

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SERTÃOZINHO

FORO DE SERTÃOZINHO

2ª VARA CÍVEL

Avenida Pedro Strini, 71, ., Jardim América - CEP 14160-260, Fone: (16) 3521-1601, Sertaozinho-SP - E-mail: sertaoz2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1003323-14.2024.8.26.0597**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Residencial U M M**
 Executado: **Mariana Paula Ferreira Garcia e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ícaro Taveira Neves (22500)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 597.2025/024940-6, realizei pesquisa junto a sites imobiliários da região e comarca de Sertãozinho-SP, ocasião em que pude visualizar imóveis similares ao indicado, em estrutura e localização. Após a referida consulta **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do(s) apartamento(s) indicado(s), no valor de **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**. Ato contínuo, dirigi-me ao endereço indicado: Residencial UMM – Rua Joaquim Ferreira, nº 420 – Bloco 20 – Apto 22, Jardim Santa Rosa II, Sertãozinho-SP; no dia **16 de dezembro de 2025**, às **18h44min**; ocasião em que **INTIMEI** o(a) Sr(a). **MARIANA PAULA FERREIRA GARCIA**, da(s) supramencionada avaliação e inteiro teor do respectivo mandado. Certifico finalmente que o(a) executado(a) **RECEBEU** as cópias e **ASSINOU** o anverso do respectivo mandado.

O referido é verdade e dou fé.

Sertaozinho, 17 de dezembro de 2025.

Número de Cotas: **01 - Sertãozinho-SP.**

(Não Passível de Agrupamento)

G.R.D.:(38248) R\$ 111,06

Diligência: R\$ 111,06

Saldo: R\$ 000,00

() à depositar () à disposição