

MATRÍCULA

132.268

FICHA

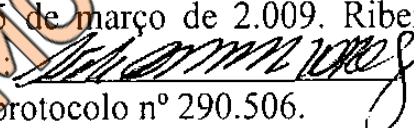
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A unidade autônoma "Loft 03", do Condomínio "Residencial América Loft", situado nesta cidade, na Rua João Perone (João Garapeiro) nº 245, com frente para a via interna de circulação, possui a área total de 108,7803 metros quadrados, sendo 61,9100 metros quadrados de área privativa, compreendendo 45,2500 metros quadrados de área construída e 16,6600 metros quadrados de área descoberta, e 46,8703 metros quadrados de área comum, nesta incluída a área de 8,80 metros quadrados correspondente a uma vaga de garagem (pátio de estacionamento), correspondendo-lhe uma fração ideal de 7,150829% no respectivo terreno e nas coisas comuns, confronta em sua integridade, pela frente com a via de circulação interna do condomínio, de um lado com a unidade autônoma "Loft nº 04", de outro lado com a unidade autônoma "Loft nº 02" e nos fundos com a Rua Romeu Engracia de Faria. **PROPRIETÁRIA:** G.P.S Empreendimentos Imobiliários Ltda, sociedade comercial, com sede nesta cidade, na Rua Cerqueira Cesar nº 481, conjunto 407, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.604.999/0001-40. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/103.575, R.4/103.576 e R.4/103.577, feitos em 11 de janeiro de 2002 (ver matrícula nº 111.390, feita em 16 de janeiro de 2.002) e instituição de condomínio registrada sob nº R.5/111.390, feita em 05 de março de 2.009. Ribeirão Preto, 05 de março de 2.009. A Escrevente Autorizada:  (Ivete Aparecida Malaspina Lemasson Lopez). Microfilme e protocolo nº 290.506.

Av.01/132.268 - PENHORA.**Em 16 de abril de 2024** (prenotação nº 559.646 de 19/03/2024).

Por certidão de 19 de março de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta comarca, PH000506785, referente aos autos de execução civil, processo nº 1031135-18.2021.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMÉRICA LOFT**, inscrito no CNPJ/MF nº 12.217.639/0001-02, e como executada **G.P.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 4.724,94** (quatro mil, setecentos e vinte e quatro reais e noventa e quatro centavos). Foi nomeada como depositária a executada **G.P.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

Selo digital número: 111435321UA000702028JD24U.

O Escrevente: , (Luis Eduardo Manha dos Santos).