

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

**76.293**

FOLHA

**01**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito SERTÃOZINHOUrbano (  ) C.P.M. 02175810370113-50208504Município SERTÃOZINHO

Rural ( ) INCRA

Situação Condomínio "RESIDENCIAL GERALDO HONÓRIO GARCIA" - Apto nº 01 - Bloco nº 15Denominação RUA OLIVEIRA BENTO DA SILVA Nº 370**MATRÍCULA Nº 76.293**

Protocolo nº 149.270 (17/03/2015)

30 DE MARÇO DE 2015

**IMÓVEL:** Um apartamento residencial sob nº 01, localizado no Térreo ou 1º Pavimento, Bloco nº 15, do Condomínio "RESIDENCIAL GERALDO HONÓRIO GARCIA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA OLIVEIRA BENTO DA SILVA Nº 370 (trezentos e setenta), contendo sala de estar, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 50,4200 metros quadrados, área comum de 8,4625 metros quadrados, perfazendo uma área total de 58,8825 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00328947 no terreno e nas coisas comuns, confrontando: pela frente com áreas comuns do condomínio; pelo esquerdo com áreas comuns do condomínio; pelo lado direito com hall social e escadarias; e, pelos fundos com áreas comuns de condomínio, cabendo a essa unidade autônoma o direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem, considerada como áreas comuns do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 18.396,38 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 59.377. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02.1758.1.0370.113, código nº 50208504.

**PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/ 59.377, de 10 de outubro de 2012; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.5/ 59.377, do livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 11.556, livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, deste Ofício. Sertãozinho, 30 de março de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

**Av.1/ 76.293 - 30 DE MARÇO DE 2015 - Prot.149.270 (17/03/2015) - (restrições)**

Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que por força do artigo 2º, § 3º da Lei Federal nº 10.188/01, o imóvel desta matrícula comporá o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e será mantido, bem como seus frutos e rendimentos, sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, não se comunicando com o patrimônio desta, ficando submetido às seguintes restrições: a) não integra o ativo da CEF; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; e) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e, f) não pode ser constituído qualquer ônus real sobre o mesmo, conforme consta da Av.2/ 59.377.

Sertãozinho, 30 de março de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 7.184

**Av.2/ 76.293 - 20 DE MARÇO DE 2017 - Prot. 162.389 (13/03/2017) - (atualização/qualificação)**

Faço a presente em atenção ao requerimento feito pela Caixa Econômica Federal em 22 de setembro de 2016 para constar que, conforme dispõe a Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, deve figurar como **PROPRIETÁRIO** do imóvel objeto desta matrícula, o **FUNDO DE ARRENDAMENTO**

(continua no verso)

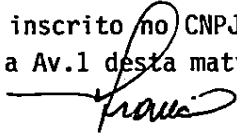
MATRÍCULA  
**76.293**Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisFOLHA  
**01**  
VERSO

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.190.167/0001-50, consignando-se ainda que fica re-ratificada a Av.1 desta matrícula. Sertãozinho, 20 de março de 2017.

O Oficial:



José Antonio Rodrigues Francisco

R.3/ 76.293 - 20 DE MARÇO DE 2017 - Prot. 162.389 (13/03/2017) - (COMPRA E VENDA)

Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, Recursos FAR de nº 171001624829, com força de Escritura Pública nos termos do artigo 38, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, dos artigos 2º e 8º, da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001 e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, firmado nesta cidade aos 15 de julho de 2015, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, retro qualificados, vendeu o imóvel desta matrícula a SUELEN RODRIGUES DE OLIVEIRA, RG nº 49.215.066-7/SP e CPF nº 430.222.918/76, brasileira, solteira, maior, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vitória Polegato nº 20, Jardim Ouro Preto, pelo preço de R\$ 58.515,78 (cinquenta e oito mil, quinhentos e quinze reais e setenta e oito centavos), dos quais R\$ 52.515,78 pela Subvenção/FAR (artigo 2º, I da lei federal nº 11.977/09), a ser liberado nos termos do contrato; e, R\$ 6.000,00 pelo financiamento. Valor Venal: R\$ 30.357,26.

Sertãozinho, 20 de março de 2017. O Oficial:

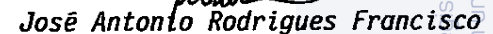


José Antonio Rodrigues Francisco

R.4/ 76.293 - 20 DE MARÇO DE 2017 - Prot. 162.389 (13/03/2017) - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Nos termos do Instrumento Particular retro mencionado no R.3, a proprietária SUELEN RODRIGUES DE OLIVEIRA, já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, nos termos da Lei Federal nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, a favor do CREADOR/FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, retro qualificados, em garantia da dívida, no valor de R\$ 58.515,78 (cinquenta e oito mil, quinhentos e quinze reais e setenta e oito centavos), que será paga em 120 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 487,63 dos quais R\$ 437,63 corresponde a Subvenção/Subsídio FAR; e, R\$ 50,00 corresponde ao encargo mensal, vencendo a primeira prestação no dia 15 de agosto de 2015 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, cujas prestações incluem encargos e amortização pelo Sistema de Amortização - SAC, e o saldo devedor de acordo com o contrato. O prazo de carência para expedição da intimação por inadimplência de 30 (trinta) dias e, para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 58.515,78, comprometendo-se as partes ao integral cumprimento das demais cláusulas e condições constantes do título.

Sertãozinho, 20 de março de 2017. O Oficial:



José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.670-RS-----

Av.5/ 76.293 - 19 DE JUNHO DE 2024 - Prot. 221.328 (10/06/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.4/76.293, pertencentes à executada, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 10 de junho de 2024, às 09h 59m 58s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000518759, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 10 de maio de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de

(continua em folhas 02)

Operador Nacional  
de Registros Eletrônicos de Imóveis

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

76.293

FOLHA

02

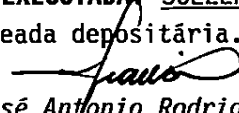
LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

R\$ 16.675,49 (dezesseis mil, seiscentos e setenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), processo nº 1009108-25/2022.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: RESIDENCIAL GERALDO HONÓRIO GARCIA**, CNPJ nº 24.007.306/0001-38, e como **EXECUTADA: SUELEN RODRIGUES DE OLIVEIRA**, CPF nº 430.222.918/76, tendo sido a executada, nomeada depositária.

Selo Digital: 120386331000000018542124N.

Sertãozinho, 19 de junho de 2024. O Oficial:

  
 José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.452-MD/IS-----

**Av.6/ 76.293 - 21 DE JUNHO DE 2024 - Prot. 221.468 (14/06/2024) - (cancelamento)**

Fica cancelada a alienação fiduciária objeto do **R.4/76.293**, conforme autorizado pelo Credor no Instrumento Particular firmado na cidade de Belo Horizonte/MG aos 28 de setembro de 2023. Selo Digital: 120386331000000018581424A.

Sertãozinho, 21 de junho de 2024. O Oficial:

  
 José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.454-NG/IM-----

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital