




CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Farias Brito – Estado do Ceará

- CNPJ nº 05.621.065/0001-78


Maria Sueli Gonçalves Silva
ESCREVENTE SUBSTITUTA

DAGOBERTO MOREIRA DE FIGUEIREDO – TITULAR
MARIA SUELI GONÇALVES SILVA- ESCRIVENTE SUBSTITUTA
ÚRSULA DAYSE PEREIRA NUNES-ESCRIVENTE SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO: INTEIRO TEOR
MATRICULA Nº: 2.542 – DATA: 15/01/2015
LIVRO Nº: 02 – REGISTRO GERAL
IMÓVEL: UM (1) IMÓVEL RURAL DENOMINADO SITIO "CARDOSO", LUGAR MACAÚBA, DISTRITO SEDE DESTA COMARCA;

Certifico a requerimento verbal de parte interessada, que dando busca no arquivo do Registro de Imóveis desta comarca, existente no cartório a meu cargo, sito na Rua Jose Liberalino Duarte, nº178-A, centro, nesta cidade, **VERIFIQUEI** a matrícula nº do teor seguinte: **MATRICULA NÚMERO DUAS MIL QUINHENTAS E QUARENTA E DUAS (2.542), FARIAS BRITO (CE), 15 DE MAIO DE 2015. REGISTRO ANTERIOR: 02/2.234- LIVRO 02- R. GERAL. UM (1) IMÓVEL RURAL DENOMINADO SITIO "CARDOSO", LUGAR MACAÚBA, DISTRITO SEDE DESTA COMARCA**, localizado em ambos os lados da estrada de Frias Brito ao sitio Cardoso, medindo uma **área total de: 449.212,50m2, equivalentes a 148,5 tarefas, na medida** de uso local; **CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com terras de Ivanildo Gomes de Alencar; ao Sul, com terras de Arão Pereira e Silva; ao Leste, com terras de Eloi Lourenço da Silva; e ao Oeste, com terras de Lauro Gonçalves da Silva-vendedor; o imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 160.059.014.540-9, com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural: código do Imóvel: 950.190.247.049-4; nº do CCIR: 15565861148; com área de: 112,50; Nome do detentor: LAURO GONÇALVES DA SILVA; Nacionalidade do detentor: Brasileiro; Denominação do imóvel: Sitio Cardoso; Localização do Imóvel: Farias Brito; Foi pago imposto territorial rural (ITR) dos últimos 05 (cinco) anos; 07- Número do imóvel na Receita Federal: NIRF nº: 1.107.834-0; área: 112,5; **PROPRIETÁRIO: LAURO NATHANAEL GOMES SILVA**, brasileiro, solteiro, estudante, maior, portador(a) da cédula de identidade nº 2001097129347- SSP-CE, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 020.578.453-46, residente e domiciliado na Rua Antonio Liberalino de Menezes, 143, nesta Cidade; **TÍTULO:** Registrado sob nº 02/2.234 (registro dois da matrícula duas mil duzentas e trinta e quatro), do Livro nº 02- Registro Geral, deste Cartório. O Oficial(as)Hélio Gonçalves de Oliveira), que digitei e subscrevo. **R. 01/2.542- FEITO EM 08 DE SETEMBRO DE 2015. CREDOR:** Banco do Nordeste do Brasil S.A, inscrito no CNPJ nº 07.237.373/0124-89, com sede na Av. Pedro Ramalho, nº 5.700, Bairro Passaré, Fortaleza - Ceará; Agência em Crato- Ceará; **EMITENTE/CREDITADO DEVEDOR: LAURO NATHANAEL GOMES SILVA**, inscrito no CPF nº 020.578.453-46, CNH Registro numero 309003788-SSP-CE, 19/02/2010, brasileiro, solteiro,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

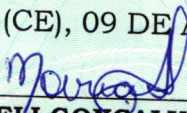
Comarca de Farias Brito – Estado do Ceará

- CNPJ nº 05.621.065/0001-78

DAGOBERTO MOREIRA DE FIGUEIREDO – TITULAR
MARIA SUELI GONÇALVES SILVA- ESCRIVENTE SUBSTITUTA
ÚRSULA DAYSE PEREIRA NUNES-ESCRIVENTE SUBSTITUTA

microempreendedor, residente e domiciliado na rua Antonio Liberalino de Menezes, 145, Cetro, nesta cidade; **IMÓVEL:** Em primeiro grau e sem concorrência o imóvel constante da matrícula supra, com uma área total de 9.212,50m², equivalentes a 148,5 tarefas; **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecaria nº 124.2015.2587.11382, datada de 03/09/2015, emitida em favor do Banco do Nordeste do Brasil, conforme uma via que fica arquivada neste cartório; **VALOR:** R\$86.739,34 (oitenta e seis mil setecentos e trinta e nove mil reais e trinta e quatro centavos), vencendo-se a 1ª em 03/09/2018 e a última prestação com vencimento para 03/09/2023; **CONDIÇÕES:** Constante na Cédula; O Oficial(as) Hélio Gonçalves de Oliveira, que o digitei e subscrevo. **ESTÁ CONFORME O ORIGINAL. DOU FÊ.**

FARIAS BRITO (CE), 09 DE ABRIL DE 2026



MARIA SUELI GONÇALVES SILVA
ESCRIVENTE SUBSTITUTA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
CNPJ Nº 05.621.065/0001-78
REGISTRO CIVIL/NOTAS/IMÓVEIS
Rua José Liberalino Duarte, nº 178
Farias Brito - Estado do Ceará

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
CNPJ Nº 05.621.065/0001-78
REGISTRO CIVIL/NOTAS/IMÓVEIS
Rua José Liberalino Duarte, nº 178
Farias Brito - Estado do Ceará

CARTÓRIO 1º OFÍCIO
CNPJ Nº 05.621.065/0001-78
REGISTRO CIVIL/NOTAS/IMÓVEIS
Rua José Liberalino Duarte, nº 178
Farias Brito - Estado do Ceará

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRANSLADO
Nº
ACB294322-D2G9



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento:	20260409000057
Total Emolumentos:	R\$ 82,34
Total FERMOJU (TJCE):	R\$ 4,07
Total Selos:	R\$ 10,85
FRMMP (Ministério Público):	R\$ 4,11
FAADEF (Defensoria Pública):	R\$ 4,11
ISS:	R\$ 4,11
Valor Total:	R\$ 109,69
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 7019 / 7020	