



CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIO

CNPJ: 51.908.774/0001-56
 AV MENINO MARCELO, 5585
 ANTARES - MACEIÓ - AL

Inadimplentes

Data Base: 22/05/2026
 Data Correção Juros e Multa: 22/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
CLERISVALDO BALBINO MARQUES [2 506]							CPF/CNPJ:210.402.654-72
05/2013	10/05/2013 (4760 dias)	1181422	116,00	129,41	4,91	380,80	631,12
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				631,12
06/2013	10/06/2013 (4729 dias)	1183362	116,00	128,51	4,89	378,32	627,72
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				627,72
07/2013	10/07/2013 (4699 dias)	1182724	116,00	127,87	4,88	375,92	624,67
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				624,67
08/2013	10/08/2013 (4668 dias)	1183363	156,00	171,87	6,56	513,48	847,91
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				622,12
01.09 - TAXA EXTRA			40,00				225,79
09/2013	10/09/2013 (4637 dias)	1182066	116,00	127,22	4,86	370,96	619,04
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				619,04
10/2013	10/10/2013 (4607 dias)	1181741	116,00	126,37	4,85	368,56	615,78
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				615,78
12/2013	10/12/2013 (4546 dias)	1181423	116,00	123,70	4,79	363,68	608,17
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				608,17
01/2014	10/01/2014 (4515 dias)	1182406	116,00	121,52	4,75	361,20	603,47
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				603,47
02/2014	10/02/2014 (4484 dias)	1182725	161,45	167,32	6,58	493,24	828,59
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				599,67
01.09 - TAXA EXTRA			45,45				228,92
03/2014	10/03/2014 (4456 dias)	1183364	161,45	165,07	6,53	490,16	823,21
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				595,77
01.09 - TAXA EXTRA			45,45				227,44
04/2014	10/04/2014 (4425 dias)	1183365	161,45	162,09	6,47	486,75	816,76
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				591,11
01.09 - TAXA EXTRA			45,45				225,65
05/2014	10/05/2014 (4395 dias)	1181742	161,45	159,94	6,43	483,45	811,27
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				587,14
01.09 - TAXA EXTRA			45,45				224,13
06/2014	10/06/2014 (4364 dias)	1182726	116,00	113,85	4,60	349,12	583,57
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			116,00				583,57
07/2014	10/07/2014 (4334 dias)	1182067	212,00	206,41	8,37	606,76	1.033,54
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			158,00				751,47
01.09 - TAXA EXTRA			54,00				282,07
08/2014	10/08/2014 (4303 dias)	1182407	212,00	206,36	8,37	602,42	1.029,15
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			158,00				748,34
01.09 - TAXA EXTRA			54,00				280,81
09/2014	10/09/2014 (4272 dias)	1182068	212,00	205,32	8,35	598,08	1.023,75
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			158,00				744,44
01.09 - TAXA EXTRA			54,00				279,31
10/2014	10/10/2014 (4242 dias)	1183366	212,00	202,96	8,30	593,88	1.017,14
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			158,00				739,65
01.09 - TAXA EXTRA			54,00				277,49
11/2014	10/11/2014 (4211 dias)	1182727	220,00	208,81	8,58	589,54	1.026,93
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			158,00				693,12
01.02 - FUNDO DE RESERVA			8,00				58,01
01.09 - TAXA EXTRA			54,00				275,80
12/2014	10/12/2014 (4181 dias)	1182728	203,42	191,06	7,89	543,53	945,90
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			149,55				598,65
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,87				57,38
01.09 - TAXA EXTRA			54,00				232,24
15.03 - DEVOLUCAO FUNDO RESERVA			8,00				57,63
01/2015	15/01/2015 (4145 dias)	1183042	158,10	146,12	6,08	414,50	724,80
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				667,66
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				56,95
01.19 - DIFERENÇA DE REAJUSTE _ TAXA DE CONDOMÍNIO			0,10				0,19
02/2015	15/02/2015 (4114 dias)	1181424	158,00	142,31	6,01	411,40	717,72
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				661,26
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				56,46
03/2015	15/03/2015 (4086 dias)	1183367	158,00	138,69	5,93	408,60	711,22
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				696,09
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				15,13
04/2015	15/04/2015 (4055 dias)	1183043	158,00	134,82	5,86	405,50	704,18



CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIO

CNPJ: 51.908.774/0001-56
 AV MENINO MARCELO, 5585
 ANTARES - MACEIÓ - AL

Inadimplentes

Data Base: 22/05/2026

Data Correção Juros e Multa: 22/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				689,25
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				14,93
05/2015	15/05/2015 (4025 dias)	1182069	158,00	132,76	5,82	402,50	699,08
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				684,25
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				14,83
06/2015	15/06/2015 (3994 dias)	1183044	158,00	130,62	5,77	399,40	693,79
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				679,07
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				14,72
07/2015	15/07/2015 (3964 dias)	1182070	158,00	128,36	5,73	396,40	688,49
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				673,88
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				14,61
08/2015	15/08/2015 (3933 dias)	1183045	158,00	126,60	5,69	353,97	644,26
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				629,75
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				14,51
09/2015	15/09/2015 (3902 dias)	1182729	158,00	125,97	5,68	351,18	640,83
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				626,35
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				14,48
10/2015	15/10/2015 (3872 dias)	1181425	158,00	124,45	5,65	348,48	636,58
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				622,18
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				14,40
11/2015	15/11/2015 (3841 dias)	1183368	158,00	122,15	5,60	345,69	631,44
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			150,10				617,15
01.02 - FUNDO DE RESERVA			7,90				14,29
12/2015	15/12/2015 (3811 dias)	1182408	260,00	196,40	9,13	571,65	1.037,18
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				975,79
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				61,39
01/2016	15/01/2016 (3780 dias)	1182730	260,00	192,06	9,04	567,00	1.028,10
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				967,25
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				60,85
02/2016	15/02/2016 (3749 dias)	1181426	260,00	186,39	8,93	562,35	1.017,67
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				957,41
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				60,26
03/2016	15/03/2016 (3720 dias)	1183046	260,00	182,40	8,85	558,00	1.009,25
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				949,49
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				59,76
04/2016	15/04/2016 (3689 dias)	1183047	260,00	180,51	8,81	553,35	1.002,67
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				943,31
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				59,36
05/2016	15/05/2016 (3659 dias)	1182409	260,00	177,84	8,76	548,85	995,45
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				936,53
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				58,92
06/2016	15/06/2016 (3628 dias)	1182410	260,00	174,45	8,69	507,92	951,06
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				892,63
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				58,43
07/2016	15/07/2016 (3598 dias)	1182731	260,00	172,94	8,66	503,72	945,32
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				887,26
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				58,06
08/2016	15/08/2016 (3567 dias)	1183087	260,00	170,70	8,61	499,38	938,69
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				881,06
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				57,63
09/2016	15/09/2016 (3536 dias)	1182458	260,00	168,81	8,58	495,04	932,43
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				875,20
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				57,23
10/2016	15/10/2016 (3506 dias)	1183738	260,00	168,47	8,57	490,84	927,88
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				870,97
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				56,91
11/2016	15/11/2016 (3475 dias)	1181781	260,00	167,36	8,55	486,50	922,41
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				865,86
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				56,55
12/2016	15/12/2016 (3445 dias)	1182767	260,00	166,59	8,53	482,30	917,42
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			247,00				861,21
01.02 - FUNDO DE RESERVA			13,00				56,21
01/2017	15/01/2017 (3414 dias)	1182459	295,00	187,57	9,65	546,24	1.038,46
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				979,71
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				58,75



CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIO

CNPJ: 51.908.774/0001-56
 AV MENINO MARCELO, 5585
 ANTARES - MACEIÓ - AL

Inadimplentes

Data Base: 22/05/2026

Data Correção Juros e Multa: 22/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
02/2017	15/02/2017 (3383 dias)	1182460	295,00	185,74	9,61	541,28	1.031,63
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				973,28
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				58,35
03/2017	15/03/2017 (3355 dias)	1183407	295,00	184,16	9,58	536,80	1.025,54
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				967,55
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				57,99
04/2017	15/04/2017 (3324 dias)	1182121	295,00	182,96	9,56	531,84	1.019,36
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				961,74
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				57,62
05/2017	15/05/2017 (3294 dias)	1181782	295,00	182,29	9,55	527,04	1.013,88
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				956,60
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				57,28
06/2017	15/06/2017 (3263 dias)	1183408	295,00	180,82	9,52	522,08	1.007,42
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				950,52
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				56,90
07/2017	15/07/2017 (3233 dias)	1183409	295,00	180,82	9,52	517,28	1.002,62
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				946,02
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				56,60
08/2017	15/08/2017 (3202 dias)	1181783	295,00	179,68	9,49	512,32	996,49
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				940,27
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				56,22
09/2017	15/09/2017 (3171 dias)	1183088	295,00	178,78	9,48	507,36	990,62
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				934,75
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				55,87
10/2017	15/10/2017 (3141 dias)	1182461	295,00	178,02	9,46	502,56	985,04
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				929,51
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				55,53
11/2017	15/11/2017 (3110 dias)	1182768	295,00	176,04	9,42	497,60	978,06
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				922,94
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				55,12
12/2017	15/12/2017 (3080 dias)	1181784	295,00	174,73	9,39	492,80	971,92
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				917,16
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				54,76
01/2018	15/01/2018 (3049 dias)	1182122	442,50	259,01	14,03	701,27	1.416,81
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				880,03
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				54,34
01.47 - MULTA CONDOMINIO			147,50				482,44
02/2018	15/02/2018 (3018 dias)	1181785	295,00	171,32	9,33	482,88	958,53
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				904,56
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				53,97
03/2018	15/03/2018 (2990 dias)	1183089	295,00	169,83	9,30	448,50	922,63
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				869,03
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				53,60
04/2018	15/04/2018 (2959 dias)	1182769	295,00	169,41	9,29	443,85	917,55
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				864,28
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				53,27
05/2018	15/05/2018 (2929 dias)	1182123	295,00	168,39	9,27	439,35	912,01
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				859,09
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				52,92
06/2018	15/06/2018 (2898 dias)	1181476	295,00	166,55	9,23	434,70	905,48
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				852,96
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				52,52
07/2018	15/07/2018 (2868 dias)	1182770	295,00	160,80	9,12	430,20	895,12
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				843,19
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				51,93
08/2018	15/08/2018 (2837 dias)	1178135	295,00	159,31	9,09	425,55	888,95
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				837,41
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				51,54
09/2018	17/09/2018 (2804 dias)	1270593	295,00	159,31	9,09	420,60	884,00
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				832,79
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				51,21
10/2018	15/10/2018 (2776 dias)	1370950	295,00	157,14	9,04	416,40	877,58
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				826,76
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				50,82
11/2018	15/11/2018 (2745 dias)	1410416	295,00	155,11	9,00	411,75	870,86



CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIO

CNPJ: 51.908.774/0001-56
 AV MENINO MARCELO, 5585
 ANTARES - MACEIÓ - AL

Inadimplentes

Data Base: 22/05/2026
 Data Correção Juros e Multa: 22/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				820,45
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				50,41
12/2018	17/12/2018 (2713 dias)	1549626	295,00	155,11	9,00	406,95	866,06
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				815,97
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				50,09
01/2019	15/01/2019 (2684 dias)	1605977	295,00	154,44	8,99	402,60	861,03
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				811,27
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				49,76
02/2019	15/02/2019 (2653 dias)	1651839	295,00	153,00	8,96	397,95	854,91
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				805,53
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				49,38
03/2019	15/03/2019 (2625 dias)	1696888	295,00	151,08	8,92	393,75	848,75
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				799,75
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				49,00
04/2019	15/04/2019 (2594 dias)	1741832	295,00	147,76	8,86	389,10	840,72
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				792,20
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				48,52
05/2019	15/05/2019 (2564 dias)	1801834	295,00	145,25	8,81	384,60	833,66
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				785,57
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				48,09
06/2019	17/06/2019 (2531 dias)	1844897	295,00	144,68	8,79	379,65	828,12
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				780,39
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				47,73
07/2019	15/07/2019 (2503 dias)	1944448	295,00	144,64	8,79	375,45	823,88
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				776,43
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				47,45
08/2019	15/08/2019 (2472 dias)	2034840	295,00	143,80	8,78	370,80	818,38
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				771,28
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				47,10
09/2019	16/09/2019 (2440 dias)	2080190	295,00	143,32	8,77	366,00	813,09
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				766,33
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				46,76
10/2019	15/10/2019 (2411 dias)	2172811	295,00	143,32	8,77	361,65	808,74
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				762,27
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				46,47
11/2019	18/11/2019 (2377 dias)	2363812	295,00	142,88	8,76	356,55	803,19
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				757,09
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				46,10
12/2019	16/12/2019 (2349 dias)	2429449	295,00	140,66	8,71	352,35	796,72
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				751,01
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				45,71
12/2019	06/12/2019 (2359 dias)	2691686	951,10	453,51	28,09	1.108,73	2.541,43
01.18 - CUSTAS JUDICIAIS			951,10				2.541,43
01/2020	15/01/2020 (2319 dias)	2570497	295,00	135,71	8,61	324,66	763,98
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				718,82
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				45,16
02/2020	17/02/2020 (2286 dias)	2625502	295,00	134,81	8,60	320,04	758,45
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				713,67
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				44,78
03/2020	16/03/2020 (2258 dias)	2711784	147,50	66,87	4,29	158,06	376,72
01.47 - MULTA CONDOMINIO			147,50				376,72
03/2020	16/03/2020 (2258 dias)	2711957	295,00	133,73	8,57	316,12	753,42
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				708,97
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				44,45
04/2020	15/04/2020 (2228 dias)	2769563	295,00	133,44	8,57	311,92	748,93
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				704,80
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				44,13
05/2020	15/05/2020 (2198 dias)	2827937	295,00	133,44	8,57	307,72	744,73
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				700,90
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				43,83
06/2020	15/06/2020 (2167 dias)	2911228	295,00	133,44	8,57	303,38	740,39
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				696,87
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				43,52
07/2020	15/07/2020 (2137 dias)	2989897	295,00	132,32	8,55	299,18	735,05
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				691,88



CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIO

CNPJ: 51.908.774/0001-56
AV MENINO MARCELO, 5585
ANTARES - MACEIO - AL

Inadimplentes

Data Base: 22/05/2026
Data Correção Juros e Multa: 22/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				43,17
08/2020	15/08/2020 (2106 dias)	3106049	295,00	130,79	8,52	294,84	729,15
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				686,37
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				42,78
09/2020	15/09/2020 (2075 dias)	3237284	295,00	129,77	8,50	290,50	723,77
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				681,36
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				42,41
10/2020	15/10/2020 (2045 dias)	3293722	295,00	127,07	8,44	286,30	716,81
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				674,84
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				41,97
11/2020	16/11/2020 (2013 dias)	3475869	295,00	123,47	8,37	281,82	708,66
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				667,19
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				41,47
12/2020	15/12/2020 (1984 dias)	3585015	295,00	119,78	8,30	277,76	700,84
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				659,85
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				40,99
01/2021	15/01/2021 (1953 dias)	3680833	295,00	114,26	8,19	273,42	690,87
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				650,47
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				40,40
02/2021	15/02/2021 (1922 dias)	3811017	295,00	113,23	8,16	269,08	685,47
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				645,43
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				40,04
03/2021	15/03/2021 (1894 dias)	3872683	295,00	109,75	8,10	246,22	659,07
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				619,49
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				39,58
04/2021	15/04/2021 (1863 dias)	3958529	295,00	106,02	8,02	242,19	651,23
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				612,15
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				39,08
05/2021	15/05/2021 (1833 dias)	4104626	295,00	104,78	8,00	238,29	646,07
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				607,35
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				38,72
06/2021	15/06/2021 (1802 dias)	4169252	295,00	101,49	7,93	234,26	638,68
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				600,44
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				38,24
07/2021	15/07/2021 (1772 dias)	4249932	295,00	99,40	7,89	230,36	632,65
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				594,82
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				37,83
08/2021	15/08/2021 (1741 dias)	4315370	295,00	95,65	7,81	226,33	624,79
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				587,46
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				37,33
09/2021	15/09/2021 (1710 dias)	4399202	295,00	92,28	7,75	222,30	617,33
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				580,48
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				36,85
10/2021	15/10/2021 (1680 dias)	4469135	295,00	87,84	7,66	218,40	608,90
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				572,58
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				36,32
11/2021	15/11/2021 (1649 dias)	4550669	353,50	99,60	9,06	247,35	709,51
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				564,27
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				35,78
01.09 - TAXA EXTRA			8,50				11,11
01.09 - TAXA EXTRA			50,00				98,35
12/2021	15/12/2021 (1619 dias)	4745434	345,00	93,04	8,76	242,85	689,65
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				557,23
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				35,29
01.09 - TAXA EXTRA			50,00				97,13
01/2022	15/01/2022 (1588 dias)	4892987	345,00	89,87	8,70	222,32	665,89
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			280,25				535,01
01.02 - FUNDO DE RESERVA			14,75				34,84
01.09 - TAXA EXTRA			50,00				96,04
02/2022	15/02/2022 (1557 dias)	4981395	405,00	102,76	10,16	264,69	782,61
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				741,14
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				41,47
03/2022	15/03/2022 (1529 dias)	5091976	405,00	97,68	10,05	259,93	772,66
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				731,74
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				40,92



CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIO

CNPJ: 51.908.774/0001-56
 AV MENINO MARCELO, 5585
 ANTARES - MACEIÓ - AL

Inadimplentes

Data Base: 22/05/2026
 Data Correção Juros e Multa: 22/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
04/2022	15/04/2022 (1498 dias)	5209135	405,00	89,66	9,89	239,68	744,23
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				704,03
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				40,20
05/2022	15/05/2022 (1468 dias)	5373660	405,00	84,48	9,79	234,88	734,15
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				694,51
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				39,64
06/2022	15/06/2022 (1437 dias)	5435981	405,00	82,19	9,74	229,92	726,85
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				687,63
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				39,22
07/2022	15/07/2022 (1407 dias)	5719013	405,00	78,94	9,68	225,12	718,74
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				679,99
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				38,75
08/2022	15/08/2022 (1376 dias)	5844289	405,00	78,94	9,68	220,16	713,78
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				675,34
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				38,44
09/2022	15/09/2022 (1345 dias)	6111591	405,00	78,94	9,68	215,20	708,82
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				670,69
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				38,13
10/2022	15/10/2022 (1315 dias)	6310959	405,00	78,94	9,68	210,40	704,02
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				666,19
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				37,83
11/2022	15/11/2022 (1284 dias)	6543365	405,00	76,11	9,62	205,44	696,17
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				658,79
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				37,38
12/2022	15/12/2022 (1254 dias)	6632323	405,00	74,14	9,58	200,64	689,36
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				652,38
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				36,98
01/2023	15/01/2023 (1223 dias)	6698461	405,00	71,19	9,52	195,68	681,39
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				644,87
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				36,52
02/2023	15/02/2023 (1192 dias)	6785330	405,00	68,68	9,47	190,72	673,87
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				637,80
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				36,07
03/2023	15/03/2023 (1164 dias)	6907112	405,00	64,73	9,39	186,24	665,36
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				629,76
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				35,60
04/2023	15/04/2023 (1133 dias)	6980596	405,00	61,42	9,33	181,28	657,03
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				621,91
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				35,12
05/2023	15/05/2023 (1103 dias)	7080939	405,00	58,59	9,27	165,45	638,31
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				603,64
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				34,67
06/2023	15/06/2023 (1072 dias)	7172960	405,00	57,53	9,25	160,80	632,58
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				598,27
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				34,31
07/2023	15/07/2023 (1042 dias)	7290404	405,00	57,53	9,25	156,30	628,08
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				594,07
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				34,01
08/2023	15/08/2023 (1011 dias)	7370954	405,00	56,97	9,24	151,65	622,86
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				589,19
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				33,67
09/2023	15/09/2023 (980 dias)	7469776	615,00	84,91	14,00	225,40	939,31
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				583,83
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				33,31
01.66 - TAXA EXTRA > SUBSTITUIÇÃO > CAIXAS DE AR CONDICIONADOS > TORRE 2			210,00				322,17
10/2023	15/10/2023 (950 dias)	7538375	615,00	83,09	13,96	218,50	930,55
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				578,46
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				32,95
01.66 - TAXA EXTRA > SUBSTITUIÇÃO > CAIXAS DE AR CONDICIONADOS > TORRE 2			210,00				319,14
11/2023	15/11/2023 (919 dias)	7721383	405,00	53,62	9,17	137,85	605,64
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				573,06
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				32,58
12/2023	15/12/2023 (889 dias)	7791538	405,00	52,34	9,15	133,35	599,84
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				567,62



CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIO

CNPJ: 51.908.774/0001-56
 AV MENINO MARCELO, 5585
 ANTARES - MACEIÓ - AL

Inadimplentes

Data Base: 22/05/2026
 Data Correção Juros e Multa: 22/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				32,22
01/2024	15/01/2024 (858 dias)	7874491	405,00	49,79	9,10	128,70	592,59
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			384,75				560,82
01.02 - FUNDO DE RESERVA			20,25				31,77
02/2024	15/02/2024 (827 dias)	7992970	427,76	50,58	9,57	132,32	620,23
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				587,56
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				32,67
03/2024	15/03/2024 (798 dias)	8113699	427,76	46,64	9,49	127,68	611,57
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				579,40
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				32,17
04/2024	15/04/2024 (767 dias)	8182849	427,76	45,89	9,47	122,72	605,84
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				574,02
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				31,82
05/2024	15/05/2024 (737 dias)	8262032	427,76	44,09	9,44	117,92	599,21
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				567,78
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				31,43
06/2024	15/06/2024 (706 dias)	8343764	427,76	41,93	9,39	112,96	592,04
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				561,02
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				31,02
07/2024	15/07/2024 (676 dias)	8528622	427,76	40,95	9,37	108,16	586,24
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				555,57
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				30,67
08/2024	15/08/2024 (645 dias)	8617249	427,76	39,17	9,34	103,20	579,47
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				549,20
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				30,27
09/2024	15/09/2024 (614 dias)	8712480	427,76	39,17	9,34	98,24	574,51
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				544,55
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				29,96
10/2024	15/10/2024 (584 dias)	8807260	427,76	37,13	9,30	87,60	561,79
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				532,23
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				29,56
11/2024	15/11/2024 (553 dias)	8901189	427,76	34,54	9,25	82,95	554,50
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				525,39
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				29,11
12/2024	15/12/2024 (523 dias)	8991932	427,76	32,74	9,21	78,45	548,16
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				519,44
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				28,72
01/2025	15/01/2025 (492 dias)	9081961	427,76	30,36	9,16	73,80	541,08
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			406,37				512,79
01.02 - FUNDO DE RESERVA			21,39				28,29
02/2025	15/02/2025 (461 dias)	9222567	452,71	31,36	9,68	73,76	567,51
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				538,21
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				29,30
03/2025	15/03/2025 (433 dias)	9378434	452,71	25,10	9,56	69,28	556,65
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				527,94
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				28,71
04/2025	15/04/2025 (402 dias)	9467363	452,71	22,44	9,50	64,32	548,97
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				520,71
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				28,26
05/2025	15/05/2025 (372 dias)	9606842	452,71	20,40	9,46	59,52	542,09
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				514,24
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				27,85
06/2025	15/06/2025 (341 dias)	9765768	452,71	19,18	9,44	54,56	535,89
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				508,41
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				27,48
07/2025	15/07/2025 (311 dias)	9858381	452,71	18,05	9,42	49,76	529,94
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				502,82
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				27,12
08/2025	15/08/2025 (280 dias)	9952426	452,71	16,82	9,39	44,80	523,72
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				496,97
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				26,75
09/2025	15/09/2025 (249 dias)	1016024	452,71	16,82	9,39	39,84	518,76
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				492,32
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				26,44
10/2025	15/10/2025 (219 dias)	1031584	452,71	14,58	9,35	35,04	511,68



CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MACEIO

CNPJ: 51.908.774/0001-56
AV MENINO MARCELO, 5585
ANTARES - MACEIÓ - AL

Inadimplentes

Data Base: 22/05/2026

Data Correção Juros e Multa: 22/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				485,65
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				26,03
11/2025	15/11/2025 (188 dias)	1044628	512,09	16,02	10,56	33,84	572,51
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				480,59
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				25,70
01.35 - COMPOSIÇÃO DE TAXA EXTRA - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS COBERTAS GARAGEM _ Conforme Deliberação e Aprovação Maioria Presente na AGE - Realizada no dia 15/05/2025			59,38				66,22
12/2025	15/12/2025 (158 dias)	1055086	512,09	15,07	10,54	28,44	566,14
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				475,27
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				25,36
01.35 - COMPOSIÇÃO DE TAXA EXTRA - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS COBERTAS GARAGEM _ Conforme Deliberação e Aprovação Maioria Presente na AGE - Realizada no dia 15/05/2025			59,38				65,51
01/2026	15/01/2026 (127 dias)	1063725	512,09	13,34	10,51	22,86	558,80
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			430,07				469,15
01.02 - FUNDO DE RESERVA			22,64				24,96
01.35 - COMPOSIÇÃO DE TAXA EXTRA - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS COBERTAS GARAGEM _ Conforme Deliberação e Aprovação Maioria Presente na AGE - Realizada no dia 15/05/2025			59,38				64,69
02/2026	15/02/2026 (96 dias)	1076130	535,89	12,15	10,96	17,28	576,28
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			452,68				486,60
01.02 - FUNDO DE RESERVA			23,83				25,82
01.35 - COMPOSIÇÃO DE TAXA EXTRA - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS COBERTAS GARAGEM _ Conforme Deliberação e Aprovação Maioria Presente na AGE - Realizada no dia 15/05/2025			59,38				63,86
03/2026	15/03/2026 (68 dias)	1086827	535,89	8,34	10,88	12,24	567,35
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			452,68				479,12
01.02 - FUNDO DE RESERVA			23,83				25,36
01.35 - COMPOSIÇÃO DE TAXA EXTRA - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS COBERTAS GARAGEM _ Conforme Deliberação e Aprovação Maioria Presente na AGE - Realizada no dia 15/05/2025			59,38				62,87
04/2026	15/04/2026 (37 dias)	1097347	535,89	3,59	10,79	6,66	556,93
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			452,68				470,37
01.02 - FUNDO DE RESERVA			23,83				24,84
01.35 - COMPOSIÇÃO DE TAXA EXTRA - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS COBERTAS GARAGEM _ Conforme Deliberação e Aprovação Maioria Presente na AGE - Realizada no dia 15/05/2025			59,38				61,72
05/2026	15/05/2026 (7 dias)	1108461	535,89	0,00	10,72	1,26	547,87
01.01 - TAXA DE CONDOMÍNIO			452,68				462,78
01.02 - FUNDO DE RESERVA			23,83				24,38
01.35 - COMPOSIÇÃO DE TAXA EXTRA - AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DAS COBERTAS GARAGEM _ Conforme Deliberação e Aprovação Maioria Presente na AGE - Realizada no dia 15/05/2025			59,38				60,71
158 boleto(s)			50.546,26	18.656,1	1.384,13	50.833,86	121.420,39
						encargos de cobrança:	24.284,08
							145.704,47

** Contas a receber pagas posterior a data base

Contas a receber negociadas posterior a data base

Multa de R\$ 2,00%

Juros de R\$ 1,00% ao mês (proporcional aos dias de atraso)

Correção monetária pelo índice IPCA acumulado desde o vencimento

Quantidade de Clientes Inadimplentes: 1

Quantidade de Contas a Receber Abertas: 158

Classe Financeira	Valor	Valor Corrigido
01.01 - TAXA DE CONDOMINIO	45.486,90	108.140,10
01.02 - FUNDO DE RESERVA	2.281,20	5.672,71
01.09 - TAXA EXTRA	704,30	3.062,28
01.18 - CUSTAS JUDICIAIS	951,10	2.541,43
01.19 - DIFERENÇA DE REAJUSTE _ TAXA DE	0,10	0,19
01.35 - COMPOSIÇÃO DE TAXA EXTRA - AQUISIÇÃO E	415,66	445,58
01.47 - MULTA CONDOMINIO	295,00	859,16

01.66 - TAXA EXTRA > SUBSTITUIÇÃO > CAIXAS DE AR	420,00	641,31
15.03 - DEVOLUCAO FUNDO RESERVA	8,00	57,63
	50.562,26	121.420,39
	20% de honorários advocatícios:	24.284,08
		145.704,47