



## CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCO COCCIOLONE

CNPJ: 10.618.514/0001-69  
R LOURIVAL DE AGUIAR PESSOA, 203  
SERRARIA - MACEIO - AL

### Inadimplentes

Data Base: 21/05/2026

Data Correção Juros e Multa: 21/05/2026

Ref.	Data de Vencimento	Código CR	Valor	Correção	Multa	Juros	VI Corrigido
Classe Financeira			Valor				VI Corrigido
<b>Valter da Silva Santos [CASA 01]</b>							<b>CPF/CNPJ:043.295.908-40</b>
<b>12/2024</b>	<b>27/12/2024 (510 dias)</b>	<b>9032180</b>	<b>893,63</b>	0,00	17,87	153,00	<b>1.064,50</b>
1.01 - COTA DE CONDOMINIO			700,00				836,40
1.26 - TAXA EXTRA - EMPRESTIMO PARA MELHORIAS			193,63				228,10
<b>01/2025</b>	<b>14/01/2025 (492 dias)</b>	<b>8289681</b>	<b>670,82</b>	0,00	13,42	108,24	<b>792,48</b>
1.12 - ACORDOS			89,53				106,08
1.12 - ACORDOS			581,29				686,40
<b>01/2025</b>	<b>27/01/2025 (479 dias)</b>	<b>9072622</b>	<b>432,40</b>	0,00	8,65	67,06	<b>508,11</b>
1.12 - ACORDOS			72,07				83,09
1.12 - ACORDOS			360,33				425,02
<b>01/2025</b>	<b>27/01/2025 (479 dias)</b>	<b>9150667</b>	<b>700,00</b>	0,00	14,00	110,17	<b>824,17</b>
1.01 - COTA DE CONDOMINIO			700,00				824,17
<b>02/2025</b>	<b>14/02/2025 (461 dias)</b>	<b>8289682</b>	<b>670,82</b>	0,00	13,42	101,42	<b>785,66</b>
1.12 - ACORDOS			89,53				105,15
1.12 - ACORDOS			581,29				680,51
<b>02/2025</b>	<b>27/02/2025 (448 dias)</b>	<b>9072623</b>	<b>432,40</b>	0,00	8,65	62,72	<b>503,77</b>
1.12 - ACORDOS			72,07				82,47
1.12 - ACORDOS			360,33				421,30
<b>03/2025</b>	<b>14/03/2025 (433 dias)</b>	<b>8289683</b>	<b>670,82</b>	0,00	13,42	95,26	<b>779,50</b>
1.12 - ACORDOS			89,53				104,31
1.12 - ACORDOS			581,29				675,19
<b>03/2025</b>	<b>27/03/2025 (420 dias)</b>	<b>9072624</b>	<b>432,40</b>	0,00	8,65	58,80	<b>499,85</b>
1.12 - ACORDOS			72,07				81,91
1.12 - ACORDOS			360,33				417,94
<b>04/2025</b>	<b>14/04/2025 (402 dias)</b>	<b>8289684</b>	<b>670,82</b>	0,00	13,42	88,44	<b>772,68</b>
1.12 - ACORDOS			581,29				669,30
1.12 - ACORDOS			89,53				103,38
<b>04/2025</b>	<b>28/04/2025 (388 dias)</b>	<b>9072625</b>	<b>432,40</b>	0,00	8,65	54,32	<b>495,37</b>
1.12 - ACORDOS			72,07				81,27
1.12 - ACORDOS			360,33				414,10
<b>05/2025</b>	<b>27/05/2025 (359 dias)</b>	<b>9072626</b>	<b>432,40</b>	0,00	8,65	50,26	<b>491,31</b>
1.12 - ACORDOS			360,33				410,62
1.12 - ACORDOS			72,07				80,69
<b>09/2025</b>	<b>10/09/2025 (253 dias)</b>	<b>1017230</b>	<b>750,00</b>	0,00	15,00	63,25	<b>828,25</b>
1.01 - COTA DE CONDOMINIO			750,00				828,25
<b>10/2025</b>	<b>10/10/2025 (223 dias)</b>	<b>1033121</b>	<b>750,00</b>	0,00	15,00	55,75	<b>820,75</b>
1.01 - COTA DE CONDOMINIO			750,00				820,75
<b>03/2026</b>	<b>10/03/2026 (72 dias)</b>	<b>1087053</b>	<b>944,00</b>	0,00	18,88	22,32	<b>985,20</b>
1.01 - COTA DE CONDOMINIO			780,00				814,32
1.02 - TAXA EXTRA			164,00				170,88
<b>14 boleto(s)</b>			<b>8.882,91</b>	<b>0,00</b>	<b>177,68</b>	<b>1.091,01</b>	<b>10.151,60</b>
					20% de honorários advocatícios:		2.030,32
							<b>12.181,92</b>

\*\* Contas a receber pagas posterior a data base

## Contas a receber negociadas posterior a data base

Multa de R\$ 2,00%

Juros de R\$ 1,00% ao mês (proporcional aos dias de atraso)

Quantidade de Clientes Inadimplentes: 1

Quantidade de Contas a Receber Abertas: 14

Classe Financeira	Valor	Valor Corrigido
1.01 - COTA DE CONDOMINIO	3.680,00	4.123,89
1.02 - TAXA EXTRA	164,00	170,88
1.12 - ACORDOS	4.845,28	5.628,73
1.26 - TAXA EXTRA - EMPRESTIMO PARA MELHORIAS	193,63	228,10
	<b>8.882,91</b>	<b>10.151,60</b>
	20% de honorários advocatícios:	2.030,32

