

COMARCA DE JALES  
Estado de São Paulo - Brasil**Cartório do Registro de Imóveis****GERCI M. FERNANDES**  
OFICIAL**ADALBERTO AP. AMARO**  
OFICIAL MAIOR

Jales, 2ª feira 31 / 01 / 94

**(LIVRO 2) MATRÍCULA N.º 23.703**, fls. 01.HISTÓRICO:VIDE,

DENOMINAÇÃO: PARTE DA CHÁCARA Nº 25.

LOCALIZAÇÃO: Rua dos SABIÁS. (Chácaras Alto Marim--  
bondo).

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): Jales.

CARACTERÍSTICAS: Terreno, sem benfeitorias, de formato irregular, medindo 76,00 metros na frente confrontando com a Rua dos SABIÁS, nos fundos mede 83,47 metros confrontando com terras da Chácara Ban deirantes, e na lateral esquerda mede 34,53 metros confrontando com a parte remanescente, perfazendo uma área total de 1.300,00 metros quadrados.

IDENTIFICAÇÃO JUNTO AO FISCO: (Não consta).

NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Transcrição 12.410, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO: Silvino Ribeiro de Oliveira, brasileiro, lavrador, portador do CPF 503 554 228, casado com Alzira Lopes de Oliveira, no regime de comunhão Universal de bens, e residente nesta cidade.

Jales, 2ª feira, 31 de janeiro de 1.994

Oficial Maior: *Adalberto Ap. Amaro*

R.01-M-23.703.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 30.12.93, às fls. 058, do livro 168, no 2º Tabelionato local.

TRANSMITENTE: Silvino Ribeiro de Oliveira (ESPÓLIO)

(CPF nº 503 554 228), autorizado por alvara judicial e representado por sua inventariante Alzira Lopes de Oliveira, brasileira, viúva, do lar, (Filha de Cicero Lopes e Maria da Conceição Lopes) (CPF nº 246 178 708-57), residente nesta cidade.-----

ADQUIRENTE: Jerônimo Alves do Prado, brasileiro, pedreiro, RG nº 6.510 508-SP, CPF nº 975 297 708-10, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Aparecida dos Santos Prado, brasileira, do lar, RG 26 291 718-X-SP, residente na Rua Braz Polizio, nº 615, na Vila Santa Izabel, nesta cidade.-----

VALOR: Cr\$170.000,00 (Cento e setenta mil cruzeiros reais), que confessou, haver recebido em moeda corrente do país.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: O imóvel todo retro matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

Jales, 2ª feira, 31 de Janeiro de 1.994

Oficial Maior: *Adelino de Jesus de Jesus*

D:\$21.104,00 E:\$5.698,08 A:\$4.820,80 T:\$31.022,88

R.02.M-23.703.-----

TÍTULO: Compra e Venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 18.02.94, às fls. nº. 08, do Livro nº 161, no 1º Tabelionato local.-----

TRANSMITENTES: Os proprietários supra qualificados no R.01.

ADQUIRENTE: ROGÉRIO LUIS MARTA, RG.23.176.878.3.SSP/SP., CPF MF.nº169.692.118/00, brasileiro, solteiro, maior, recepcionista, residente e domiciliado na Rua Julieta de Almeida Vieira, nº 966, Jardim Oiti, nesta cidade.-----

VALOR: Cr\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil cruzeiros reais), recebido no ato em moeda corrente deste País.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 15,3847% do imóvel retro matriculado

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 3a. feira, 22 de fevereiro de 1994

A OFICIAL : *Seu Maurício de Jesus*

D.Cr\$9.747,00 E.Cr\$2.631,69 A.Cr\$1.949,40 T.Cr\$14.328,09

R-03.-M-23.703.-----

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada às Fls.166/167 do livro 18, aos 23/10/1.998, no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Dirce Reis, nesta comarca.-----

TRANSMITENTES: Os proprietários retro qualificados no R-01.-----

ADQUIRENTES: CELCINA MIRANDA DA SILVA, RG.15.200.729, CPF.038.703.428\*54, brasileira, costureira, casada sob o regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, com JOÃO JOSUÉ DA SILVA, RG.15.200.715-5, CPF.018.510.608-04, brasileiro, pedreiro, residentes e domiciliados nesta cidade.-----  
 VALOR: R\$230,00 (Duzentos e Trinta Reais), recebido no ato em moeda corrente nacional.-----  
 OBJETO DA TRANSMISSÃO: 10,84237% do imóvel todo retro matriculado.-----  
 CONDIÇÕES: Não Há especiais.-----  
 OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----  
 JALES, 4ª Feira 11 de Novembro de 1.998  
 DELEGADA: *Quilmauri de Moraes*  
 D.R\$37,00 E.R\$9,99 TA.R\$7,40 T.R\$54,39.-

R-04-M-23.703.-----  
 TÍTULO: Compra e Venda.-----  
 FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada aos 23/10/1.998 às Fls.164/165 do livro 18, no Serviço de Registro civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Dirce Reis, nesta comarca.-----  
 TRANSMITENTES: Os proprietários retro qualificados no R-01.-----  
 ADQUIRENTES: LAUDICÉIA MIRANDA DA SILVA GUARDA, RG.22.299.870, CPF.102.844.208-40, brasileira, do lar casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com LUIS RICARDO MOREIRA GUARDA, RG.23.853.219-7, CPF nº181.470.168-08, brasileiro, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.-----  
 VALOR: R\$245,00 (Duzentos e Quarenta e Cinco Reais), recebidos no ato em moeda corrente nacional.-----  
 OBJETO DA TRANSMISSÃO: 12,7930% do imóvel todo retro matriculado.-----  
 CONDIÇÕES: Não há especiais.-----  
 OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----  
 JALES, 4ª Feira 11 de Novembro de 1.998.  
 DELEGADA: *Quilmauri de Moraes*  
 D.R\$37,00 E.R\$9,99 TA.R\$7,40 T.R\$54,39.-

R.05-M-23.703:-----  
 TÍTULO: Compra e venda.-----  
 FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 17/08/1.998, às fls. 113/114, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Dirce Reis (SP).-----  
 TRANSMITENTES: Jerônimo Alves do Prado (RG.6 510 - 508-1.SSP/SP), pedreiro e sua mulher Aparecida dos Santos Prado (RG.26 291 718-X/SSP/SP), do lar,

portadores do CPF. em conjunto sob nº 975 297 708 10; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no J. Santa Izabel, nesta cidade.

ADQUIRENTE: NATANAEL DA SILVA FEITOSA (RG. nº 22 299 813.SSP/SP) (CPF.070 645 298 40), brasileiro, cobrador, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com Valéria Perassoli Colombo Feitosa (RG.25 998 967-8.SSP/SP) (CPF. 184 456 588 24), residente e domiciliado na Rua Mamoré, 992, nesta cidade.

VALOR: R\$260,00 (DUZENTOS E SESSENTA REAIS), recebido no ato em moeda corrente do país.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 20,44153% do imóvel todo, retro matriculado.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.

JALES, 5ª feira, 10 de dezembro de 1.998.

A DELEGADA: *Juni Marcella Demanda*

D.R\$59,34 E.R\$16,02 A.R\$11,86 T.R\$87,22.

R.06-M-23.703.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 17/08/98, às fls. 115"116, do livro 018, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Dirce Reis (SP).

TRANSMITENTES: Os mesmos retro qualificados no registro 05 (cinco).

ADQUIRENTE: RENATO PERASSOLI COLOMBO (RG.29 337 062-X/SSP/SP) (CPF/MF.210 957 498 46), brasileiro solteiro, capaz, comerciante, menor púbere, neste ato assistido por seu pai José Colombo Barros (RG. 6 452 785.SSP/SP) (CPF.734 265 988 68), brasileiro casado, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Seis, nº 1555, nesta cidade.

VALOR: R\$500,00 (Quinhentos reais), recebido no ato em moeda corrente do país.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 40,5384% do imóvel todo retro matriculado, ou seja, tudo que os transmitentes possuíam no mesmo.

CONDIÇÕES: Não há especiais.

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.

JALES, 5ª feira, 10 de dezembro de 1.998.

A DELEGADA: *Juni Marcella Demanda*

D.R\$59,34 E.R\$16,02 A.R\$11,86 T.R\$87,22.

Av.07-M-23.703.

A requerimento Contido. na escritura lavrada aos sete de maio de 1.999, às fls. 156, do livro

(Continua às fls. 03).-

186, no 2º tabelião de Notas local, é a presente para constar que o adquirente objeto do registro 06, retro - RENATO PERASSOLI COLOMBO, - **FOI EMANCIPADO**, por escritura lavrada aos 06 de maio de 1.999, às fls. 339/340, do livro 188, no mesmo tabelião de notas, devidamente averbada a margem do assento de Nascimento nº 908/79, feito as fls. 24lvº, do livro A-01, no Oficial de Registro civil das Pessoas Naturais da comarca de Estrêla d'Oeste (SP), tudo devidamente arquivadas neste oficial de Registro, as cópias a que se referem.-----

JALES, 2ª feira, 17 de maio de 1.999.-

*Sup* A DELEGADA: *Luiz Maurício de Souza*  
D.r\$02,63 E.R\$10,71 A.r\$10,52 T.r\$3,86.-

RECIBO Nº 0060669 - SÉRIE "B".-

R.08-M-23.703.-----

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada aos 07 de maio de 1.999, às fls. 156, do livro 186, no 2º Tabelião de Notas local.-----

TRANSMITENTE: Renato Perassoli Colombo (RG 29 337 062 X/SSP/SP) (CPF/MF.210 957 498 46), brasileiro, solteiro, maior por emancipação, motorista, residente e domiciliado à rua Seis, nº 1.555, no bairro Residencial Maria Silveira nesta cidade.-----

ADQUIRENTE: **CELVIO DE SOUZA** (RG 27 242 689 1 SSP/ (CPF/MF.210 957 298 10), brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de administração, residente e domiciliado à rua dos Guatambús, nº 2499, Vila Norma, nesta cidade.-----

VALOR: R\$830,00 (OITOCENTOS E TRINTA REAIS), recebido no ato em moeda corrente do país.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 40,5384% DO IMÓVEL TODO RETRO MATRICULADO, OU SEJA, TUDO QUE O TRANSMITENTE POSSUA NO MESMO.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da escritura ora registrada.-----

JALES, 2ª feira, 17 de maio de 1.999.-

*Sup* A DELEGADA: *Luiz Maurício de Souza*  
D.r\$60,33 E.r\$16,33 A.r\$12,08 T.r\$88,74.-

RECIBO Nº 0060669 SÉRIE "B".-

R.09-M-23.703.-----

TÍTULO: Compra e venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 05.11.2001, às fls 19/20, no livro nº 208, no 2º Tabelião de Notas local.-----

TRANSMITENTES: NATANAEL DA SILVA FEITOSA e sua mulher VALÉRIA PERASSOLI COLOMBO FEITOSA, já qualificados no R. 05.-----

ADQUIRENTE: ROSEVALDO ROQUE DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, RG nº 18.970.591-7-SSP/SP, CPF nº 080.823.818-33, residente e domiciliado na Rua Esperança, nº 2.133, no JD Bom Jesus, nesta cidade.-----

VALOR: R\$ 7.295,00 (Sete mil, duzentos e noventa e cinco reais), recebido anteriormente em moeda corrente do País.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 20,44153% do imóvel todo retro matri-

culado.-----  
CONDIÇÕES: Não há especiais.-----

OBS.: As obrigações fiscais foram cumpridas e constam da es-  
critura ora registrada.-----

JALES, 4ª feira, 07 de Novembro de 2.001

A DELEGADA: *Samir Mariani Demanda*

D.R\$218,26 E.R\$ 69,85 A.R\$ 43,66 T.R\$ 331,77

R-10-M-23.703.-----  
TÍTULO: Compra e venda.-----

FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada em 28/01/2003 -  
às Fls.183 do Livro 201 no 2º Tabelião de Notas --  
local.-----

TRANSMITENTE: ROSEVALDO ROQUE DA SILVA, já qualifi-  
cado no R-09.-----

ADQUIRENTES: EMERSON ROGÉRIO LIMONI, RG.20.272.525  
SSP/SP, CPF.127.867.818-25, gerente administrativo  
e sua esposa MARCIA ANDRÉIA DE SOUZA LIMONI, RG.24  
344.654-8-SSP/SP, CPF.159.292.148-59, professora-  
brasileiros, casados no regime da comunhão parcial  
de bens após a lei nº 6.515/77, residentes e domi-  
ciliados na Rua João Altimari nº2073, no Jardim Mo-  
rumbi, nesta cidade de Jales.-----

VALOR: R\$9.775,00 (NOVE MIL, SETECENTOS E SETENTA E  
CINCO REAIS), recebido no ato em moeda corrente do  
país.-----

OBJETO DA TRANSMISSÃO: 20,44153% do imóvel todo re-  
tro matriculado.-----

CONDIÇÕES: Não há especiais.-----  
OBS.: AS obrigações fiscais foram cumpridas e cons-  
tam da escritura ora registrada.-----

DOI (emitida)

ITBI - GUIA Valor/Rec.R\$195,50-DATA-28/01/03

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA PMJ1425-VALOR DO INSTRUMENTO  
R\$9.775,00.-----

JALES, 3ª Feira 22 de Julho de 2.003.-

A DELEGADA: *Samir Mariani Demanda*

D.R\$242,37 E.R\$68,88 TA.R\$51,03 T.R\$387,80.- TJ.12,76 RC.12,76

**"R.11".- Em 09 de Dezembro de 2.014.- (VENDA)**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 21 de  
Novembro de 2.014, às fls. 360/362, do livro nº 287, no 2º  
Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Jales  
- (SP), e documentos, que ficam digitalizados, neste Oficial de  
Registro, os proprietários - EMERSON ROGÉRIO LIMONI e sua  
esposa MARCIA ANDRÉIA DE SOUZA LIMONI, anteriormente  
qualificados no "R. 10", desta Matrícula, venderam, para -  
VALDIR FRANCISCO NAVARRO MODOLO, portador da cédula  
de identidade nº 11.025.838-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº  
005.188.538/70, brasileiro, solteiro, empresário e agropecuarista,  
residente e domiciliado na Avenida João Amadeu, nº 2.165,  
Centro, em Jales - (SP), pela importância de R\$ 68.000,00  
(Sessenta e Oito Mil Reais), uma fração ideal correspondente  
a 20,44153% do imóvel objeto desta Matrícula.-

O Escrevente: *Fábio W. Fernandes* - (Fábio W.  
Fernandes)

(Continua nas fls. 04)

*DOI  
emitida*

PARA SER EMPREGADO COMO CREDENCIADO

(Matrícula nº 23.703)

(Fls. 04)

A Delegada: Luiz Antonio Quintela Soares.  
Protocolo nº 156.439.-

“Av.12”.- Em 25 de Outubro de 2021.- (**CADASTRO**)

Procede-se a presente, nos termos da Escritura adiante descrita e documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado junto a municipalidade local sob nº 21610035001.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- Protocolo nº 184.523 de 19/08/2021- Selo Digital: 1209723E10A0000017307421V.-

“Av. 13”.- Em 25 de Outubro de 2021.- (**ÓBITO**)

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita e demais documentos que ficam digitalizados nesta serventia, a fim de ficar constando o falecimento de JOÃO JOSUE DA SILVA, ocorrido aos 03 de Agosto de 2.013.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- Protocolo nº 184.523 de 19/08/2021. Selo Digital: 1209723E10A0000017307521T.-

“R.14”.- Em 25 de Outubro de 2021.- (**PARTILHA**)

Por Formal de Partilha, datado de 14 de Julho de 2021, extraído pelo Cartório da 2ª Vara Cível, dos autos de Inventário Inventário e Partilha (Processo nº 0007509-42.2015.8.26.0297), dos bens deixados pelo falecimento de - JOÃO JOSUE DA SILVA, CPF/MF nº 018.510.608-04, assinado digitalmente pelo MM. Juiz(a) daquela vara, Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Maria Paula Branquinho Pini, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, consta que por sentença que homologou a partilha, transitada em julgado em 27/03/2020, nos termos da qual, a parte ideal correspondente a 10,84237% do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 5.493,75 (Cinco mil, quatrocentos e noventa e três reais, setenta e cinco centavos), foi atribuído da seguinte forma: 50% para a viúva meíra: CELCINA MIRANDA DA SILVA, RG. nº 215.200.729-SSP/SP, CPF/MF nº 038.703.428-54, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Sabias, nº 394, Chácara Alto do Marimbondo, em Jales (SP); e 16,66% para cada um dos herdeiros filhos: 1) LAUDICEIA MIRANDA DA SILVA GUARDA, RG. nº 22.299.870-SSP/SP, CPF/MF nº 102.844.208-40, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com LUIS RICARDO MOREIRA GUARDA, RG. nº 22.853.219-7-SSP/SP, CPF/MF nº 181.470.168-08, brasileiro, soldador, residentes e domiciliados na Rua dos Sabias, nº 404, Chácara Alto Marimbondo, em Jales (SP); 2) CARLOS ALBERTO DA SILVA, RG. nº 20.019.166-4-SSP/SP, CPF/MF nº 080.826.218-18, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua dos Sabias, nº 394, Chácara Alto do Marimbondo, em Jales (SP); e 3) CELINA DA SILVA, RG. nº 22.29.869-6-SSP/SP, CPF/MF nº 070.699.178-80, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua dos Sabias, nº 394, Chácara Alto do Marimbondo, em Jales (SP). Condições: Todas as constantes do Formal de Partilha. OBS.: ITCMD - Foi apresentada a Certidão de Homologação nº 62571730, expedida aos 05 de Dezembro de 2.019, pela Secretaria da Fazenda e Planejamento de São Paulo.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- Protocolo nº 184.523 de 19/08/2021. Selo Digital: 1209723E10A0000017307621R.-

Continua no verso.

"Av.15" - Em 04 de Outubro de 2023.- (**PENHORA-ONLINE**)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 11 de Setembro de 2023, pelo Sra. Sueli Kiyoko Kanashiro Takahashi, escrevente, da 1ª Vara Cível da Comarca de Jales/SP, expedida nos autos do processo n.º 000048982420128260297 - Protocolo de Penhora Online n.º PH000482922 - Natureza do Processo: Execução Civil, que fica digitalizada, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que parte ideal correspondente à 16,66% do imóvel objeto desta Matrícula, foi **Penhorado** em favor de: BANCO BRADESCO S.A., Inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12 - (exequente), e **LAUDICEIA MIRANDA DA SILVA GUARDA** inscrita no CPF/MF n.º 102.844.208-40, **LUIS RICARDO MOREIRA GUARDA**, inscrito no CPF/MF n.º 181.470.168-08- (executados); tendo como devedora e fiel depositária: **LAUDICEIA MIRANDA DA SILVA GUARDA**, inscrita no CPF/MF n.º 102.844.208-40. Valor da Dívida: R\$ 55.638,24 (cinquenta e cinco mil e seiscentos e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos). A penhora ora averbada também recaiu sobre o imóvel matriculado sob o número 42.024, desta Serventia. O Oficial Substituto, *Luiz Antonio Quintela Soares* (Luiz Antonio Quintela Soares). Protocolo n.º 195.666 de 11/09/2023. Selo Digital: 1209723310A00000203469239.-

PARA SIMPLES CONSULTAS  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO