrícula.**- Demais condições constam no contrato arquivado nesta serventia.- Dou fé.- "Isento de Custas, Emolumentos, Selo e Fundos".- Dou fé.- Escrevente ARD.- Oficial interino (Eliton de Oliveira).

Av-13-6.323.- Data: 29 de dezembro de 2022.- Protocolo: 75.473 datado de 23/12/22.- **ADITIVO. TERMO ADITIVO À CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 55561-6. Nº CONTROLE SISBR 980598.** - Aditivo emitido em 22 de dezembro de 2022, firmado entre o Financiador: **DOUGLAS LUIZ GROBERIO**, acima qualificado. E o Credor: **COOPERATIVA DE CREDITO DO CENTRO DO ESTADO DE RONDONIA - SICOOB CENTRO - AGENCIA DE GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA/RO.** FINALIDADE: As partes resolvem, de comum acordo, retificar e ratificar, por meio do presente Termo Aditivo, a Cédula Rural Hipotecária nº 55561-6 registrada sob o R-9-6.323, com vencimento em 01/12/2022, que passa a fazer parte integrante da Cédula ora aditada, conforme as seguintes cláusulas: **CLÁUSULA 1 - DA RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA:** O credor e o Emitente tem justos e acordados, neste ato, renegociar a Cédula de Crédito Bancário nº 55561-6, alterando as condições da operação de empréstimo, comprometendo-se o Emitente a pagar a dívida em dinheiro certa, líquida e exigível no seu vencimento, correspondente ao valor da dívida confessada, conforme abaixo segue: **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: Saldo devedor total reconhecido e confessado (A+B+C-D-E): R\$ 240.492,30 (duzentos e quarenta mil, quatrocentos e noventa e dois reais e trinta centavos)**, sendo: (A) Saldo devedor de cada operação listada abaixo, que totalizam R\$ 343.592,30 (trezentos e quarenta e três mil, quinhentos e noventa e dois reais e trinta centavos): Instrumento de Crédito nº 55561-6, valor R\$ 343.592,30, vencimento 01/12/2022; (B) Valor das rendas a realizar e/ou encargos por atraso: R\$ 0,00 (zero reais); (C) Valor do novo recurso concedido (troco): R\$ 0,00 (zero reais); (D) Valor da entrada: R\$ 103.100,00 (cento e três mil e cem reais); (E) Desconto concedido: Valor do Principal: R\$ 0,00 (zero reais); Valor dos Juros: R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Multa: R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Mora: R\$ 0,00 (zero reais); Valor de Outros Encargos: R\$ 0,00 (zero reais). - **Valor total da Operação** (incluindo despesas financiadas, se houver): R\$ 244.146,09 (duzentos e quarenta e quatro mil e cento e quarenta e seis e nove centavos). Praça e Local de pagamento: Governador Jorge Teixeira-RO. - Nº de parcelas: 02 (duas) parcelas, no valor individual de R\$ 173.804,00 cada. - Periodicidade de pagamento: ANUAL. - Data de vencimento da primeira parcela: 21/12/2023.- Data de vencimento da operação: 23/12/2024. - Multa contratual por inadimplemento: 2,00%. - Juros moratórios: 1,00% a.m. - Encargos Financeiros: Taxa efetiva de juros remuneratórios: 1,9900% a.m./26,6750% a.a.; Índice de correção: -; Percentual do índice de correção: %; Sistema de amortização: Tabela Price; CET: 2,08 % a.m. / 28,43 % a.a. - **GARANTIAS:** Em razão da renegociação celebrada, o EMITENTE e/ou o TERCEIROS GARANTIDORES oferecem as seguintes garantias: Permanecendo **EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula. - **AVAL:** Avalista: **Emily Oliveira Frigeri Groberio**, inscrita no CPF nº 703.624.022-99. - Cônjuge/Companheiro do Avalista: **Douglas Luiz Groberio**, inscrito no CPF nº 027.115.272-98. - Avalista/Cônjuge/Companheiro do Avalista/Interveniente Anuente/Garantidor Hipotecante: **Eva Maria Neves da Silva Groberio**, inscrita no CPF nº 826.432.102-04. - Avalista/Cônjuge/Companheiro do Avalista/Interveniente Anuente/Garantidor Hipotecante: **Evando Luiz Groberio**, inscrito no CPF nº 881.263.907-00. - Dou fé.- Emolumentos: R\$ 45,03.- FUJU: R\$ 0,94.- Selo: R\$ 1,31.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAQ30455-F2B8A.- Fundep: R\$ 0,00.- Fundimper: R\$ 0,00.- Fumorpge:R\$ 0,00.- Total: R\$ 47,28.- Auxiliar de Cartório ARD.- Escrevente A.utorizado (Eliton de Oliveira)