



MATRICULA: Lote de terreno de número 06, Quadra 18, medindo 440,00m², situado no Bairro Santa Joana D'arc, localizado no Sitio denominado "BARREIROS", nesta Capital, confrontando-se pela frente onde mede 11,00 metros com a Rua Projetada de número 10; fundos onde mede 11,00 metros com área verde; lado direito onde mede 40,00 metros, confronta-se com o lote de número 07 e lado esquerdo onde mede 40,00 metros, com o lote número 05. **PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA, com sede à Rua Quintino Bocaiuva, 16, Edifício Navemar, 8º andar - s/809, nesta Cidade, inscrita no CGC nº 27.398.637/0001-45. **REGISTRO ANTERIOR:** 4.771 de ordem do Lº 3-F, deste. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 10 de fevereiro de 1989. Eu Primum a conferi. O OFICIAL ~~Primum~~RV

R-1-26.913: **PROMITENTE VENDEDORA:** IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA, com sede à **TRANSFERIDO** Rua Quintino Bocaiuva, 16 - Edifício Navemar - 8º andar - s/809, nesta Cidade, inscrita no CGC nº 27.398.637/0001-45. **PROMITENTE COM PRADOR:** ANA DOS SANTOS, solteira, brasileira, maior, doméstica, residente à Rua Pereira Pinto, nº 37, Bairro Centro - Vitória - ES. **TITULO:** Com promisso de Compra e Venda. **FORMA:** Contrato Particular assinado pelas partes contratantes em 25.07.1985. **VALOR:** Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 10 de fevereiro de 1989. Eu Primum a conferi. O OFICIAL ~~Primum~~RV

R-2-26.913: **TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA SÃO JOSÉ LTDA, estabelecida na **TRANSFERIDO** Rua Quintino Bocaiuva, nº 16, nesta Cidade, inscrita no CGC nº 27.398.637/0001-45. **ADQUIRENTE:** ANA DOS SANTOS, brasileira, solteira, doméstica, residente à Rua Pereira Pinto, nº 37, nesta Cidade, inscrita no CPF nº 125.469.927-91. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura lavrada no Cartório Sarlo, desta Capital, no Lº 07, às fls. 258/260, em 01.02.1989, pelo Tabelião Hélio Valentim Sarlo. **VALOR:** Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), antiga expressão monetária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 10 de fevereiro de 1989. Eu Primum a conferi. O OFICIAL ~~Primum~~RV

R-3-26.913: **TRANSMITENTE:** ANA DOS SANTOS, brasileira, solteira, doméstica, CPF nº 125.469.927-91, residente na Rua Monte Negro, 1.514, Ilha do Frade, nesta Capital. **ADQUIRENTE:** NAMIR COELHO MOREIRA, brasileiro, funcionário público municipal, divorciado, residente na Rua Ângelo Zardini, nº 73, Bairro

Santa Marta, nesta Capital, CPF nº 653.919.857-49. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 66, às fls. 127/129, em 03/10/1995. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), pagos anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 115.831. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 19 de dezembro de 2000. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] MLHH

AV-4-26.913: "Em virtude de Escritura Pública Declaratória, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 029S-1, às fls. 249, em 16/02/2001 e cópia xerox do Cartão de Identificação do Contribuinte – CIC do adquirente constante do R-3-26.913, NAMIR COELHO MOREIRA, ficou provado que o número correto de seu CPF é **619.513.907-68** e não como constou naquele registro". Lançado no Protocolo sob o nº 116.652. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 06 de março de 2001. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] MLHH

AV-5-26.913: **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA. **EXECUTADA:** ANA DOS SANTOS. **TÍTULO:** Decisão/Mandado de Penhora/Arresto/Avaliação/Intimação extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0033268-96.2008.808.0024), expedido em 04/05/2018 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Depósito datado de 06/07/2018. **FORMA:** Arresto. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 193.014. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 23 de julho de 2018. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SGVN)
Selo Digital: 024448.EUY2401.00377
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-6-26.913: **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE VITÓRIA, CNPJ nº 27.142.058/0001-26. **EXECUTADO:** NAMYR COELHO MOREIRA, CPF nº 619.513.907-68. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 5030199-14.2021.8.08.0024), expedido em 15/12/2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, com Auto de Arresto e Avaliação datado de 28/02/2024. **FORMA:** Arresto. **VALOR:** R\$ 11.296,53 (onze mil, duzentos e noventa e seis reais e cinquenta e três centavos) - Valor da Dívida; e R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 220.454. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de março de 2024. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SGDS)
Selo Digital: 024448.EUY2401.00377
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

AV-7-26.913: Em virtude do Ofício expedido em 28/05/2024 pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Privativa de Execuções Fiscais Municipais de Vitória-ES, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 26.913 - Folha nº 2 - Livro nº 2

5030199-14.2021.8.08.0024, foi determinado a este Serviço Registral proceder a convalidação do arresto objeto do R-6 desta matrícula em penhora. Lançado no Protocolo sob o nº 223.481. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de setembro de 2024. Eu, Paulo a conferi. O OFICIAL, Castelo (JGN).

Selo Digital: 024448.GNG2407.01295

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital