

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 147.145

ficha 01

São Paulo, 18 de agosto de 1997.

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua Tomé Portes, nº 21, no 22º Subdistrito Tucuruvi, parte dos lotes nºs 06, 07, 08, 09 e 10, medindo 4,00 metros de frente para a referida rua Tomé Portes, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 100,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio nº 23, pelo lado esquerdo, com o prédio nº 19 e nos fundos, com parte do lote 27 de Anacleto Hollanda. Contribuinte nº 068.545.0034-6.

PROPRIETÁRIOS: DÉCIO RIBEIRO, comerciante, RG 1.232.886-SSP-SP e sua mulher NADIR CALDAS RIBEIRO, do lar, RG número..... 1.890.593-SSP-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CPF em comum número.. 002.632.908-59, domiciliados nesta Capital, na rua Barão de Melgaço nº 771, apto. 72, Real Park.

TÍTULO AQUISITIVO: R.01 em 18 de outubro de 1979 na matrícula nº 42.576, neste Registro. O Escrevente autorizado,..... (José Odival Figueiredo M... lheiros), O Oficial Substituto,..... (Nelson Amoroso).

Av.01 - 147.145 - São Paulo, 18 de agosto de 1997.

Da certidão nº 164.008/97-7, expedida em 05 de agosto de 1997 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 21 da rua Tomé Portes, tem atualmente o nº 330, da referida rua. O Escrevente autorizado,.....

(José Odival Figueiredo M... lheiros), O Oficial Substituto,..... (Nelson Amoroso).

R.02 - 147.145 - São Paulo, 18 de agosto de 1997.

TRANSMITENTES: DECIO RIBEIRO e sua mulher NADIR CALDAS RIBEI-

DIAGNÓSTICO: NÃO VALE COMO CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO. R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CINTIA SOUSA DE FRANCA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 31/10/2025 às 19:26, sob o número WSA25704995144. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1023722-24.2015.8.26.0001 e código 07deD25n.

matricula

147.145

ficha

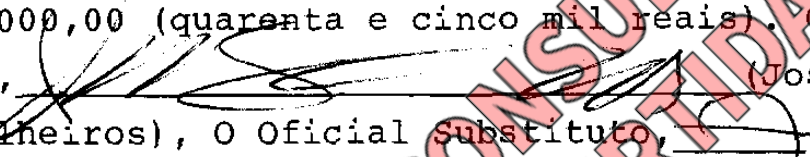

01
verso

RO, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE: BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A - FINASA, com se
de nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.450, CGC número...
61.065.421/0001-95.

TÍTULO: Dação em Pagamento.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de junho de 1997, de notas -
do 12º Tabelião desta Capital, livro 1.419, fls. 033.

VALOR: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O Escreven-
te autorizado,  (José Odival
Figueiredo Maheiros), O Oficial Substituto,  (Nelson Amo-
roso).

R.03 - 147.145 - São Paulo, 02 de Dezembro de 1997.

TRANSMITENTE : BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S.A. FINASA, com
sede nesta Capital, na Av. Paulista nº 1450, CGC/MF número...
61.065.421/0001-95; (CND do INSS nº 467255, série "H", expedi-
da em 12 de setembro de 1997, e Certidão da Receita Federal -
nº E-0.951.318, expedida em 01 de julho de 1997, pela ARF/V.
MARIANA-DRF/SP/SUL, mencionadas no título).

ADQUIRENTE : LÉCIO DE FREITAS BUENO, brasileiro, advogado, RG
nº 6.977.704-SSP/SP, CIC nº 668.378.558-91, casado com JANETE
MENEZES BUENO (brasileira, do lar, RG nº 10.836.567-0-SSP/SP,
CIC nº 143.609.658-85), sob o regime da Separação Obrigatória
de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do artigo
258, parágrafo único, inciso VI, do Código Civil Brasileiro,
domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Aluizio de Aze-
vedo nº 129, apto 33-B, Santana.

TÍTULO : VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO : Escritura de 07 de novembro de 1997, de no-
tas do 12º Tabelião desta Capital, livro nº 1.424, fls. 217.

VALOR : R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). O Escreven

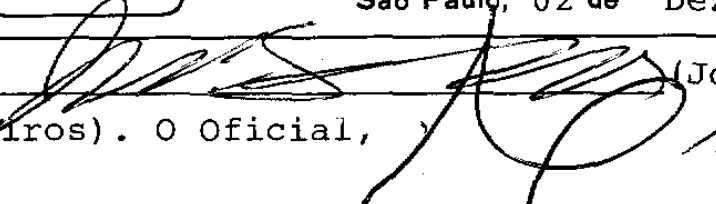
LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

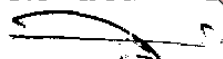
matrícula
147.145

ficha
02

São Paulo, 02 de Dezembro de 1997.

te autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial,

Av.4 - 147.145 - São Paulo, 17 de fevereiro de 2016.
(prenotação n.º. 759.383 - 12/02/2016).

Por requerimento de 27 de janeiro de 2016, instruído pela Certidão emitida em 04 de dezembro de 2015, assinada digitalmente por Drusilia Moreti Echenique, Escrivã do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque (distribuída em 13 de agosto de 2015) - processo n.º 1023722-24.2015.8.26.0001 no valor de R\$ 100.566,12, que MARIA MANOELA FARIA DE CARVALHO, CPF n.º 151.609.918-40, move contra LAÉRCIO DE MENEZES BUENO, CPF n.º 102.933.388-25; LUCIANA FREITAS BUENO, CPF n.º 187.437.138-58; LUDMILA LUANA DE MENEZES BUENO, CPF n.º 313.902.438-00; e JANETE DE MENEZES BUENO, CPF n.º 143.609.658-85; sendo esta última, co-titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:941D838B34A3CDA1B131CF1044A9B784#

Av.5 - 147.145 - São Paulo, 9 de maio de 2018.
(prenotação n.º. 825.565 - 20/04/2018).

RÉUS: JANETE DE MENEZES BUENO, CPF n.º 143.609.658-85;
LAERCIO DE MENEZES BUENO, CPF n.º 102.933.388-25; LUCIANA

Continua no Verso

matrícula

147.145

ficha

002

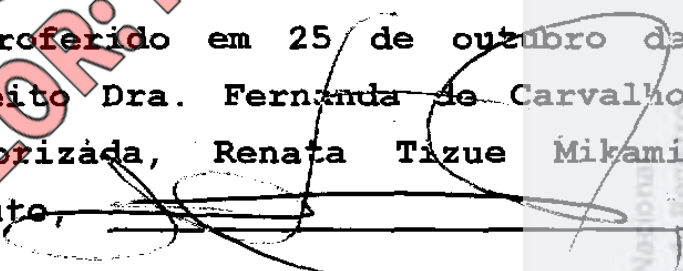
verso

FREITAS BUENO, CPF n° 187.437.138-58; e LUDMILA LUANA DE MENEZES BUELO, CPF n° 313.902.438-00.

AUTORES: MARIA MANOELA FARIA CARVALHO, CPF n° 151.609.918-40; e ISABEL CRISTINA JESUS GOMES FARIA RABITO, CPF n° 061.083.278-63.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000207597 passada em 19 de abril de 2018 (17:01:40) emitida por Maria Isabel Jesus dos Santos do 4° Ofício Cível do Foro Regional de Santana desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil processo n° 102372224520158260001 que os autores movem contra os réus, sendo nomeada depositária Janete de Menezes Bueno.

VALOR: R\$ 125.938,13 (cento e vinte e cinco mil, novecentos e trinta e oito reais e treze centavos). A penhora recai sobre a integralidade do imóvel, e é feita nos termos do r. despacho proferido em 25 de outubro de 2017 pela MM. Juíza de Direito Dra. Fernanda de Carvalho Queiroz. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:95D7B8737837494B4DBDA99A97A6A9F8#

Av.6 - 147.145 - São Paulo, 24 de outubro de 2019.

PROT. INDISP. 201910.2110.00968500-IA-730 - 21/10/2019

Do comunicado n° 201910.2110.00968500-IA-730, emitido em 21 de outubro de 2019, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que

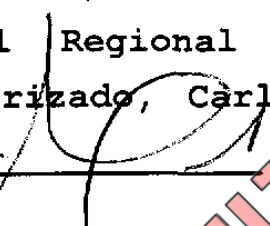
Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

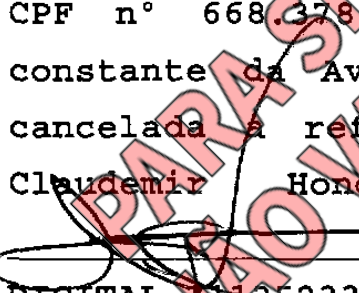
MATRÍCULA
147.145FICHA
003

São Paulo, 24 de Outubro de 2019

LECIO DE FREITAS BUENO, CPF nº 668.378.558-91, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10015305220185020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos Augusto de Toledo Camargo. O Oficial,  (SELO DIGITAL 1112523J40000000308112198) #MD5:4B9C18F1F0013B82C1ECE34E01866898#

Av.7 - 147.145 - São Paulo, 20 de novembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 899.871 - 17/11/2020

Do comunicado nº 202011.1617.01394827-TA-740, emitido em 16 de novembro de 2020 pela Central de Indisponibilidade, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de LECIO DE FREITAS BUENO, CPF nº 668.378.558-91, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.06 da matrícula, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000595395200) #MD5:2AF08432E55A43B2B5EC123F208B3716#

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

