

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº **83.215** - Folha nº **1** - Livro nº **2**

**IMÓVEL:** Lote nº 0944 da Quadra 002-S03, com a área de 213,06m<sup>2</sup> e o perímetro de 58,79m, situado no Bairro São Cristóvão, Vitória-ES, confrontando-se ao norte com o Lote 0979 e o Lote 0949; leste com o Lote 0979 e o Lote Cemitério Boa Vista; sul com o Lote Cemitério Boa Vista e Rua Ormanda L. de Carvalho; e oeste com Rua Ormanda L. de Carvalho e o Lote 0949. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1333**, de coordenadas N 7.755.670,249 m e L 362.905,629 m, deste, segue onfrontando com o **Lote 0979**, com distância de **13,20** m e azimute de **155°06'47"** chega-se ao vértice **P1373** de coordenadas N 7.755.658,279 m e L 362.911,182 m, deste segue confrontando com o **Lote Cemitério Boa Vista**, seguindo com distância de **16,77** m e azimute plano de **246°14'51"** chega-se ao vértice **P1374** de coordenadas N 7.755.651,524 m e L 362.895,832 m, deste segue confrontando com **Rua Ormanda L. de Carvalho**, seguindo com distância de **12,89** m e azimute plano de **338°51'20"** chega-se ao vértice **P1334** de coordenadas N 7.755.663,547 m e L 362.891,182 m, deste segue confrontando com o **Lote 0949**, seguindo com distância de **15,93** m e azimute plano de **65°06'48"** chega-se ao vértice **P1333**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO:**

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, CNPJ nº 27.080.530/0001-43. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 83.170, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 211.891. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 2 de setembro de 2022. Eu, Silva a conferi. O OFICIAL, Castello (FBA)

Selo Digital: 024448.YYC2206.01140

Emolumentos R\$ 28,25 Taxas R\$ 8,47 Total R\$ 36,72

**AV-1-83.215:** Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 21/11/2024 pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está situado na Rua Ormanda Lírio de Carvalho, nº 93, São Cristóvão, Vitória-ES, possui inscrição fiscal nº 5002249 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 04.03.002.0944.001 Fc: 11. Lançado no Protocolo sob o nº 224.738. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 5 de dezembro de 2024. Eu, Castello a conferi. O OFICIAL, Castello (SGDS)

Selo Digital: 024448.ESD2409.01765

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-2-83.215: EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO:** JOÃO CARLOS NEVES DA SILVA, CPF nº 493.243.907-59. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 5345079, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5001007-07.2019.8.08.0024), expedido pelo Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/11/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 224.738. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 5 de dezembro de 2024. Eu, Castello a conferi. O OFICIAL, Castello (SGDS)

Selo Digital: 024448.ESD2409.01765

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00