



**OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**  
**COMARCA DE JALES – ESTADO DE SÃO PAULO – BRASIL**

**GERCI MARINELLI FERNANDES**  
OFICIAL

JALES, 6ª feira, 14 de Março de 2014.

**(LIVRO 02) MATRÍCULA N.º 42.024 FLS. 01**

HISTÓRICO

**DENOMINAÇÃO: "LOTE 38-H".-**

**(Loteamento – Chácara Alto Marimbondo).-**

**LOCALIZAÇÃO: RUA MAMORÉ**, distando 160,00 metros da Rua Itararé, sua esquina mais próxima.

**CIRCUNSCRIÇÃO: JALES.-**

**CARACTERÍSTICOS:** Terreno urbano, sem benfeitorias, dentro das seguintes medidas e confrontações: **"medindo 10,00 metros de frente para a Rua Mamoré; por 25,00 metros nas laterais, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados; confrontando-se mais, pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel, com o lote n.º 38-I; pelo lado esquerdo com o lote n.º 38-G e no fundo com a chácara n.º 47".-**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** Cadastrado junto à Municipalidade local sob n.º **852430**.

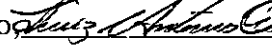

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R.01, da Matrícula n.º 07.681, deste Oficial de Registro.-

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **HÉLIO CORREA**, portador da **Cédula de Identidade n.º 4.483.761-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF. n.º 393.638.998-53**; brasileiro; solteiro; professor; residente e domiciliado na Rua Herbert Eric Kremer, n.º 183, Vila Friburgo, na cidade de São Paulo - Capital.

2) **NORIVAL CORREA**, portador da **Cédula de Identidade n.º 4.667.099-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF. n.º 199.056.888-20**, comerciante e sua esposa **DORACI ZAGOLIN CORREA**, portadora da **Cédula de Identidade n.º 6.044.939-SSP/SP** e inscrita conjuntamente com seu marido no CPF/MF supra citado, do lar; ambos brasileiros; casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Raimundo de Matos, n.º 403, Bairro Santa Cruz, na cidade de Rondonópolis/MT.



3) **RAQUEL CORREA GHIOTTO**, portadora da **Cédula de Identidade n.º 6.082.642-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF. n.º 650.431.548-53** e seu marido **JOSÉ GHIOTTO NETO**, portador da **Cédula de Identidade n.º 5.547.210-2-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF. n.º 639.450.618-49**; ambos brasileiros; professores; casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77; residentes e domiciliados na Rua Trasybulo Pinheiro de Albuquerque, n.º 58, Interlagos, na cidade de São Paulo – Capital.

4) **ESTHER CORREA LAMIS**, inscrita no **CPF/MF. n.º 615.882.106-34**, do lar e seu marido **ATAIDES TERRA LAMIS**, portador da **Cédula de Identidade n.º 2.287.186-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF. n.º 225.192.797-72**, agricultor; ambos brasileiros; casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; residentes e domiciliados na cidade de Manhuacu/MG.

O Segundo Substituto,  (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,  (Flávio Willians Fernandes). (Protocolo n.º 153.081).


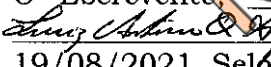
“R.01”. - Em 14 de março de 2014. (venda/compra).-

Por escritura pública de venda e compra lavrada aos **26 de Fevereiro de 2003**, às fls. **101/102**, do **livro 054**, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e **Tabelião de Notas** e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Urânia/SP., que fica digitalizada nesta Serventia, **os proprietários retro e supra qualificados, VENDERAM O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, pelo preço de **R\$ 1.000,00** (um mil reais), para **JOÃO JOSUÉ DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade n.º **15.200.715-5-SSP/SP** e inscrito no **CPF/MF. n.º 018.510.608-04**; aposentado; casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **CELCINA MIRANDA DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade n.º **15.200.729-SSP/SP** e inscrita no **CPF/MF. n.º 038.703.428-54**, do lar; ambos brasileiros; residentes e domiciliados na Rua da Sabiá, n.º 394, nesta cidade de Jales/SP. **OBS.: I.T.B.I. - Guia/Recolhimento: Valor: R\$ 31,62; Aut/Mec.: PMJ1323/010000073/DN; Data: 26/02/2003; Valor/Instr.: R\$ 1.000,00 - V.V./2003: R\$ 1.580,64; V.V./2014: R\$11.530,46**

O Segundo Substituto,  (Luiz Antonio Quintela Soares). O Oficial Substituto,  (Flávio Willians Fernandes). (Protocolo n.º 153.081).

“Av. 2”.- Em 25 de Outubro de 2021.- **(ÓBITO)**

Procede-se a presente, nos termos da escritura adiante descrita e demais documentos que ficam digitalizados nesta serventia, a fim de ficar constando o falecimento de **JOÃO JOSUÉ DA SILVA**, ocorrido aos 03 de Agosto de 2.013.-

O Escrevente, .- (Carlos Roberto de Paula Junior).- O Oficial Substituto, .- (Luiz Antonio Quintela Soares).- Protocolo n.º 184.523 de 19/08/2021. Seló Digital: 1209723E10A0000017307721P.-

“R.3”.- Em 25 de Outubro de 2021.- **(PARTILHA)**

Por Formal de Partilha, datado de 14 de Julho de 2021, extraído pelo Cartório da 2ª Vara Cível, dos autos de Inventário - Inventário e Partilha (Processo n.º 0007509-42.2015.8.26.0297), dos bens deixados pelo falecimento de - **JOÃO JOSUÉ DA SILVA**, CPF/MF n.º 018.510.608-04, assinado digitalmente pelo MM. Juiz(a) daquela vara, Exmo(a). Sr(a). Dr(a). Maria Paula Branquinho Pini, e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, consta que por sentença que homologou a partilha, transitada em julgado em 27/03/2.020, nos termos da qual, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 16.053,49 (Dezesseis mil, cinqüenta e três reais, quarenta e

nove centavos), foi atribuído da seguinte forma: 50% para a viúva meeira: CELCINA MIRANDA DA SILVA, RG. n.º 215.200.729-SSP/SP, CPF/MF n.º 038.703.428-54, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Sabia, n.º 394, Chácara Alto do Marimbondo, em Jales (SP); e 16,66% para cada um dos herdeiros filhos: 1) LAUDICEIA MIRANDA DA SILVA GUARDA, RG. n.º 22.299.870-SSP/SP, CPF/MF n.º 102.844.208-40, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com LUIS RICARDO MOREIRA GUARDA, RG. n.º 22.853.219-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 181.470.168-08, brasileiro, soldador, residentes e domiciliados na Rua dos Sabias, n.º 404, Chácara Alto Marimbondo, em Jales (SP); 2) CARLOS ALBERTO DA SILVA, RG. n.º 20.019.166-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 080.826.218-18, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua dos Sabias, n.º 394, Chácara Alto do Marimbondo, em Jales (SP); e 3) CELINA DA SILVA, RG. n.º 22.29.869-6-SSP/SP, CPF/MF n.º 070.699.178-80, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Rua dos Sabias, n.º 394, Chácara Alto do Marimbondo, em Jales (SP). Condições: Todas as constantes do Formal de Partilha. OBS.: ITCMD - Foi apresentada a Certidão de Homologação n.º 62571730, expedida aos 05 de Dezembro de 2.019, pela Secretaria da Fazenda e Planejamento de São Paulo.-

O Escrevente, Carlos Roberto de Paula Junior.- O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- Protocolo n.º 184.523 de 19/08/2021. Selo Digital: 1209723E10A000001730782IN.-

"Av.4" - Em 04 de Outubro de 2023.- (PENHORA-ONLINE)

Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora, emitida aos 11 de Setembro de 2023, pelo Sra. Sueli Kiyoko Kanashiro Takahashi, escrevente, da 1ª Vara Cível da Comarca de Jales/SP, expedida nos autos do processo n.º 000048982420128260297 - Protocolo de Penhora Online n.º PH000482922 - Natureza do Processo: Execução Civil, que fica digitalizada, neste Oficial de Registro, a fim de ficar constando que parte ideal correspondente à 16,66% do imóvel objeto desta Matrícula, foi **Penhorado** em favor de: BANCO BRADESCO S.A., Inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12 - (exequente) e LAUDICEIA MIRANDA DA SILVA GUARDA inscrita no CPF/MF n.º 102.844.208-40, LUIS RICARDO MOREIRA GUARDA, inscrito no CPF/MF n.º 181.470.168-08- (executados), tendo como devedora e fiel depositária: LAUDICEIA MIRANDA DA SILVA GUARDA, inscrita no CPF/MF n.º 102.844.208-40. Valor da Dívida: R\$ 55.638,24 (cinquenta e cinco mil e seiscentos e trinta e oito reais e vinte e quatro centavos). A penhora ora averbada também recaiu sobre o imóvel matriculado sob o número 23.703, desta Serventia. O Oficial Substituto, Luiz Antonio Quintela Soares.- Protocolo n.º 195.666 de 11/09/2023. Selo Digital: 1209723310A0000020347023Q.-