



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
4ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 110 e 111, Nova Ribeirania - CEP
 14096-570, Fone: (16) 3238-8035., Ribeirão Preto-SP - E-mail:
 upj1a4cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1031135-18.2021.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial América Loft**
 Executado: **GPS Empreendimentos Imobiliários Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Victor de Maria Pelosi Filho (20229)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2024/071142-0 , dirigi-me à Rua João Perone , nº 245 , Apto. 03 do Condomínio “ Residencial América Loft” – Jd. Nova Aliança em 14/10/2024 às 08h:15min , onde a síndica Carla Pavan Manzato do Residencial América Loft e o porteiro Davi Marcelino franquearam a entrada deste Oficial de Justiça no referida Residencial , bem como no apartamento de número 03 , sendo que o porteiro Davi Marcelino do Residencial América Loft com a chave do apartamento de número 03 abriu o referido apartamento informando que estava desocupado, livre de pessoas, mas que existiam bens móveis no Apto. 03 deixados pelo último inquilino , e sendo aí, o porteiro Davi Marcelino acompanhou a avaliação deste Oficial de Justiça pelo interior do apartamento de número 03 que de fato existiam bens móveis deixados no referido apartamento 03 que não foram avaliados. Segue anexo auto de avaliação do apartamento de número 03 do Condomínio “Residencial América Loft” .

O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 25 de outubro de 2024.

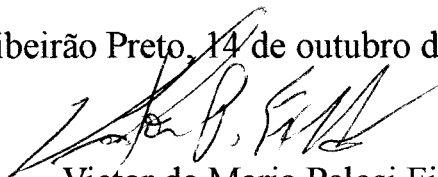
Origem (bairro)	Destino (bairro)	KM	ATO	FRAÇÃO
FÓRUM	Jd. Nova Aliança	5,97	1	0

GUIA Nº	Valor Utilizado	SALDO
147217	R\$106,08	R\$

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado de nº 506.2024/071142-0 , da 4ª Vara Cível de Ribeirão Preto , Processo Digital nº 1031135-18.2021.8.26.0506 , que Condomínio Residencial América Loft move contra GPS Empreendimentos Imobiliários Ltda , dirigi-me à Rua João Perone , nº 245 , Apto. 03 do Condomínio “Residencial América Loft” – Jardim Nova Aliança , e sendo aí, procedi por estimativa , com base em consulta junto à Imobiliária de Ribeirão Preto , à avaliação do seguinte bem imóvel : Apto. 03 com um quarto e um banheiro no pavimento superior , com o piso trincado próximo à escada com o corrimão em ferro ; escada essa que termina na sala que fica no térreo ; existindo ainda no térreo do Apto. 03 um lavabo , uma cozinha , e um pequeno quintal ; a pintura do Apto. 03 está em regular estado de conservação, assim como todo o apto. 03, com uma vaga de garagem no pátio do estacionamento , de matrícula nº 132.268 , do 1º CRI de Ribeirão Preto , possui a área total de 108,7803 metros quadrados , sendo 61,9100 metros quadrados de área privativa, compreendendo 45,2500 metros quadrados de área construída e 16,6600 metros quadrados de área descoberta , e 46,8703 metros quadrados de área comum , nesta incluída a área de 8,80 metros quadrados correspondente a uma vaga de garagem (pátio de estacionamento), de valor estimado em R\$260.000,00(Duzentos e Sessenta Mil Reais) .

Ribeirão Preto, 14 de outubro de 2024



Victor de Maria Pelosi Filho

Oficial de Justiça