

matrícula  
150.179

ficha  
1

São Paulo, 10 de fevereiro de 1984.

**IMÓVEL:-** PRÉDIO nº 06, da quadra C, situado na Rua 3, do Conjunto Residencial Sul, com entrada pelo nº 109 da Rua Oscar Nelson, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, possui a área privativa de 70,00 m2 correspondendo-lhe uma área comum de 42,753409 m2 nas ruas, áreas verdes, área de lazer e áreas para equipamentos sociais e institucionais e uma área de utilização exclusiva de 100 m2, correspondendo-lhe ainda no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,37639285%. Referido conjunto foi parcialmente submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 7 feito na matrícula nº 142.605 -

**PROPRIETÁRIA:-** EDIM ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA, - CGC. 43.815.661/0001-88, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Rs. 1, 2 e 5/M.895, R.3/M.73.850, (Ms. 88.454 e 88.455), R.2/Ms. 102.203 e 110.503 (Ms. 142.604 e 142.605) deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1/150.179:- Por instrumento particular de 30 de dezembro de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a LIART SATIRO DE MOURA MARTINS (RG. 1.251.987) Industrial, e sua mulher MARILUCE DA COSTA GONÇALVES MARTINS, (RG. 1.727.454), do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum 138.240.904-49; e MARILDA DA COSTA (RG. nº 996.722 e CIC. 990.414.648-91), comerciante, solteira, maior, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$12.384.729,00.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.2/150.179:- Pelo instrumento referido no R.1, o imóvel foi HIPOTECADO a EDIM ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA, para garantia da dívida de R\$9.907.783,20 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 30 de janeiro de 1984, com juros a taxa nominal de 9,3% ao ano, e efetiva de 9,7068% ao ano, reajustáveis monetariamente, com base na variação do maior salário mínimo, na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da avaliação R\$11.075.486,22.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.3/150.179:- Pelo instrumento referido no R.1, a EDIM ESTUDOS E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S/C LTDA, cede e transfere a COMPANHIA

"continua no verso"

matrícula  
150.179

ficha  
1  
verso

REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, CGC. número -  
62.500.376/0001-12, todas as seus direitos creditórios decorrentes  
da hipoteca objeto do R.2, do valor de R\$9.907.783,20. *Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)