



Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Ignácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@rilavras.com.br

## Matrícula nº 9409 - 14/03/1986

**Matrícula nº 9.409, f. 135, Lº 2-H1. Data:** 14 de março de 1986.

**IMÓVEL:** Uma área de terreno, sita nesta cidade de Lavras, no lugar "Vila Mariana", medindo 115,7681ha, ou seja, 1.157.681m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua Paulo Costa Pereira (antiga estrada Lavras - Ponte do Funil), Custódio Alvarenga Pinto, Vilma Pinto Prates, Atlantic, RFF - S/A, a Aureliano Souza Pinto.

**Proprietários:** Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB-MG, sociedade de economia mista, CGC nº 171.618.37/0001-15 com sede em Belo Horizonte, MG.

**Registro anterior:** R-13-1.999, fls. 268, Lº 2-R.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

**Mat. 13.347, fls. 31, Lº 2-D2 (área 285,610,67m<sup>2</sup>).**

**R-1-9.409. Data:** 14 de março de 1.986. **Hipoteca de 1º grau. Devedores:** Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, COHAB-MG. **Credor:** Banco Nacional de Habitação - BNH, com sede em Brasília - DF. **Interveniente:** Estado de Minas Gerais. **Garantia:** Uma área com 206.754,78m<sup>2</sup>, do acima matriculado, confrontando com o cruzamento da rua que dá acesso à antiga fazenda Vila Mariana, com a Rua Paulo Costa Pereira, Custódio Alvarenga Pinto, Vilma Pinto Prates, estrada de ferro Centro Oeste, Cia. Atlantic de Petróleo, com a proprietária, antigo corredor municipal, e as 408 unidades integrantes do Conjunto Habitacional "Júlio Sidney Pinto", a serem nele construídas, com todas as acessões e benfeitorias existentes. **Valor:** Cr\$ 10.890.477.360, correspondente a 186.800 UPC do BNH, no valor unitário de Cr\$ 58.300,20 para o trimestre iniciado em 01/10/85, o desembolso do referido empréstimo, expresso em UPC, será efetuado pelo BNH, segundo o cronograma financeiro (anexo) e que poderá ser alterado mediante concordância do BNH, com a mutuária; o prazo de carência é de 16 (dezesseis) meses, contados a partir do mês previsto no cronograma, para o primeiro desembolso e a terminar em 17 de agosto de 1.987, podendo ser prorrogado mediante concordância do BNH, com a mutuária; os juros durante o período de carência, incidirão à taxa nominal de 3,300%aa e efetiva de 3,351%aa, a mutuária amortizará o empréstimo, com os respectivos encargos financeiros, pelo saldo devedor que virar a ser apurado ao final do prazo de carência, de acordo com: o prazo de amortização de 300 meses, de acordo com o subitem 5.4 da R-BNH nº 183/83; taxas anuais de juros, efetiva a nominal, a serem fixadas em conformidades com o subitem 5.2 da R-BNH nº 183/83; vencimento da primeira prestação no dia 17 (dezessete) do mês seguinte ao término do prazo de carência; sistema de amortização e correção monetária, de acordo com os subitem 5.5 e 5.6 da R-BNH nº 183/83; o primeiro reajustamento das prestações de amortização e juros, será efetuado na mesma proporção da variação da UPC do BNH, verificada entre o trimestre civil em que ocorrer o término da carência do contrato e o trimestre civil da época indicada para o reajustamento; os demais reajustamentos serão efetuados na mesma proporção da variação da UPC do BNH, verificada entre o trimestre civil do último reajustamento ocorrido e o trimestre civil da época indicada para o reajustamento, sendo que o valor da 1ª prestação será considerado o Coeficiente da Equiparação Salarial (CES), em vigor na datado término da carência do contrato. **Multa:** 10% sobre a dívida. Contrato particular de 26 de dezembro de 1.985.

**Observação:** "Constituem parte integrante do referido contrato, para todos os fins de direito, o convênio institutivo do Plano Nacional da Habitação Popular (PLANHAP),  
Página 1 de 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

celebrado entre o BNH e o ESTADO, em 14 de dezembro de 1.973, e respectivos aditamentos e alterações."

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

-----  
**AV-2-9.409. Data:** 14 de março de 1.986. **Cessão fiduciária.** O BNH, constitui a COHAB-MG, sua bastante procuradora, ou torgando-lhe com relação aos créditos objeto de cessão fiduciária, resultantes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades a serem construídas com os recursos do referido contrato, os poderes da cláusulas "ad judícia", para o foro em geral, assim como poderes especiais para receber, dar recibo, e quitação, receber citação, acordar, discordar, transigir, desistir, observando, rigorosamente, em cada caso, para acordar e transigir as instruções do BNH, e, enfim praticar todos os atos necessários ao completo e fiel desempenho do presente mandado, tudo sem prejuízo da responsabilidade de depositária da mutuária, reservando-se o BNH o direito de revogar a qualquer tempo, independentemente da interpelação judicial ou extrajudicial, os poderes ora concedidos, nos casos de inadimplência do referido contrato, falência, concordata ou insolvência da COHAB-MG, passando o outorgante, pessoa ou entidade que venha a credenciar, a receber diretamente dos devedores a quantias devidas, a título de amortização, juros, multas, contruibuição, ou taxa de ocupação pagas pelos promitentes compradores ou ocupantes, a que forem atribuídas as unidades habitacionais, na forma dos respectivos contratos. Contrato particular de 26 de dezembro de 1.985.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

-----  
**AV-3-9.409. Data:** 28 de outubro de 1.986. Certifico e dou fé que, conforme instrumento particular de re-ratificação, datado de 30 de julho de 1.986, assinado pela devedora COHAB-MG, o credor Banco Nacional da Habitação (BNH) e o Estado de Minas Gerais, como intervenientes, fica retificado no contrato acima registrado sob o nº 1-9.409, o seguinte: **Primeira** - Recursos do FINSOCIAL - Para a consecução dos objetivos previsto na cláusula segunda do contrato de empréstimo ora retificado (CTN-0765), o Banco obriga-se a transferir ao Agente a importância de Cz\$ 3.721.978,00 (três milhões, setecentos e vinte e um mil, novecentos e setenta e oito cruzados), à conta do FINSOCIAL e a título não reembolsável. **Segunda:** O valor do empréstimo inicialmente contratado passa a ser de Cz\$ 16.472.981,00 (dezesseis milhões, quatrocentos e setenta e dois mil, novecentos e oitenta e um cruzados), sendo juros à taxa nominal de 3,000%aa e efetiva de 3,042% doravante e durante o período de carência. **Terceira:** Face ao estabelecido nas cláusulas anteriores, é a seguinte a participação proporcional do BNH e do FINSOCIAL no montante do custo previsto para a produção e comercialização do empreendimento: BNH-81,57% Cz\$ 16.472.981,00; a FINSOCIAL - 18,43% - Cz\$ 3.721.978,00, no valor total de Cz\$ 20.194.959,00. **Quarta:** O desembolso dos recursos relativos ao empréstimo e a transferência antes referidos será efetuado pelo BNH, segundo o cronograma financeiro Anexo, que aprovado e rubricado pelas partes e pelo Interveniente integra o referido instrumento; fica estabelecido que o valor de cada parcela a ser desembolsada guardará a mesma proporção existente entre o BNH e do FINSOCIAL, de acordo com a cláusula terceira, sendo que o cronograma financeiro poderá ser alterado mediante concordância do BNH, manifestado por escrito ao Agente. **Quinta:** O prazo de carência do emprestimo é de 14 ( quatorze) meses, contados a partir do mês previsto no cronograma a que se refere a cláusula anterior para o primeiro desembolso e a terminar em 17 de dezembro de 1.987, podendo ser prorrogado mediante concordância do BNH, manifestado por escrito à Mutuária. **Sexta:** Garantia - permanecem em vigor, ficando mantidas e estendidas à presente re-ratificação do contrato de empréstimo, a hipoteca e cessão fiduciária dos direitos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda firmados com os adquirentes finas das unidades, garantias essas que resguardarão o total de pagamento pelo Agente do débito contraído perante o BNH nos termos da cláusula segunda do referido

Página 2 de 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>





Valide aqui  
este documento

instrumento. Constituem parte integrante do contrato, as condições gerais, constantes do Anexo II. As demais partes do contrato ficam ratificadas.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

-----  
**AV-4-9.409. Data:** 18 de janeiro de 1.988. Certifico e dou fé que, conforme instrumento particular de re-ratificação, datado de 23 de dezembro de 1.987, assinado pelo mutuante Caixa Econômica Federal - CEF (sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH), pela mutuária Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (COHAB-MG), e o Estado de Minas Gerais como interveniente, fica retificado no Contrato de Empréstimo e Transferência de Recursos do Finsocial, de 26 de dezembro de 1.985, acima registrado sob o nº 1-9.409, e re-retificação de 30 de julho de 1.986, acima averbado sob o nº 3-9.409, o seguinte: o valor do empréstimo inicialmente contratado e re-ratificado, passa a ser Cz\$ 133.108.799,85 (cento e trinta e três milhões, cento e oito mil, setecentos e noventa e nove cruzados e oitenta e cinco centavos), correspondente a 254,515 OTN's no valor unitário de Cz\$ 522,99 (quinhentos e vinte e dois cruzados e noventa e nove centavos); o valor da suplementação ora concedido se destina à conclusão das habitações e sua comercialização, do Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto I, em Lavras, MG; o saldo do contrato de empréstimo original, acrescido da parcela de 65,165 OTN's, correspondente, na data de aprovação a Cz\$ 34.080.643,34 (trinta e quatro milhões, oitenta mil, seiscentos e quarenta e três cruzados e trinta e cinco centavos), correspondente a referida suplementação, será desembolsado de acordo com cronograma financeiro (Anexo I), sendo que o referido cronograma poderá ser alterado mediante concordância da CEF, manifestada por escrito à Mutuária. O prazo de carência fica alterado para 25 (vinte e cinco) meses, com término fixado em 17 de novembro de 1.988, vencendo-se em consequência, a primeira prestação de retorno 30 (trinta) dias após o término daquele prazo e as demais em igual dia dos meses subsequentes, incidirão juros à taxa nominal de 1,5000%a.a e efetiva de 1,5104%a.a, em substituição às taxas de 3,300%a.a (nominal) e 3,351%a.a (efetiva). A Mutuária amortizará o empréstimo com os respectivos encargos financeiros, após o término do prazo de carência, de acordo com as Condições de Retorno, a serem aprovadas pela CEF e mediante saldo devedor que vier a ser apurado à época, observadas as seguintes condições básicas: prazo de amortização de 240 meses; taxas anuais de juros, efetiva e nominal, calculadas de conformidade com o subitem 8.7.2 do DC DIRHA 33/87; vencimento da primeira prestação no dia 17 (dezesete) do mês seguinte ao término do prazo de carência; cálculo e reajustamento das prestações, de conformidade com o sub item 8.7.6 do DC DIRHA33/87. Constituem parte integrantes deste instrumento, as condições gerais, constantes do Anexo II e Anexo III. As demais partes do contrato de 26/12/85 e re-ratificado em 30/07/86, ficam ratificadas.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Subst<sup>a</sup>.

-----  
**AV-5-9.409. Data:** 17 de novembro de 1.988. Certifico e dou fé que, conforme certidão dada pela Prefeitura Municipal de Lavras, em 02.09.88, apresentada pela proprietária COHAB, consta da mesma que foram construídas no terreno retro matriculado, 408 residências, com a área total de 12.716,26m<sup>2</sup>, sendo que cada residência contém a área de 30,41m<sup>2</sup> com os seguintes cômodos: sala, dois quartos, cozinha, cômodo de banho, área de circulação e área de serviço; consta ainda um centro comunitário, com a área total de 308,98m<sup>2</sup>, dividido em quatro classes, centro comunitário, dispensa, quatro banheiros e sala para escritório, no valor venal de Cz\$ 3.764.000,00, à Rua Paulo Costa Pereira, s/nº, e acha-se concluídas conforme habite-se fornecido, foi apresentada a CND do IAPAS, cuja cópia fica arquivada neste cartório.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

**R-6-9.409. Data:** 30 de janeiro de 1.989. **Loteamento.** Certifico e dou fé que, a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (COHAB), apresentou neste cartório, memorial descritivo datado de 01/11/88, a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Lavras, do Conjunto Habitacional "Júlio Sidney Pinto", constituído de 408 unidades habitacionais, construídas em uma área de terreno com 206.754,78m<sup>2</sup>, do acima matriculado, sendo desmembradas em quadras e lotes, contendo cada lote, uma unidade habitacional, a saber:

#### **Quadra 1:**

Destinado - Equipamento Hidraulico "1" - (privado)

#### **Quadra 2:**

Contendo 6 lotes e 6 unidades habitacionais, com a área de 1.440,00m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas A, Rua Pedestre "d" Rua B, Rua C; a saber:

Lote nº 01 com 240m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX20m) - unid. nº 79. **Mat. 20.581, Lº 2-IF.**

Lote nº 02 com 240m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX20m) - unid. nº 67. **Mat. 40.485, Lº 2-IF.**

Lote nº 03 com 240m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX20m) - unid. nº 55. **Mat. 52.731, fs. 01, 2-IF.**

Lote nº 04 com 240m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX20m) - unid. nº 54. **Mat. 12.572, fs. 67, Lº 2-X1.**

Lote nº 05 com 240m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX20m) - unid. nº 66.

Lote nº 06 com 240m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX20m) - unid. nº 78. **Mat. 33.492, Lº 2-IF.**

Os lotes nºs 01, 02, e 03, confrontam pela frente com a Rua A.

Os lotes nºs 04, 05, e 06, confrontam pela frente com a Rua B.

#### **Quadra 3:**

Contendo 9 lotes e 9 unidades habitacionais, com a área de 2.463,20m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas B, Rua Paulo C. Pereira, Rua D, Rua C, a saber:

Lote 01, com 260m<sup>2</sup> (13mX20m) - unid. nº 61

Lote 02, com 260m<sup>2</sup> (13mX20mX10,70mX2,30mX20) - unid. nº 49

Lote 03, com 260m<sup>2</sup> (13mX20mX8,40mX4,60mX20m) - unid. nº 37

Lote 04, com 260m<sup>2</sup> (13mX20mX6,10mX6,90mX20m) - unid. nº 25

Lote 05, com 246m<sup>2</sup> (15,02mX20,72mX9,58mX20m) - unid. nº 13. **M.12.262, 88, Lº 2 U-1**

Lote 06, com 259,20m<sup>2</sup> ( 10,24mX20mX6,10mX9,58mX20,72m) - unid. nº 12

Lote 07, com 306m<sup>2</sup> (15,30mX20mX8,40mX6,90mX20m) - unid. nº 24.

Lote 08, com 306m<sup>2</sup> (15,30mX20mX10,70mX4,60mX20m) - unid. nº 36. **Mat. 34.643, Lº 2I**

Lote 09, com 306m<sup>2</sup> (1,30mX20mX13mX2,30mX20m) - unid. nº 46.

Os lotes nºs 1,2,3,4 e 5, confrontam pela frente com a Rua B.

Os lotes nºs 6,7,8 e 9, confrontam pela frente com a Rua D.

#### **Quadra 4:**

Contendo 28 lotes e 28 unidades habitacionais, com a área de 7.216,51m<sup>2</sup>, confrontando com as Ruas D, Rua Paulo C. Pereira, Rua E, Rua F, a saber:

Lote 01, com 317,28m<sup>2</sup> (30,53mX20mX35,86m) - unid. nº 193. **M. 12.804, fs. 192, Lº 2 - X1.**

Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 181. **Mat. 29.440, fs. 01, Lº 2(IF).**

Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 169.

Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 157.

Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 145.

Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 133.





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 121. **Mat. 12.498, fs; 24, L° 2-X1.**  
Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 109.  
Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 97.  
Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 85. **Mat. 14.905, fs. 131, L° 2-L2.**  
Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 73. **Mat. 34.972, L° 2(IF).**  
Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 61. **Mat. 55.269, 2-IF.**  
Lote 13, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 49. **Mat. 23.969, L° 2(IF).**  
Lote 14, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 37. **Mat. 36.249, L° 2 - IF.**  
Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 25  
Lote 16, com 361,57m<sup>2</sup> (22,23mX22,01mX13,13mX20m) - unid. n° 13  
Lote 17, com 379,16m<sup>2</sup> (12,74mX20mX12mX13,13mX23,52m) - unid. n° 12.  
Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 24. **Mat. 27.168, L° 2(IF).**  
Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 36.  
Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 46.  
Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 58.  
Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 70.  
Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 82.  
Lote 24, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 94.  
Lote 25, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 106. **Mat. 56.368, 2 - IF**  
Lote 26, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 118.  
Lote 27, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 130. **Mat. 23.878, fls. 01, L° 2(IF).**  
Lote 28, com 398,50m<sup>2</sup> (3,85mX37,86mX12mX12mX20m) - unid. n° 142.  
Os lotes n°s 1 a 16, confrontam pela frente com a Rua D, e os lotes n° 17 ao 28, confrontam pela frente com a Rua E.

#### Quadra 5:

Contendo 10 lotes e 10 unidades habitacionais, com a área de 2.924,61m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua E, Rua Paulo C. Pereira, Rua F, a saber:

Lote 01, com 321,40m<sup>2</sup> (32,14mX20mX37,86m) - unid. n° 85.  
Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20) - unid. n° 73.  
Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20) - unid. n° 61. **Mat. 36.155, L° 2(IF).**  
Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20) - unid. n° 49. **Mat. 21.704, fs. 01, L° 2(IF).**  
Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20) - unid. n° 37.  
Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20) - unid. n° 25.  
Lote 07, com 318,60m<sup>2</sup> (22,15mX23,56X9,71mX36,82m) - unid. n° 13  
Lote 08, com 397,09m<sup>2</sup> (12mX29,35mX4,42mX9,71mX36,82m) - unid. n° 12.  
Lote 09, com 307,51m<sup>2</sup> (12mX21,89mX6,55mX7,58mX29,35m) - unid. n° 24.  
Lote 10, com 380,01m<sup>2</sup> (34,72mX12mX12mX12mX5,45mX21,89m) - unid. n° 36.  
Os lotes de n°s 1 a 7, confrontam pela frente com a Rua E, e os lotes de n°s 8, 9 e 10, confrontam pela frente com a Rua F.

#### Quadra 6:

Contendo 9 lotes, e 9 unidades habitacionais, com a área de 2.382,40m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua F, Rua O, Rua G, Rua D, a saber:

Lote 01 com 347,70m<sup>2</sup> (11,21mX20mX12mX11,56mX23,50m) - unid. n° 187  
Lote 02 com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m). unid. n° 175. **Mat. 58.241, fls. 01, L° 2-IF**  
Lote 03 com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m). unid. n° 163. **Mat.: 60.304, fls. 01, L° 2-IF**  
Lote 04 com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m). unid. n° 151.  
Lote 05 com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m). unid. n° 148. **Mat. 51.612, fls. 01, L° 2-IF**  
Lote 06 com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m). unid. n° 160.  
Lote 07 com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m). unid. n° 172.  
Lote 08 com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m). unid. n° 184. **Mat. 12.773. fs. 92, L° 2-Z1**



Valide aqui  
este documento

Lote 09 com 354,70m<sup>2</sup> (23,91mX23,50mX11,56mX20m) - unid. nº 196. **Mat. 12.294, fls. 104, L<sup>o</sup> 2 - U1**

Os lotes nº 1,2,3 e 4, confrontam pela frente com a Rua F, e os lotes 5,6,7,8 e 9, com a Rua G.

### Quadra 7

Contendo 23 lotes, e 23 unidades habitacionais, com a área de 5.600,00m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua F, Rua Paulo C. Pereira, Rua G, Rua O, a saber:

Lote 01, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20m) - unid. nº 204. **Mat. 12.168, fls. 33, L<sup>o</sup> 2-U1**

Lote 02, com 260,00m<sup>2</sup> (13,00mX20m) - unid. nº 216. **Mat. 32.731, fls. 01, L<sup>o</sup> 2(IF)**

Lote 03, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20m) - unid. nº 228. **Mat. 46.013, fls.01, L<sup>o</sup> 2(IF).**

Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 121. **Mat. 23.973, L<sup>o</sup> 2(IF).**

Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 109.

Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 97.

Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 85.

Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 73. **Mat. 52.944, fls. 01, L<sup>o</sup> 2(IF).**

Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 61.

Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 49.

Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 37.

Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 25. **Mat. 31.142, fls. 01, L<sup>o</sup> 2-IF.**

Lote 13, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 13.

Lote 14, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 12.

Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 24. **Mat. 12.706, fs. 37, L<sup>o</sup> 2-X1.**

Lote 16, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 36. **Mat. 19.510, fs. 01, L<sup>o</sup> 2IF**

Lote 17, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 46.

Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 58.

Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 70.

Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 82.

Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 94.

Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 106. **Mat. 12.325, fs. 25, L<sup>o</sup>2-V1.**

Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. nº 118.

Os lotes nºs 1,2 e 3, confrontam pela frente com a Rua O; os lotes de nºs 4 ao nº 13, confrontam pela frente com a Rua F; e os lotes de nº 14 ao nº 23, confrontam pela frente com a Rua G.

### Quadra 8:

Contendo 13 lotes e 13 unidades habitacionais, com a área de 3.617,60m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua G, Rua O, Rua H, Rua D, a saber:

Lote 01, com 445,30m<sup>2</sup> (16,09mX20mX12mX16,44mX23,50m) - unid. nº 211.

Lote 02, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50X20m) - unid. nº 199.

Lote 03, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50X20m) - unid. nº 187. **Mat. 39.297, L<sup>o</sup> 2-IF.**

Lote 04, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50X20m) - unid. nº 175. **Mat. 35.952, L<sup>o</sup> 2-IF.**

Lote 05, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50X20m) - unid. nº 163. **Mat. 13.192, fs. 39, L<sup>o</sup> 2-C2.**

Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00X20m) - unid. nº 151.

Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00X20m) - unid. nº 148. **Mat. 12.223, fls. 166, L<sup>o</sup> 2-T1.**

Lote 08, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50X20m) - unid. nº 160.

Lote 09, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50X20m) - unid. nº 172. **Mat. 37.773, L<sup>o</sup> 2-IF.**

Lote 10, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50X20m) - unid. nº 184. **Mat. 32.233, L<sup>o</sup> 2-IF.**

Lote 11, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50X20m) - unid. nº 196.

Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00X20m) - unid. nº 208. **Mat. 12.803, fs. 109, 2-Z1.**

Lote 13, com 452,30m<sup>2</sup> (28,79mX23,50mX16,44mX20m) - unid. nº 220. **12.222, fls. 61, 2-U.**



Valide aqui  
este documento

Os lotes de n<sup>os</sup> 1 a 6, confrontam pela frente com a Rua G; os lotes de n<sup>os</sup> 7 a 13, confrontam pela frente com a Rua H.

### Quadra 9:

Contendo 23 lotes e 23 unidades habitacionais, com a área de 5.600,00m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua G, Rua Paulo C. Pereira, Rua H, Rua O, a saber :

- Lote 01, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20m) - unid. n<sup>o</sup> 170. **Mat. 12.198, fls. 49, L<sup>o</sup> 2-U1.**
  - Lote 02, com 260,00m<sup>2</sup> (13,00mX20mX6,50mX20m) - unid. n<sup>o</sup> 182.
  - Lote 03, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20m) - unid. n<sup>o</sup> 194. **Mat. 12.673, fs. 39, L<sup>o</sup> 2-Z1.**
  - Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX6,50mX13,50m) - unid. n<sup>o</sup> 121. **Mat. 38.836, L<sup>o</sup> 2I.**
  - Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 109. **Mat. 26.045, L<sup>o</sup> 2(IF).**
  - Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 97.
  - Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 85. **Mat. 35.717, L<sup>o</sup> 2-IF.**
  - Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 73.
  - Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 61. **Mat. 34.542, fls. 01, L<sup>o</sup> 2(IF).**
  - Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 49.
  - Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 37. **Mat. 14.062, fs. 182, L<sup>o</sup> 2-G2.**
  - Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 25.
  - Lote 13, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 13. **Mat. 12.339, fls. 34, L<sup>o</sup> 2-V1.**
  - Lote 14, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 12.
  - Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 24.
  - Lote 16, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 36.
  - Lote 17, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 46. **Mat. 13.157, fs. 118, L<sup>o</sup> 2-B2.**
  - Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 58.
  - Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 70.
  - Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 82. **Mat. 30.628, fls. 01, L<sup>o</sup> 2(IF).**
  - Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 94.
  - Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12mx20m) - unid. n<sup>o</sup> 106. **Mat. 32.942, fls. 01, L<sup>o</sup> 2(IF).**
  - Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX13,50mX6,50mX12mX20m) - unid. n<sup>o</sup> 118.
- Os lotes de n<sup>os</sup> 1 a 3, confrontam pela frente com a Rua O; os lotes de n<sup>os</sup> 4 a 13, com a Rua G; e os lotes de n<sup>os</sup> 15 a 23, com a Rua H.

### Quadra 10:

Contendo 19 lotes e 19 unidades habitacionais, com a área de 4.844,40m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua H, Rua O, Rua I, Rua D, a saber:

- Lote 01, com 396,70m<sup>2</sup> (13,66mX20mX11,90mX14,11mX23,50m) - unid. n<sup>o</sup> 247. **Mat. 52.182, fl. 01, L<sup>o</sup> 2-IF.**
- Lote 02, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 235.
- Lote 03, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 223. **Mat. 12.199, fls. 152, L<sup>o</sup> 2-T1.**
- Lote 04, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 211.
- Lote 05, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 199.
- Lote 06, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 187. **Mat. 37.596, fls. 01, L<sup>o</sup> 2.**
- Lote 07, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 175.
- Lote 08, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 163.
- Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n<sup>o</sup> 151. **Mat. 48.153, fls. 01, L<sup>o</sup> 2-IF**
- Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n<sup>o</sup> 148. **Mat. 12.249, fs. 181, L<sup>o</sup> 2-T1.**
- Lote 11, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 160.
- Lote 12, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 172. **Mat. 31.528, L<sup>o</sup> 2(IF).**
- Lote 13, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 184. **Mat. 12.337, fs. 33, L<sup>o</sup> 2-V1.**
- Lote 14, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 196. **Mat. 57.299, fls. 01, L<sup>o</sup> 2-IF.**
- Lote 15, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n<sup>o</sup> 208. **Mat. 39.036, fls. 01, L<sup>o</sup> 2-IF.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>



Valide aqui  
este documento

Lote 16, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n° 220. **Mat. 12.185, fls. 145, L° 2-T1.**

Lote 17, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n° 232.

Lote 18, com 238,00m<sup>2</sup> (11,90X20m) - unid. n° 246.

Lote 19, com 397,70m<sup>2</sup> (25,66mX23,50mX14,11mX20m) - unid. n° 258.

Os lotes de n°s 1 ao 9, confrontam pela frente com a Rua H; os lotes de n° 10 ao 19, confrontam pela frente com a Rua I.

### Quadra 11:

Contendo 23 lotes e 23 unidades habitacionais, com a área de 5.600,00m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua H, Rua Paulo C. Pereira, Rua I, Rua O, a saber:

Lote 01, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20m) - unid. n° 136.

Lote 02, com 260,00m<sup>2</sup> (13mX20mX6,50mX6,50mX20m) - unid. n° 148.

Lote 03, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20m) - unid. n° 160.

Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX6,50mX13,50m) - unid. n° 121. **Mat. 45.944, 2-IF**

Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 109.

Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 97.

Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 85. **Mat. 12.207, fls. 157, L° 2-T1.**

Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 73.

Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 61.

Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 49.

Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 37. **Mat. 12.323, fs. 24, L° 2-V1.**

Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 25. **Mat. 54.724, fls. 01, L° 2(IF).**

Lote 13, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 13.

Lote 14, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 12. **Mat. 22.840, L° 2(IF).**

Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 24.

Lote 16, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 36. **Mat. 12.183, fls. 144, L° 2-T1.**

Lote 17, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 46.

Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 58. **Mat. 12.761, fs. 85, L° 2-Z1**

Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 70.

Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 82.

Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 94.

Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 106.

Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX13,50mX6,50mX12mX20m) - unid. n° 118.

Os lotes de n°s 1, 2 e 3, confrontam pela frente com a Rua O; os lotes de n°s 4 ao 13, confrontam pela frente com a Rua H; e os lotes de n°s 14 ao n° 23, confrontam pela frente com a Rua I.

### Quadra 12:

Contendo 23 lotes com 23 unidades habitacionais, com a área de 6.087,80m<sup>2</sup> confrontando com as Rua I, Rua O, Rua J, Rua D, a saber:

Lote 01, com 430,30m<sup>2</sup> (15,34X20mX12,50mX15,19mX23,50m) - unid. n° 271

Lote 02, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 259. **Mat. 12.172, fls. 35, L° 2-U1.**

Lote 03, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 247. **Mat. 31.855, L°2 - IF.**

Lote 04, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 235.

Lote 05, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 223.

Lote 06, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 211.

Lote 07, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 199.

Lote 08, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 187.

Lote 09, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 175. **Mat. 12.934, fs. 64, L° 2-A2.**

Lote 10, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 163. **Mat. 12.781, fs. 96, L° 2-Z1.**

Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. n° 151. **Mat. 22.279, L° 2 - (IF).**



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

- Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12,00mX20m) - unid. n° 148.  
Lote 13, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 160.  
Lote 14, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 172.  
Lote 15, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 184.  
Lote 16, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 196. **Mat. 23.208, L° 2(IF).**  
Lote 17, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 208. **Mat. 33.047, L° 2(IF).**  
Lote 18, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 220.  
Lote 19, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 232.  
Lote 20, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 244.  
Lote 21, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 256. **Mat. 29.836, L° 2 - IF.**  
Lote 22, com 250,00m<sup>2</sup> (12,50mX20m) - unid. n° 268.  
Lote 23, com 427,50m<sup>2</sup> (27,54mX23,50mX15,19mX20m) - unid. n° 280. **Mat. 14.468, fs.16, L°2-K2.**  
Os lotes de n°s 1 ao n° 11, confrontam pela frente com a Rua I; e os lotes n°s 12 ao n° 23, confrontam pela frente com a Rua J.

### Quadra 13:

Contendo 23 lotes com 23 unidades habitacionais, com a área de 5.600,00m<sup>2</sup>, confrontando com as Rua I, Rua Paulo C. Pereira, Rua J, Rua O, a saber:

- Lote 01, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20mX13,50mX20m) - unid. n° 102  
Lote 02, com 260,00m<sup>2</sup> (13mX20mX6,50mX6,50mX20m) - unid. n° 114. **M. 12.202, 2-U1.**  
Lote 03, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50X20m) - unid. n° 126. **Mat. 34.421, fs. 01 L° 2**  
Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX6,50mX13,50) - unid. n° 121. **Mat. 18.135, L° 2.**  
Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 109. **Mat. 50.856, fs. 01, L° 2-IF**  
Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 97.  
Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 85.  
Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 73. **Mat. 15.679, fs. 191, L° 2-P2**  
Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 61.  
Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 49. **Mat. 12.154, fs. 26, L° 2-U1**  
Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 37. **Mat. 47.138, f.01, L° 2(IF).**  
Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 25.  
Lote 13, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 13. **Mat. 12.793, fs. 103, L° 2-Z1.**  
Lote 14, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 12.  
Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 24.  
Lote 16, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 36. **Mat. 17.270, L° 2(IF).**  
Lote 17, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 46. **Mat. 18.783, fs.01, L° 2(IF).**  
Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 58.  
Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 70. **Mat. 13.447, fs. 90, L° 2-D2.**  
Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 82.  
Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 94. **Mat. 20.983, L° 2(IF).**  
Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 106.  
Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX13,50mX6,50mX12mX20m) - unid. n° 118.  
Os lotes 1,2 e 3, confrontam pela frente com a Rua O; os lotes de n° 4 ao n° 13, confrontam pela frente com a Rua I, e do n° 14 ao n° 23, confrontam pela frente com a Rua J.

### Quadra 14:

Contendo 29 lotes com 29 unidades habitacionais, com a área de 7.322,80m<sup>2</sup>, confrontando com as Rua J, Rua O, Rua 2, Rua D.

- Lote 01, com 417,90m<sup>2</sup> (14,72mX20mX12mX15,07mX23,50m) - unid. n° 331.



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

- Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 319.  
Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 307. **Mat. 32.665, L° 2(IF).**  
Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 295.  
Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 283.  
Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 271.  
Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 259. **Mat.12.173, fls. 139, L°2-T1.**  
Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 247.  
Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 223. **Mat. 32.751, L° 2-IF.**  
Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 211. **Mat. 12.573, L° 2-V1, fls. 177**  
Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 199. **Mat. 25.376, L° 2(IF).**  
Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 187. **Mat. 15.604, fls. 99, L°2-Q2.**  
Lote 13, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 175.  
Lote 14, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 163. **Mat. 15.630, L° 2-Q2, fls. 116.**  
Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 160. **Mat. 53.225, f. 01, L° 2(IF).**  
Lote 16, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 172.  
Lote 17, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 184.  
Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 196.  
Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 208.  
Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 220.  
Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 232.  
Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 244.  
Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 256.  
Lote 24, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 268.  
Lote 25, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 280.  
Lote 26, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 292.  
Lote 27, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 304.  
Lote 28, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 316.  
Lote 29, com 424,90m<sup>2</sup> (27,42mX23,50mX15,07mX20m) - unid. n°328.  
Os lotes de n°s 1 ao 14, confrontam pela frente com a Rua J; de lotes n°s 15 ao n° 29, confrontam pela frente com a Rua 2.

### Quadra 15:

Contendo 23 lotes com 23 unidades habitacionais, com a área de 5.600,00m<sup>2</sup>, confrontando com as Rua J, Rua Paulo C. Pereira, Rua 2, Rua O, a saber:

- Lote 01, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 133. **Mat. 55.330, f. 01, L° 2-IF.**  
Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 121.  
Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 109.  
Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 97.  
Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 85. **Mat. 13.093, fs. 80, L°2-B2.**  
Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 73.  
Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 61.  
Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 49.  
Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 37. **Mat. 26.300, L° 2-IF.**  
Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX13,50mX6,50mX12mX20m)-unid. n° 25. **Mat.12.288 fs.101, L°2-U1**  
Lote 11, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20m) - unid. n° 301.  
Lote 12, com 260,00m<sup>2</sup> (13mX20mX6,50mX6,50mX20m) - unid. n° 289. **M. 12.757, L°2-Z1.**  
Lote 13, com 270,00m<sup>2</sup> (13,50mX20m) - unid. n° 277.  
Lote 14 com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX6,50mX13,50m) - unid. n° 24. **M/14.838, L° 2-M2.**  
Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 36.  
Lote 16, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 46.





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Lote 17, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 58.

Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 70.

Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 82. **Mat. 48.186, fls. 01, L° 2(IF).**

Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 94.

Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 106.

Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 118. **Mat. 12.500, fs.25, L°2-X1.**

Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 130.

Os lotes de n°s 1 ao 10, confrontam pela frente com a Rua J; os de n°s 11, 12, 13, com a Rua Paulo C. Pereira; e do n° 14 ao n° 23, confrontam pela frente com a Rua 2.

#### **Quadra 16:**

Contendo 27 lotes com 27 unidades habitacionais, com a área de 6.664,45m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua 2, Rua Pedestre "a", Rua L, Rua D, a saber:

Lote 01, com 363,27m<sup>2</sup> (12,78mX20mX12mX22,49mX11,04m) - unid. n° 297. **Mat.12.663, fs.34, L° 2-Z1.**

Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 285. **Mat. 54.592, f.01, L° 2(IF).**

Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 273.

Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 261.

Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 249.

Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 237.

Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 225. **Mat. 40.872, fls. 01, L° 2 -IF.**

Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 213. **Mat. 29.445, L° 2(IF) - L.08.**

Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 201.

Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 189.

Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 177. **Mat. 53.142, f.01, L° 2(IF).**

Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 165. **Mat. 43.080, 2-IF.**

Lote 13, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 153.

Lote 14, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 138. **Mat. 53.213, fs. 01, L° 2(IF).**

Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 150. **Mat. 12.764, fls. 169, L° 2-X1.**

Lote 16, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 162.

Lote 17, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 174. **Mat. 12.745, fs. 77, L° 2-Z1.**

Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 186.

Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 198. **Mat. 25.417, fls. 01, L° 2-IF.**

Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 210.

Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 222. **Mat. 37.155, fs.01, L 2-(IF).**

Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 234.

Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 246. **Mat. 12.345, fs. 37, L° 2-V1.**

Lote 24, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 258.

Lote 25, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 270.

Lote 26, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 282. **Mat. 38.778, L° 2-IF.**

Lote 27, com 301,18m<sup>2</sup> (18,82mX21,46mX11,04mX20m) - unid. n° 294. **M. 12.220, L° 2 - U1;**

Os lotes de n°s 1 ao n° 13, confrontam pela frente com a Rua 2; os lotes de n°s 14 ao 27, confrontam pela frente com a Rua L.

#### **Quadra 17:**

Contendo 16 lotes com 16 unidades habitacionais, com a área de 3.600,00m<sup>2</sup> confrontando com a Rua 2, Rua O, Rua L, Rua O, a saber:

Lote 01, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. n° 119.

Lote 02, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. n° 107.

Lote 03, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. n° 95. **Mat. 13.307, fs. 198, L° 2-B2.**

Lote 04, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. n° 83. **Mat. 52.462, f.01, L° 2-IF.**





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

- Lote 05, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 71.  
Lote 06, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 59. **Mat. 55.553, f.01, Lº2-IF.**  
Lote 07, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 47.  
Lote 08, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 35. **Mat. 15.593, Lº 2-P2.**  
Lote 09, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 12.  
Lote 10, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 24.  
Lote 11, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 36.  
Lote 12, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 46. **Mat. 12.365, fs.47, Lº 2-V1.**  
Lote 13, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 58. **Mat. 18.755, fs. 01, Lº 2(IF).**  
Lote 14, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 70.  
Lote 15, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 82. **Mat. 37.657, Lº 2-IF.**  
Lote 16, com 225,00m<sup>2</sup> (11,25mX20m) - unid. nº 94.  
Os lotes de nºs 1 ao nº 8, confrontam pela frente com a Rua 2; e os lotes nº 14 ao nº 16, confrontam pela frente com a Rua L.

### Quadra 18:

Destinado - Praça "1".

### Quadra 19:

Contendo 30 lotes com 30 unidades habitacionais, com a área de 7.436,20m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua L, Rua M2, Rua M. Rua D, a saber:

- Lote 01, com 284,20m<sup>2</sup> (10,52mX20mX17,90mX21,32m) - unid. nº 283.  
Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 271. **Mat. 19.197, Lº 2-IF**  
Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 259.  
Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 247. **Mat. 12.236, fs. 73, Lº 2-U1.**  
Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 235.  
Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 223.  
Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 211. **Mat. 37.856, fs. 01, Lº 2-IF.**  
Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 199. **Mat. 46.000, fs. 01, Lº 2-IF.**  
Lote 09, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 187.  
Lote 10, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 175. **Mat. 15.681, fs. 192, Lº 2-P2.**  
Lote 11, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 163.  
Lote 12, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 151. **Mat. 24.434, Lº 2(IF).**  
Lote 13, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 139.  
Lote 14, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 127. **Mat. 23.579, Lº 2 (IF).**  
Lote 15, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 115. **Mat. 18.688, Lº 2 (IF).**  
Lote 16, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 26. **Mat. 34.777, fs. 01, Lº 2-IF.**  
Lote 17, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 38. **Mat. 12.187, fs. 146, Lº 2-T1.**  
Lote 18, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 50.  
Lote 19, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 62.  
Lote 20, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 74.  
Lote 21, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 86.  
Lote 22, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 98.  
Lote 23, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 110.  
Lote 24, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 122.  
Lote 25, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 134.  
Lote 26, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 146. **Mat. 26.686, Lº 2(IF)**  
Lote 27, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 158.  
Lote 28, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 170.  
Lote 29, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 182.  
Lote 30, com 432,00m<sup>2</sup> (25,29mX21,32mX17,90mX20m) - unid. nº 194.

Os lotes de nº 1 ao nº 15, confrontam pela frente com a Rua L; os lotes nºs 16 ao nº 30, confrontam pela frente com a Rua M.





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

### Quadra 20:

Contendo 8 lotes com 8 unidades habitacionais, com a área de 2.102,13m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua P-1, Rua Q, Rua R, Rua P, a saber:

Lote 01, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX8,50mX11,50) - unid. n° 28.

Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 40. **Mat. 12.197, fls. 151, L° 2-T1.**

Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 52.

Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 101.

Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 89.

Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 77. **Mat. 26.976, L° 2-IF.**

Lote 07, com 366,32m<sup>2</sup> (3,50mX34,16mX22,20mX8,50mX20m) - unid. n° 65.

Lote 08, com 295,90m<sup>2</sup> (12,96mX29,25mX11,50mX22,20m) - unid. n° 84. **M. 12.170, L° 2U1, fls. 34**

Os lotes 1, 2 e 3, confrontam pela frente com a Rua P; os de n°s 4, 5, 6, e 7, com a Rua Q; e o lote n° 8, confronta pela frente com a Rua R.

### Quadra 21:

Contendo 19 lotes com 19 unidades habitacionais, com a área de 5.002,09m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua 2, Rua Paulo C. Pereira, Rua R, Rua Q, a saber:

Lote 01, com 428,99m<sup>2</sup> (26,25mX21,59mX13,48mX24,60m) - unid. n° 96. **Mat. 25.891**

Lote 02, com 254,64m<sup>2</sup> (12mX20,84mX12mX21,59m) - unid. n° 108.

Lote 03, com 249,48m<sup>2</sup> (12mX20,74mX12mX20,84m) - unid. n° 120.

Lote 04, com 248,28m<sup>2</sup> (12mX20,64mX12mX20,74m) - unid n° 132. **Mat. 23.668, L° 2 - IF**

Lote 05, com 247,20m<sup>2</sup> (12mX20,56mX12mX20,64m) - unid. n° 144. **Mat. 17.949, L° 2**

Lote 06, com 246,24m<sup>2</sup> (12mX20,47mX12mX20,56m) - unid. n° 156. **Mat. 36.347, L° 2-IF.**

Lote 07, com 245,16m<sup>2</sup> (12mX20,38mX12mX20,47m) - unid. n° 168.

Lote 08, com 243,84m<sup>2</sup> (12mX20,25mX12mX20,38m) - unid. n° 180.

Lote 09, com 242,40m<sup>2</sup> (12mX20,14mX12mX20,25m) - unid. n° 192.

Lote 10, com 240,84m<sup>2</sup> (12mX20mX12mX20,14m) - unid. n° 204.

Lote 11, com 240,84m<sup>2</sup> (12mX20,14mX12mX20m) - unid. n° 253.

Lote 12, com 242,40m<sup>2</sup> (12mX20,25mX12mX20,14m) - unid. n° 241. **Mat. 12.221, L° 2-T1.**

Lote 13, com 243,84m<sup>2</sup> (12mX20,38mX12mX20,25m) - unid. n° 229. **12.242, 77, L° 2-U1.**

Lote 14, com 245,16m<sup>2</sup> (12mX20,47mX12mX20,38m) - unid. n° 217. **Mat. 55.867, 2-IF.**

Lote 15, com 246,24m<sup>2</sup> (12mX20,56mX12mX20,47m) - unid. n° 205. **M. 12.290, L° 2-U1.**

Lote 16, com 247,20m<sup>2</sup> (12mX20,64mX12mX20,56m) - unid. n° 193.

Lote 17, com 248,28m<sup>2</sup> (12mX20,74mX12mX20,64m) - unid. n° 181. **M. 12.212, L° 2-U1.**

Lote 18, com 249,48m<sup>2</sup> (12mX20,84mX12mX20,74m) - unid. n° 169. **12.171, fls. 138, L° 2-T1.**

Lote 19, com 391,58m<sup>2</sup> (12,10mX24,60mX13,48mX12mX20,84m) - unid. n° 157.

Os lotes de n° 1 ao n° 10, confrontam pela frente com a Rua Q; os lotes de n° 11 ao n° 19, confrontam pela frente com a Rua Paulo C. Pereira.

### Quadra 22:

Contendo 11 lotes com 11 unidades habitacionais, com a área de 3.674,19m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua M, Rua D, e área de terceiros, a saber:





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

- Lote 01, com 466,80m<sup>2</sup> (19,85mX20mX10mX11,27mX31,20) - unid. n° 685.  
Lote 02, com 260,00m<sup>2</sup> (13mX20m) - unid. n° 673.  
Lote 03, com 260,00m<sup>2</sup> (13mX20m) - unid. n° 661.  
Lote 04, com 260,00m<sup>2</sup> (10mX26mX10mX13mX13m) - unid. n° 205.  
Lote 05, com 358,40m<sup>2</sup> (10mX34,41mX10,40mX11,27mX25m) - unid. n° 193.  
Lote 06, com 329,80m<sup>2</sup> (10mX31,55mX10,40mX34,41m) - unid. n° 181. **Mat. 47.986, 2(IF).**  
Lote 07, com 301,20m<sup>2</sup> (10mX28,69mX10,40mX31,55m) - unid. n° 169. **M. 12.321, L° 2-V1.**  
Lote 08, com 272,60m<sup>2</sup> (10mX25,83mX10,40mX28,69m) - unid. n° 157. **M. 12.454, fs.200, L° 2-U1**  
Lote 09, com 289,32m<sup>2</sup> (12mX22,39mX12,48mX25,83m) - unid. n° 145. **M. 12.768, fs. 171, L° 2-X1**  
Lote 10, com 321,68m<sup>2</sup> (16mX17,82mX16,64mX22,39m) - unid. n° 133.  
Lote 11, com 554,39m<sup>2</sup> (62,27mX64,78mX17,82m) - unid. n° 121. **Mat. 49.324, f. 01, L° 2 IF**  
Os lotes 1, 2 e 3, confrontam pela frente com a Rua D; Os lotes de n°4 ao n° 11, confrontam pela frente com a Rua M.

### Quadra 23:

Contendo 9 lotes com 9 unidades habitacionais, com a área de 2.230,20m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua M, Rua M-1, Rua N, Rua S, a saber:

- Lote 01, com 272,20m<sup>2</sup> (19,47mX20mX7,76mX 23,18m) - unid. n° 61.  
Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 49.  
Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 37.  
Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 25. **Mat. 25.474, fls. 01, L° 2 (IF).**  
Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 13.  
Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 52. **Mat. 37.342, fs. 01, L° 2 (IF)**  
Lote 07, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 64. **Mat. 12.826, fs. 03, L° 2-A2.**  
Lote 08, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. n° 76. **Mat 18.544, fs. 01, L° 2- IF.**  
Lote 09, com 278,00m<sup>2</sup> (8,04mX23,18mX7,76mX12mX20m) - unid. n° 88. **Mat. 42.454**  
Os lotes do n° 1 ao n° 5, confrontam pela frente com a Rua M; do n° 6 ao 9, confrontam pela frente com a Rua N.

### Quadra 24:

Contendo 14 lotes com 14 unidades habitacionais, com a área de 3.865,39m<sup>2</sup>. confrontando com a Rua R, Rua Q, Rua Q-1, Rua Paulo C. Pereira, a saber:

- Lote 01, com 264,48m<sup>2</sup> (12mX21,98mX12mX22,10m) - unid. n° 12. **Mat. 14.844, L° 2-M2. fs. 44.**  
Lote 02, com 262,92m<sup>2</sup> (12mX21,84mX12mX21,98m) - unid. n° 24.  
Lote 03, com 261,48m<sup>2</sup> (12mX21,74mX12mX21,84m) - unid. n° 36. **Mat. 25.754, L° 2I**  
Lote 04, com 260,40m<sup>2</sup> (12mX21,65mX12mX21,74m) - unid. n° 48. **M.12.156, L° 2-U1**  
Lote 05, com 258,96m<sup>2</sup> (12mX21,51mX12mX21,65m) - unid. n° 60. **12.515, f. 141, 2-VI**  
Lote 06, com 255,36m<sup>2</sup> (12mX21,35mX12mX21,51m) - unid. n° 72.  
Lote 07, com 257,16m<sup>2</sup> (4,61mX27,26mX18,93mX2mX21,35m) - unid. n° 84.  
Lote 08, com 479,11m<sup>2</sup> (30,58mX19,35mX18,93mX22,58m) - unid. n° 151.  
Lote 09, com 257,16m<sup>2</sup> (12mX21,50mX12mX2mX19,35m) - unid. n° 145.  
Lote 10, com 258,84m<sup>2</sup> (12mX21,64mX12mX21,50m) - unid. n° 133.  
Lote 11, com 260,28m<sup>2</sup> (12mX21,73mX12mX21,64m) - unid. n° 121.  
Lote 12, com 261,36m<sup>2</sup> (12mX21,83mX12mX21,73m) - unid. n° 109.  
Lote 13, com 263,40m<sup>2</sup> (12mX21,97mX12mX21,93m) - unid. n° 97. **M. 26.138, 2-IF.**  
Lote 14, com 264,48m<sup>2</sup> (12mX22,10mX12mX21,97m) - unid. n° 85. **Mat. 32.684, L° 2**





Valide aqui  
este documento

Os lotes do nº 1 ao nº 7, confrontam pela frente com a Rua Q; do nº 8 ao 14, com a Rua Paulo C. Pereira.

#### **Quadra 25:**

Contendo 5 lotes com 5 unidades habitacionais, com a área de 1.274,80m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua R, Rua Q, Rua Pedestre B1, Rua Pedestre B2, a saber:

Lote 01, com 244,40m<sup>2</sup> (12,43mX20mX12mX20m) - unid. nº 13.

Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 25.

Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 37. **Mat. 32.328, Lº 2-IF**

Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 49.

Lote 05, com 310,40m<sup>2</sup> (21,74mX20mX9,30mX23,56m) - unid. nº 61.

Os cinco lotes, confrontam pela frente com a Rua Q.

#### **Quadra 25-A.**

Contendo 1 galpão nº 128 - Equipamento Comunitário "1A" - (privado) e o terreno com a área de 2.142,96m<sup>2</sup> ( 64,54mX10,68mX83,33mX53,60m), confrontando pela frente com a Rua Pedestre B-1. **Mat. 23.520, fls. 01, Lº 2(IF).**

#### **Quadra 25-B.**

Contendo 5 lotes com 5 unidades habitacionais, com a área de 1.349,00m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua Pedestre "a1", Rua P, Rua R, Rua M-1, a saber:

Lote 01, com 319,00m<sup>2</sup> (22,17mX20mX9,72mX23,55m) - unid. nº 12.

Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 24.

Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 36.

Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 25. **Mat. 26.018, Lº 2 - IF.**

Lote 05, com 310,00m<sup>2</sup> (9,27mX23,55mX9,72mX12mX20m) - unid. nº 13.

Os lotes 1, 2, e 3, confrontam pela frente com a Rua M-1; os lotes 4 e 5, confrontam pela frente com a Rua P.

#### **Quadra 26:**

Contendo 3 lotes e 3 unidades habitacionais, com a área de 1.081, 27m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua N, Rua M-1, Rua Pedestre "B", a saber:

Lote 01, com 384,42m<sup>2</sup> (24,18mX21,50mX11,58mX24,92m) - unid. nº 75.

Lote 02, com 301,00m<sup>2</sup> (14mX21,50mX14mX21,50m) - unid. nº 53.

Lote 03, com 395,85m<sup>2</sup> (30,95mX2,66mX39,68mX11,58mX14m) - unid. nº 25.

Os lotes 1, 2 e 3 confrontam pela frente com a Rua N; os lote nº3, confronta pela frente com a Rua M-1.

#### **Quadra Q.C-1:**

Contendo 6 lotes com unidades habitacionais com a área de 1.440,00m<sup>2</sup>, confrontando com a Rua 2, Rua O, Rua L, Rua Pedestre "a", a saber:

Lote 01, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 143.

Lote 02, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 131.

Lote 03, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 129.

Lote 04, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 104.

Lote 05, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 116.

Lote 06, com 240,00m<sup>2</sup> (12mX20m) - unid. nº 128.

Os lotes 1,2, e 3 confrontam pela frente com a Rua 2; e os lotes 4, 5 e 6, confrontam pela frente com a Rua L.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Substª.





**Mat. 34.155, L° 2 (IF) - Área 5.440m<sup>2</sup> (Praça) p/ Município de Lavras.**

Valide aqui  
este documento

**R-7-9.409. Data:** 15 de fevereiro de 1.991. **Doação. Transmitentes:** Prefeitura Municipal de Lavras. **Adquirente:** Diocese De São João Del Rei - Paróquia Nossa Senhora Auxiliadora, Lavras, MG. **Imóvel:** Um terreno com a área de 1.600,00m<sup>2</sup>, sendo 40m por 40m, constituído de parte de uma área destinada a construção de uma praça, entre as Ruas "M", "I" e "P" e Pedestre, no Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto. **Valor:** Ncz\$ 10.000,00. Escritura de 30 de novembro de 1.989; 1° Tabelião de Lavras.

**Obs:** "O referido terreno foi doado para construção de uma igreja à Paróquia Nossa Senhora Auxiliadora, no caso da construção não efetivar no prazo de 8 anos, o terreno ora doado reverterá automaticamente ao domínio da Prefeitura Municipal, a referida área já se transferiu automaticamente para o domínio do Município, em face das disposições do artigo 22, da Lei Federal nº 6766, de 19-12-79".

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Subst<sup>a</sup>.

**AV-8-9.409. Data:** 09 de dezembro de 1.993. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, dada pela credora Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional de Habitação, em 17 de setembro de 1.993, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pelo lote nº 23 quadra 12, com a área de 427,50m<sup>2</sup> e a casa de morada, de nº 280, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409 e livre de qualquer ônus de responsabilidade da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG.

Dou fé. Luciana Romaniello Andrade, Sub.Oficial.

**Mat. 14.468, fs. 16, L° 2-K2.**

**AV-9-9.409. Data:** 19 de abril de 1.994. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, dada pela credora Caixa Econômica Federal - sucessora do Banco Nacional de Habitação, em 22 de setembro de 1.993, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pelo lote nº 14 quadra 15, com 240,00m<sup>2</sup> e a casa de morada, de nº 24, aí existente fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409 e livre de qualquer ônus de responsabilidade da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

**Mat. 14.838, fs. 41, L° 2-M2.**

**AV-10-9.409. Data:** 02 de maio de 1.995. Certifico e dou fé que conforme autorização escrita, dada pela credora Caixa Econômica Federal - sucessora do Banco Nacional de Habitação, em 29/11/93, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pelo lote nº 08 quadra 17, com 225,00m<sup>2</sup> e a casa de morada, de nº 35, aí existente, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409 e livre de qualquer ônus de responsabilidade da Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

**Mat. 15.593, fls. 144, L° 2-P2.**

**AV-11-9.409. Data:** 16 de julho de 1998. Certifico e dou fé que conforme autorização escrita, dada pela credora Caixa Econômica Federal - sucessora do Banco Nacional de Habitação, em 24/09/97, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pela casa nº 144, construída no lote 05, da quadra 21, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, e livre de qualquer ônus, de responsabilidade de Companhia Hab. do Estado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>





Valide aqui  
este documento

de Minas Gerais - COHAB/MG.  
Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Subst<sup>a</sup>.  
**Mat. 17.949, L<sup>o</sup> 2(IF).**

-----  
**AV-12-9.409. Data:** 04 de fevereiro de 1.999. Certifico e dou fé que, conforme autorização dada pela credora CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação, em 13/05/98, a unidade habitacional dada em garantia constituída pela casa de nº58, construída no lote 13, quadra 17, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, e livre de ônus.  
Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Subst<sup>a</sup>.  
**Mat. (18.755). L<sup>o</sup> 2**

-----  
**AV-13-9.409. Data:** 25 de outubro de 2.001. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita dada pela credora Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, em 21.05.2001, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pela casa nº 132, construída no lote 04, quadra 21, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, e livre de qualquer ônus, de responsabilidade de Companhia Hab. Do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG.  
Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Subst<sup>a</sup>.  
**Mat. 23.668, L<sup>o</sup> 2(IF).**

-----  
**AV-14-9.409. Data:** 10 de janeiro de 2002. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita dada pela credora Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação, em 16.07.2001, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pela casa nº 49, construída no lote 13, da quadra 04, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, e livre de qualquer ônus, de responsabilidade de Companhia Habitacional Do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG.  
Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.  
**Mat. 23.969, L<sup>o</sup> 2(IF).**

-----  
**AV-15-9.409. Data:** 11 de janeiro de 2002. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, fornecida pela credora CEF, sucessora do Banco Nacional de Habitação, em 29/08/2000, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pela casa nº 121, construída no lote nº 04, da quadra 07, fica desvinculado da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, e livre de qualquer ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.  
Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Subst<sup>a</sup>.  
**Mat. 23.973, L<sup>o</sup> 2 (IF).**

-----  
**AV-16-9.409. Data:** 22 de abril de 2002. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, da credora Caixa Econômica Federal - CEF (sucessora do Banco Nacional da Habitação) em 18 de junho de 2001, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pela casa de morada de nº 151, construída no lote 12, da quadra 19, fica desvinculado da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, e livre de qualquer ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.  
Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Subst<sup>a</sup>.  
**Mat. 24.434, L<sup>o</sup> 2 (IF).**

-----  
**AV-17-9.409. Data:** 30 de outubro de 2002. Certifico e dou fé que, conforme autorização





Valide aqui  
este documento

escrita, da credora Caixa Econômica Federal - CEF (sucessora do Banco Nacional da Habitação) em 20 de junho de 2002, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pela casa de morada de nº 199, construída no lote 11, da quadra 14, fica desvinculado da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, e livre de qualquer ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Substª.

**Mat. 25.376, Lº 2 (IF).**

-----  
**AV-18-9.409. Data:** 06 de novembro de 2002. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, da credora Caixa Econômica Federal - CEF (sucessora do Banco Nacional da Habitação) em 21 de fevereiro de 1.998, a unidade habitacional dada em garantia, constituída pela casa de morada de nº 198, construído no lote nº 19, da quadra 16, fica desvinculado da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, e livre de ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Substª.

**Mat. 25.417, Lº 2 (IF).**

-----  
**AV-19-9.409. Data:** 18 de novembro de 2.002. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, dada pela credora CEF (sucessora do BNH), em 12/04/2001, a unidade habitacional de nº 25, construída no lote nº 04, da quadra 23, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, livre de ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Substª.

**Mat. 25.474, Lº 2(IF).**

-----  
**AV-20-9.409. Data:** 07 de janeiro de 2003. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, dada pela credora CEF (sucessora do BNH), em 23/10/2002, a unidade habitacional de nº 36, construída no lote 03, da quadra 24, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, livre de ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Substª.

**Mat. 25.754, Lº 2 (IF).**

-----  
**AV-21-9.409. Data:** 29 de janeiro de 2003. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, dada pela credora CEF (sucessora do BNH), em 23/10/2002, a unidade habitacional de nº 96, construída no lote 01, da quadra 21, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, livre de ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Substª.

**Mat. 25.891, Lº 2 (IF).**

-----  
**AV-22-9.409. Data:** 28 de fevereiro de 2003. Certifico e dou fé que, conforme autorização, dada pela credora CEF (sucessora do BNH), em 29/11/2002, a unidade habitacional de nº25, construída no lote 04, da quadra 25-B, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, livre de ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Substª.

**Matrícula nº 26.018, Lº 2(IF).**

-----  
**AV-23-9.409. Data:** 07 de março de 2003. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, dada pela credora CEF (sucessora do BNH), em 10.04.01, a unidade habitacional de nº 109, construída no lote nº 05, da quadra 09, fica desvinculada da hipoteca retro





Valide aqui  
este documento

registrada sob o nº 1-9.409, livre de ônus, de responsabilidade da COHAB/MG.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal.Substª.

**Mat. 26.045, fls. 01, Lº 2(IF).**

-----  
**Protocolo nº 136.825.**

**AV-24-9.409. Data:** 29 de abril de 2013. **Especificação de área.** Procede-se a esta averbação nos termos do ofício nº 111/2013 - Assessoria de Regularização Fundiária/DDC, datado de 04 de março de 2013, devidamente assinado por Magid Figueiredo Ali, representando a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB, conforme procuração particular datada de 16 de outubro de 2012, assinada pelo Presidente da COHAB MINAS, Octacílio Machado Júnior, e apresentação da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Lavras, MG., datada de 25 de outubro de 2012, assinada pelo Secretário Municipal de Regulação Urbana e Meio Ambiente, Celso Andrade, planta topográfica e levantamento planimétrico de área, fornecidos pela COHAB MG, devidamente assinados pela Arquiteta e Urbanista Juliana Rosa Ziller - CAU MG 68199-7 (Mat. 01633 - COHAB MINAS), RRT simples 0000000895397, com deferimento da Prefeitura Municipal de Lavras, MG, datado de 09.04.2013, assinado pelo Secretário Municipal de Obras e Regulação Urbana, Ivan Lima Borges, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **uma área remanescente de 503.881,41m²**, sito no perímetro urbano desta cidade de Lavras, MG., no lugar denominado "Vila Mariana", localizado na Zona: 05 da planta cadastral, possuindo a seguinte confrontação: 416,09m com a Rua Paulo Costa Pereira, 837,41m com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (futuro Residencial Caminho das Águas I), 468,93m com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (futuro Residencial Caminho das Águas II), 868,93m com a Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (futuro Residencial Caminho das Águas III), 166,23m com Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais (Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto), 693,11m com Rede Ferroviária Federal S.A. e 1.178,98m com Maurício Garcia da Silveira; estando a documentação apresentada de acordo com a planta cadastral desta cidade.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$74,55. TFJ: R\$20,89. Total: R\$95,44.

-----  
--raam

**Protocolo nº 136.825.**

**AV-25-9.409. Data:** 29 de abril de 2013. **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA** - Procede-se a esta averbação para constar que a área de terreno, com 503.881,41m², foi matriculada sob o n. **51.833, f. 01, Lº 2-IF**. Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol: R\$11,92. TFJ: R\$3,75. Total: R\$15,67.

-----  
--raam

**Protocolo nº 140.244.**

**AV-26-9.409. Data:** 05 de dezembro de 2013. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 14, da quadra 16**, com área de 240,00m², foi matriculado sob o n. **53.213, f. 01, Lº 2-IF**.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol: R\$11,92. T.F.J:R\$3,75. Total:R\$15,67.

-----  
fcl

**Protocolo nº 140.990.**

**AV-27-9.409. Data:** 29 de janeiro de 2014. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE** - Procede-se a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 20, da quadra 16**, com área de 240,00m², foi matriculado sob o n. **53.377, f. 01, Lº 2-IF**.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial



Emol: R\$. T.F.J:R\$. Total:R\$.

Valide aqui  
este documento

mral

**Protocolo nº 142.154**

**AV-28-9.409. Data:** 23 de abril de 2014. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE** - Procedese a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 02, da quadra 16**, com área de 240,00m<sup>2</sup>, foi matriculado sob o n. **54.592, f. 01, Lº 2-IF**.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol.:R\$11,86 Recompe:R\$0,71 T.F.J.:R\$3,95 Total:R\$16,52

fcl

**Protocolo nº 142.891.**

**AV-29-9.409. Data:** 10 de junho de 2014. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE** - Procedese a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 12, da quadra 11**, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, foi matriculado sob o n. **54.724, f. 01, Lº 2-IF**.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol.:R\$11,86 Recompe:R\$0,71 T.F.J.:R\$3,95 Total:R\$16,52

fcl

**Protocolo n. 144.161.**

**AV-30-9.409. Data:** 02 de setembro de 2014. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procedese a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 12, da quadra 04**, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 61, aí existente, foi matriculado sob o n. **55.269, f. 01, Lº 2-IF**.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol.:R\$11,86 Recompe:R\$0,71 T.F.J.:R\$3,95 Total:R\$16,52

acac

**Protocolo n. 144.389.**

**AV-31-9.409. Data:** 16 de setembro de 2014. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procedese a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 01, da quadra 15**, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 133, aí existente, foram matriculados sob o n. **55.330, f. 01, Lº 2-IF**.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol.:R\$11,86 Recompe:R\$0,71 T.F.J.:R\$3,95 Total:R\$16,52

**Protocolo n. 145.317.**

**AV-32-9.409. Data:** 10 de novembro de 2014. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procedese a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 06, da quadra 17**, com a área de 225,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 59, aí existente, foram matriculados sob o n. **55.553, fls. 01, Lº 2-IF**.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol.:R\$11,86 Recompe:R\$0,71 T.F.J.:R\$3,95 Total:R\$16,52

mmnl

**Protocolo nº 146.945.**

**AV-33-9.409. Data:** 20 de fevereiro de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procedese a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 15, da quadra 13**, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 24, aí existente, foram matriculados sob o n. **55.861, fls. 01, Lº 2-IF**.

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol.:R\$12,25 Recompe:R\$0,73 T.F.J.:R\$4,08 Total:R\$17,06





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

mmnl

**Protocolo nº 146.949.**

**AV-34-9.409. Data:** 20 de fevereiro de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 14, da quadra 21**, com a área de 245,16m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 217, aí existente, foram matriculados sob o n. **55.867 fls. 01, Lº 2-IF.**

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol.:R\$12,25 Recomepe:R\$0,73 T.F.J.:R\$4,08 Total:R\$17,06

mmnl

**Protocolo nº 147.443.**

**AV-35-9.409. Data:** 26 de março de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o **lote de terreno de nº 05, da quadra 25-B**, com a área de 310,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 13, aí existente, foram matriculados sob o nº **56.018 fls. 01, Lº 2-IF.**

Dou fé, Renata Romaniello Souza, Oficial

Emol.:R\$12,25. Recomepe:R\$0,73 TFJ.: R\$4,08. Total:R\$17,06.

mmnl

Protocolo nº 148.401.

**AV-36-9.409. Data:** 10 de junho de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 25, da quadra 04, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 106, foram matriculados sob o nº 56.368 fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$12,25. Recomepe:R\$0,73 TFJ.: R\$4,08. Total:R\$17,06.

mmnl

Protocolo nº 150.146.

**AV-37-9.409. Data:** 15 de setembro de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 01, da quadra 23, com a área de 272,20m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 61, foram matriculados sob o nº 56.710, f. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$12,25. Recomepe:R\$0,73 TFJ.: R\$4,08. Total:R\$17,06.

-----lra

Protocolo nº 151.475, datado de 03 de dezembro de 2015.

**AV-38-9.409. Data:** 17 de setembro de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 09, da quadra 15, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 24, foram matriculados sob o nº 57.061, f. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$12,25. Recomepe:R\$0,73 TFJ.: R\$4,08. Total:R\$17,06.

-----rsr

Protocolo nº 151.630, datado de 11 de dezembro de 2015.

**AV-39-9.409. Data:** 21 de dezembro de 2015. **TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 07, da quadra 07, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 85, foram matriculados sob o nº 57.104, f. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$12,25. Recomepe:R\$0,73 TFJ.: R\$4,08. Total:R\$17,06.

-----lra





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Protocolo nº 152.412, datado de 04 de fevereiro de 2016.

AV-40-9.409. Data: 15 de fevereiro de 2016. TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE. Procedese a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 14, da quadra 10, com a área de 238,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 196, foram matriculados sob o nº 57.289, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$13,54. Recomepe:R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total:R\$18,86.

-----rsj

Protocolo nº 153.066, datado de 17 de março de 2016.

AV-41-9.409. Data: 28 de março de 2016. TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE. Procedese a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 16, da quadra 06, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 237, foram matriculados sob o nº 57.460, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$13,54. Recomepe:R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total:R\$18,86.

-----lra

Protocolo nº 155.182, datado de 21 de julho de 2016.

AV-42-9.409. Data: 02 de agosto de 2016. TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE. Procedese a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 02, da quadra 06, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 175, foram matriculados sob o nº 58.241, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$13,54. Recomepe:R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total:R\$18,86.

-----lra

Protocolo nº 155.503, datado de 09 de agosto de 2016.

AV-43-9.409. Data: 17 de agosto de 2016. TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE. Procedese a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 21, da quadra 04, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 58, foram matriculados sob o nº 58.311, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$13,54. Recomepe:R\$0,81. TFJ.: R\$4,51. Total:R\$18,86.

-----mmnl

Protocolo nº 160.266, datado de 06 de junho de 2017.

AV-44-9.409. Data: 08 de junho de 2017. TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE. Procedese a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 13, da quadra 12, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, e a casa de morada nº 160, foram matriculados sob o nº 59.473, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$14,62. Recomepe:R\$0,88. TFJ.: R\$4,87. Total:R\$20,37.

-----lra

Protocolo nº 160.518, datado de 27 de junho de 2017.

AV-45-9.409. Data: 30 de junho de 2017. TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE. Procedese a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 15, da quadra 12, com a área de 250,00m<sup>2</sup> e a casa de morada nº 184, foram matriculados sob o nº 59.524, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$14,62 Recomepe: R\$0,88 T.F.J.: R\$4,87 Total: R\$20,37

-----lrs

Protocolo nº 160.612, datado de 03 de julho de 2017.

AV-46-9.409. Data: 06 de julho de 2017. TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE. Procedese a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 06, da quadra 01, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, foi matriculado sob o nº 59.537, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Emol.:R\$14,62. Recomepe:R\$0,88. TFJ.: R\$4,87. Total:R\$20,37.

Protocolo nº 162.677, datado de 13 de novembro de 2017.

AV-47-9.409. Data: 22 de novembro de 2017. Quitação de hipoteca. Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, dada pela credora Caixa Econômica Federal (sucessora do Banco Nacional da Habitação), nos termos do Decreto - Lei nº 2.291 de 21/11/1986, ofício nº 1004/2017/GIFUGBH25/COH, de 21 de setembro de 2017, devidamente assinada por Felipe Bosco Marinho Gonzaga, coordenador de filial, conforme procuração pública, lavrada aos 23/02/2012, fls. 128, Lº 2931, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, DF; procuração pública, lavrada aos 29/09/2015, fls. 044, Lº 3165-P, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, DF; fica a unidade habitacional de nº 163, construída no lote nº 03, da quadra 06, desvinculada da hipoteca, acima registrada sob o nº 1-9.409, ficando cancelada, em virtude da liquidação do financiamento.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$59,86. Recomepe: R\$3,57. TFJ.: R\$16,53. Total: R\$79,96.

Protocolo nº 162.678, datado de 13 de novembro de 2017.

AV-48-9.409. Data: 22 de novembro de 2017. TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE. Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 03, da quadra 06, com a área de 240,00m², foi matriculado sob o nº 60.304, fls. 01, Lº 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.:R\$14,62. Recomepe:R\$0,88. TFJ.: R\$4,87. Total:R\$20,37.

**AV-49-9409 - 17/05/2018 - Protocolo: 165429 - 19/04/2018**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (sucessora do Banco Nacional da Habitação), em 19.10.2017, a unidade habitacional de nº 37, construída no lote 03, da quadra 03, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, livre de ônus, de responsabilidade da COHAB/MG. **Mat. 61.073, fls.01, Lº 2-IF.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

Emol.: R\$ 14,66, TFJ.: R\$ 4,83, Recomepe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37.

**AV-50-9409 - 17/05/2018 - Protocolo: 165429 - 19/04/2018**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 03, da quadra 03, acima registrado sob os nº 6-9.409, com área total de 260,00m², foi matriculado sob o nº **61.073, fls. 01, Lº 2-IF.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

Emol.: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; T.F.J.: R\$4,87; Total: R\$20,37.

**AV-51-9409 - 22/06/2018 - Protocolo: 165688 - 08/05/2018**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Certifico e dou fé que, conforme autorização escrita, da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (sucessora do Banco Nacional da Habitação), em 12.07.2016, a unidade habitacional de nº 184, construída no lote 17, da quadra 14, fica desvinculada da hipoteca retro registrada sob o nº 1-9.409, livre de ônus, de responsabilidade da COHAB/MG. **Mat. 61.297, fls.01, Lº 2-IF.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

Emol.: R\$ 14,66, TFJ.: R\$ 4,83, Recomepe: R\$ 0,88, Total: R\$ 20,37.

**AV-52-9409 - 22/06/2018 - Protocolo: 165688 - 08/05/2018**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação para constar que o lote de terreno de nº 17, da quadra 14, acima registrado sob os nº 6-9.409, com área total de 240,00m², foi matriculado sob o nº **61.297, fls. 01, Lº 2-IF.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

Emol.: R\$14,62; Recomepe: R\$0,88; T.F.J.: R\$4,87; Total: R\$20,37.

**AV-53-9409 - 13/09/2018 - Protocolo: 167486 - 14/08/2018**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 3109/2013/GIFUGBH04/COH, datado de 26.07.2013, expedido pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional de Habitação, já qualificada, para  
Página 23 de 45





Valide aqui  
este documento

constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 28 da Quadra 19, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, objeto do registro nº 1 desta matrícula.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

Emol.: R\$14,66; Recompe: R\$0,88; T.F.J.: R\$4,83; Total: R\$20,37. Qtd./Cód. do ato: 1 x 4137-6.

**AV-54-9409 - 13/09/2018 - Protocolo: 167486 - 14/08/2018**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 28 da Quadra 19, com a área de 240,00m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **61642**, deste Ofício.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

Emol.: R\$14,62; Recompe: R\$0,88; T.F.J.: R\$4,87; Total: R\$20,37. Qtd./Cód. do ato: 1 x 4135-0.

**AV-55-9409 - 05/06/2019 - Protocolo: 171607 - 27/05/2019**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 737/2017/GIFUGBH25/COH, datado de 02/08/2017, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional de Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 08 da Quadra 08, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, objeto do registro nº 1 desta matrícula.**

Nº selo de consulta: CTE39428, código de segurança: 5566378487151272, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4137, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,20. Recompe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,34. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 17,94. Recompe: R\$ 1,08. TFJ: R\$ 5,97. ISS: R\$ 0,90. Total: R\$ 25,89. Total dos Emol: R\$ 34,14. Total do Recompe: R\$ 2,05. Total TFJ: R\$ 11,31. Total ISS: R\$ 1,71. Total Final ao Usuário:R\$ 49,21.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-56-9409 - 05/06/2019**

**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se a esta averbação "de ofício", nos termos do art. 829 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG, para constar que a Rua "H" passou a denominar-se **RUA SEBASTIÃO MOTTA DE OLIVEIRA**, nos termos da Lei Municipal nº **3327/2007**.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-57-9409 - 05/06/2019 - Protocolo: 171211 - 25/04/2019**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, datada de 05/04/2019, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 08, da Quadra 08**, está localizado no setor 06, zona 007, quadra 00025, lote 00096, sublote 00000, **Cadastro nº 14.373**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Sebastião Motta de Oliveira; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 07, quadra 025, lote 108, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lavras em nome de Julieth de Nazaré Maciel; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 07, quadra 025, lote 084, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lavras em nome de Maria de Nazaré Nagata e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 07, quadra 025, lote 060, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lavras em nome de Terezinha Petronilha Gomes.

Nº selo de consulta: CTE39436, código de segurança: 8665917245250607, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 1.632,34. Total do Recompe: R\$ 97,95. Total TFJ: R\$ 780,90. Total ISS: R\$ 81,63. Total Final ao Usuário:R\$ 2.592,82.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-58-9409 - 05/06/2019 - Protocolo: 171211 - 25/04/2019**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 08 da Quadra 08, com a área de 250,00m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **63480**, deste Ofício.

Nº selo de consulta: CTE39436, código de segurança: 8665917245250607, "Consulte a  
Página 24 de 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 1.632,34. Total do Recomepe: R\$ 97,95. Total TFJ: R\$ 780,90. Total ISS: R\$ 81,63. Total Final ao Usuário:R\$ 2.592,82.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-59-9409 - 12/06/2019**

**DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO.** Procede-se a esta averbação "de ofício", nos termos do art. 829 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG, para constar que a Rua "M" passou a denominar-se **RUA JORGE JOÃO JOSÉ FILHO**, nos termos da Lei Municipal nº 2567/2000.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-60-9409 - 12/06/2019 - Protocolo: 171352 - 08/05/2019**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Extrato do IPTU- 2019, emitido pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 10, da Quadra 22**, descrito no R-6 desta matrícula, está localizado no setor 06, zona 007, quadra 00039, lote 00090, sublote 00000, **Cadastro nº 14656**, da planta cadastral desta cidade.

Nº selo de consulta: CWR15624, código de segurança: 6714036929015451, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 1.587,95. Total do Recomepe: R\$ 95,32. Total TFJ: R\$ 622,09. Total ISS: R\$ 79,44. Total Final ao Usuário:R\$ 2.384,80.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-61-9409 - 12/06/2019 - Protocolo: 171352 - 08/05/2019**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE - AQUISIÇÃO POR USUCAPIÃO.** Procede-se à presente averbação, nos termos do § 2º do Art. 711 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG, para noticiar que o **Lote 10, da quadra 22**, descrito no R-6 desta Matrícula, foi objeto de aquisição originária por Usucapião nos termos do Mandado de Transcrição expedido nos autos do processo nº 5000323-08.2017.8.13.0382, que tramitou pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Lavras/MG, tendo sido aberta nova Matrícula (**63.525-** do Livro 2 deste CRI), tendo em vista a divergência da atual descrição deste imóvel com a descrição constante do croqui e memorial descritivo apresentado.

Nº selo de consulta: CWR15624, código de segurança: 6714036929015451, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 1.587,95. Total do Recomepe: R\$ 95,32. Total TFJ: R\$ 622,09. Total ISS: R\$ 79,44. Total Final ao Usuário:R\$ 2.384,80.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-62-9409 - 21/08/2019 - Protocolo: 172347 - 17/07/2019**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 1011/2017/GIFUGBH25/COH, datado de 25/09/2017, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional de Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 29 da Quadra 19, com a área de 240,00m², objeto do registro nº 1 desta matrícula.**

Nº selo de consulta: CZN38559, código de segurança: 5065172849996814, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4137, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,20. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,34. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32., ato: 8101, quantidade ato: 2. Emol: R\$ 11,96. Recomepe: R\$ 0,72. TFJ: R\$ 3,98. ISS: R\$ 0,60. Total: R\$ 17,26. Total dos Emol: R\$ 28,16. Total do Recomepe: R\$ 1,69. Total TFJ: R\$ 9,32. Total ISS: R\$ 1,41. Total Final ao Usuário:R\$ 40,58.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-63-9409 - 21/08/2019 - Protocolo: 172348 - 17/07/2019**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, datada de 05/08/2019, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 29, da Quadra 19, está localizado no setor 06, zona 007, quadra 00036, lote 00395, sublote**

Página 25 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

**00000, Cadastro nº 14.617**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Jorge João José Filho; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 405, cadastro imobiliário nº 14618, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lavras em nome de Maria Alice Marques da Silva; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 385, cadastro imobiliário nº 14616, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lavras em nome de André Luis Moraes; e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 025, cadastro imobiliário nº 14590, cadastrado na Prefeitura Municipal de Lavras em nome de José Lúcio Nogueira Villela.

Nº selo de consulta: CZN38563, código de segurança: 9437294625498285, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 1.151,88. Total do Recomepe: R\$ 69,13. Total TFJ: R\$ 457,75. Total ISS: R\$ 57,61. Total Final ao Usuário: R\$ 1.736,37.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-64-9409 - 21/08/2019 - Protocolo: 172348 - 17/07/2019**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 29 da Quadra 19, com a área de 240,00m²**, foi matriculado sob o nº **63.760**, deste Ofício.

Nº selo de consulta: CZN38563, código de segurança: 9437294625498285, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 1.151,88. Total do Recomepe: R\$ 69,13. Total TFJ: R\$ 457,75. Total ISS: R\$ 57,61. Total Final ao Usuário: R\$ 1.736,37.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-65-9409 - 04/11/2019 - Protocolo: 173769 - 09/10/2019**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 6480/2019/CETRE15, datado de 24/07/2019, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 05 da Quadra 19, com a área de 240,00m², objeto do registro nº 1 desta matrícula.**

Nº selo de consulta: DEL14852, código de segurança: 0107715189720284, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4137, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,20. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,34. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32., ato: 8101, quantidade ato: 4. Emol: R\$ 23,92. Recomepe: R\$ 1,44. TFJ: R\$ 7,96. ISS: R\$ 1,20. Total: R\$ 34,52. Total dos Emol: R\$ 119,06. Total do Recomepe: R\$ 7,15. Total TFJ: R\$ 39,60. Total ISS: R\$ 5,96. Total Final ao Usuário: R\$ 171,77.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-66-9409 - 04/11/2019 - Protocolo: 173769 - 09/10/2019**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, datada de 17/10/2019, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 05, da Quadra 19, está localizado no setor 06, zona 007, quadra 00036, lote 00050, sublote 00000, Cadastro nº 14593**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Rodrigo Freire; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 055, cadastro imobiliário nº 14594, cadastrado em nome de Maria Conceição Carvalho; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 045, cadastro imobiliário nº 14592, cadastrado em nome de Espólio de Maria Celma de Souza; e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 365, cadastro imobiliário nº 14614, cadastrado em nome de Nair Vilela.

Nº selo de consulta: DEL14852, código de segurança: 0107715189720284, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 5,98. Recomepe: R\$ 0,36. TFJ: R\$ 1,99. ISS: R\$ 0,30. Total: R\$ 8,63. Total dos Emol: R\$ 119,06. Total do Recomepe: R\$ 7,15. Total TFJ: R\$ 39,60.

Página 26 de 45



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Total ISS: R\$ 5,96. Total Final ao Usuário:R\$ 171,77.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-67-9409 - 04/11/2019 - Protocolo: 173769 - 09/10/2019**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 05 da Quadra 19, com a área de 240,00m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **64209**, deste Ofício.

Nº selo de consulta: DEL14852, código de segurança: 0107715189720284, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 119,06. Total do Recomepe: R\$ 7,15. Total TFJ: R\$ 39,60. Total ISS: R\$ 5,96. Total Final ao Usuário:R\$ 171,77.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-68-9409 - 07/11/2019 - Protocolo: 174098 - 28/10/2019**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 6440/2019/CETRE15, datado de 24.07.2019, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 19 da Quadra 09, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, objeto do registro nº 1 desta matrícula.**

Nº selo de consulta: DEL15649, código de segurança: 3088250607080782, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4137, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,20. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,34. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 141,20. Total do Recomepe: R\$ 8,48. Total TFJ: R\$ 46,97. Total ISS: R\$ 7,07. Total Final ao Usuário:R\$ 203,72.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-69-9409 - 07/11/2019 - Protocolo: 174098 - 28/10/2019**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, datada de 18.10.2019, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 19, da Quadra 09, está localizado no setor 06, zona 007, quadra 00026, lote 00288, sublote 00000, Cadastro nº 14.397**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Sebastião Motta de Oliveira; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 026, lote 240, cadastro imobiliário nº 14.398, cadastrado em nome de Gilberto Barcelo de Oliveira; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 026, lote 216, cadastro imobiliário nº 14.396, cadastrado em nome de Benedito Franco Neto; e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 026, lote 096, cadastro imobiliário nº 14.386, cadastrado em nome de Domingos Savio Taveira.

Nº selo de consulta: DEL15649, código de segurança: 3088250607080782, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 141,20. Total do Recomepe: R\$ 8,48. Total TFJ: R\$ 46,97. Total ISS: R\$ 7,07. Total Final ao Usuário:R\$ 203,72.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-70-9409 - 07/11/2019 - Protocolo: 174098 - 28/10/2019**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 19 da Quadra 09, com a área de 240,00m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **64213**, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício.

Nº selo de consulta: DEL15649, código de segurança: 3088250607080782, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. Total dos Emol: R\$ 141,20. Total do Recomepe: R\$ 8,48. Total TFJ: R\$ 46,97. Total ISS: R\$ 7,07. Total Final ao Usuário:R\$ 203,72.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-71-9409 - 11/02/2020 - Protocolo: 175789 - 10/02/2020**





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 3026/2015/GIFUGBH25/COH, datado de 10.11.2015, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 08 da Quadra 04, com a área de 240,00m², unidade nº 109, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: DJY48983, código de segurança: 7122146945695155, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4137, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,74. Recompe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,51. ISS: R\$ 0,84. Total: R\$ 24,09., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 18,54. Recompe: R\$ 1,11. TFJ: R\$ 6,15. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 26,73. Total dos Emol: R\$ 35,28. Total do Recompe: R\$ 2,11. Total TFJ: R\$ 11,66. Total ISS: R\$ 1,77. Total Final ao Usuário: R\$ 50,82.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-72-9409 - 11/02/2020 - Protocolo: 175611 - 29/01/2020**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, datada de 23.01.2020, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 08, da Quadra 04, unidade nº 109, está situado na Rua Joaquim Afonso de Azevedo, Bairro Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00021, lote 00114, sublote 00000, Cadastro nº 14303**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Joaquim Afonso de Azevedo; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 021, lote 126, cadastro imobiliário nº 14304, cadastrado em nome de Aluciana da Silva Pereira; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 021, lote 102, cadastro imobiliário nº 14302, cadastrado em nome de Tereza Marques de Carvalho; e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 021, lote 306, cadastro imobiliário nº 14319, cadastrado em nome de José Fábio Silva. Nº selo de consulta: DJY48994, código de segurança: 2672562387596869, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 1.887,15. Total do Recompe: R\$ 113,21. Total TFJ: R\$ 907,62. Total ISS: R\$ 94,36. Total Final ao Usuário: R\$ 3.002,34.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-73-9409 - 11/02/2020 - Protocolo: 175611 - 29/01/2020**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 08 da Quadra 04, com a área de 240,00m², unidade nº 109**, foi matriculado sob o nº 64997, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício.

Nº selo de consulta: DJY48994, código de segurança: 2672562387596869, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 1.887,15. Total do Recompe: R\$ 113,21. Total TFJ: R\$ 907,62. Total ISS: R\$ 94,36. Total Final ao Usuário: R\$ 3.002,34.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-74-9409 - 12/08/2020 - Protocolo: 178162 - 07/08/2020**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 2637/2020/CEFGA15, datado de 18.03.2020, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 08 da Quadra 24, com a área de 479,11m², unidade nº 151, objeto do registro nº 1 desta matrícula.**

Nº selo de consulta: DWT20794, código de segurança: 1965379771735446, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4137, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,74. Recompe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,51. ISS: R\$ 0,84. Total: R\$ 24,09., ato: 8101, quantidade ato: 6. Emol: R\$ 37,08. Recompe: R\$ 2,22. TFJ: R\$ 12,30. ISS: R\$ 1,86. Total: R\$ 53,46. Total dos Emol: R\$ 129,18. Total do Recompe: R\$ 7,74. Total TFJ: R\$ 42,93. Total ISS: R\$ 6,46. Total Final ao Usuário: R\$ 186,31.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

Página 28 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

**AV-75-9409 - 12/08/2020 - Protocolo: 178162 - 07/08/2020**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, datada de 21.07.2020, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 08, da Quadra 24, unidade nº 151**, está situado na **Avenida Paulo Costa Pereira, Bairro Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00041, lote 00120, sublote 00000, Cadastro nº 14674**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida Avenida; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 041, lote 140, cadastro imobiliário nº 14675, cadastrado em nome de Maria Inês R. Alves; pela esquerda com o a Rua Rubio Villela de Andrade; e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 041, lote 080, cadastro imobiliário nº 14673, cadastrado em nome de Marli de Fátima Lacerda Prado.

Nº selo de consulta: DWT20794, código de segurança: 1965379771735446, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 129,18. Total do Recompe: R\$ 7,74. Total TFJ: R\$ 42,93. Total ISS: R\$ 6,46. Total Final ao Usuário: R\$ 186,31.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-76-9409 - 12/08/2020 - Protocolo: 178162 - 07/08/2020**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 08 da Quadra 24, com a área de 479,11m², unidade nº 151**, foi matriculado sob o nº **65683**, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício.

Nº selo de consulta: DWT20794, código de segurança: 1965379771735446, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recompe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 129,18. Total do Recompe: R\$ 7,74. Total TFJ: R\$ 42,93. Total ISS: R\$ 6,46. Total Final ao Usuário: R\$ 186,31.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-77-9409 - 11/11/2020 - Protocolo: 179715 - 03/11/2020**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 4816/2020/CEFGA15, datado de 17/08/2020, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 10 da Quadra 9, com a área de 240,00m², unidade nº 49, objeto do registro nº 1 desta matrícula**. Nº selo de consulta: ECA26613, código de segurança: 9912754735595059, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4137, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,74. Recompe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,51. ISS: R\$ 0,84. Total: R\$ 24,09., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 18,54. Recompe: R\$ 1,11. TFJ: R\$ 6,15. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 26,73. Total dos Emol: R\$ 35,28. Total do Recompe: R\$ 2,11. Total TFJ: R\$ 11,66. Total ISS: R\$ 1,77. Total Final ao Usuário: R\$ 50,82.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-78-9409 - 11/11/2020 - Protocolo: 179165 - 02/10/2020**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão, datada de 21/10/2020, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 09, da Quadra 10, unidade nº 49**, está situado na **Rua Cabo Sebastião Armindo de Lima, Bairro Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00026, lote 00120, sublote 00000, Cadastro nº 14388**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 026, lote 132, cadastro imobiliário nº 14.389, cadastrado em nome de Gilva Alves Azarias; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 026, lote 108, cadastro imobiliário nº 14.387, cadastrado em nome de Flávia Cristina de Oliveira e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 026, lote 204, cadastro imobiliário nº 14.395, cadastrado em nome de Josué Geraldo Marques. Nº selo de consulta: ECA26618, código de segurança: 5628446223105408, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade

Página 29 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 594,42. Total do Recomepe: R\$ 35,65. Total TFJ: R\$ 229,53. Total ISS: R\$ 29,73. Total Final ao Usuário:R\$ 889,33.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-79-9409 - 11/11/2020 - Protocolo: 179165 - 02/10/2020**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 10 da Quadra 9, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade n° 49**, foi matriculado sob o n° **66.307**, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício. N° selo de consulta: ECA26618, código de segurança: 5628446223105408, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 594,42. Total do Recomepe: R\$ 35,65. Total TFJ: R\$ 229,53. Total ISS: R\$ 29,73. Total Final ao Usuário:R\$ 889,33.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-80-9409 - 23/11/2020 - Protocolo: 180006 - 17/11/2020**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício n° 1502/2016/GIFUGBH25/COH, datado de 26/12/2016, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 13 da Quadra 19, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade n° 139, objeto do registro n° 1 desta matrícula.** N° selo de consulta: ECA30294, código de segurança: 7706996878402286, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4139, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 40,19. Recomepe: R\$ 2,41. TFJ: R\$ 13,26. ISS: R\$ 2,01. Total: R\$ 57,87., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 18,54. Recomepe: R\$ 1,11. TFJ: R\$ 6,15. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 26,73. Total dos Emol: R\$ 58,73. Total do Recomepe: R\$ 3,52. Total TFJ: R\$ 19,41. Total ISS: R\$ 2,94. Total Final ao Usuário:R\$ 84,60.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-81-9409 - 23/11/2020 - Protocolo: 179794 - 06/11/2020**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, datado de 21/05/2020 e nos termos da Certidão, datada de 16/06/2020, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote n° 13, da Quadra 19, unidade n° 139, está situado na Rua Rodrigo Freire, Bairro Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00036, lote 00235, sublote 00001, Cadastro n° 14601**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 245, cadastro imobiliário n° 14602, cadastrado em nome de José Maria Anselmo; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 225, cadastro imobiliário n° 14600, cadastrado em nome de Marisa Aparecida Batista Almeida e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 285, cadastro imobiliário n° 14606, cadastrado em nome de Espólio de Jorge João José Filho. N° selo de consulta: ECA30298, código de segurança: 2940277836431475, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 1.170,33. Total do Recomepe: R\$ 70,20. Total TFJ: R\$ 466,26. Total ISS: R\$ 58,52. Total Final ao Usuário:R\$ 1.765,31.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-82-9409 - 23/11/2020 - Protocolo: 179794 - 06/11/2020**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 13 da Quadra 19, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade n° 139**, foi matriculado sob o n° **66352**, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício. N° selo de consulta: ECA30298, código de segurança: 2940277836431475, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 1.170,33. Total do Recomepe: R\$ 70,20. Total TFJ: R\$ 466,26. Total ISS: R\$ 58,52. Total Final ao

Página 30 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Usuário:R\$ 1.765,31.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-83-9409 - 23/12/2020 - Protocolo: 180726 - 16/12/2020**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 6526/2018/CETRE15, datado de 17/12/2018, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 01 da Quadra 19, com a área de 284,20m², unidade nº 283, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: EFC61954, código de segurança: 9864582642934809, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4139, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 40,19. Recomepe: R\$ 2,41. TFJ: R\$ 13,26. ISS: R\$ 2,01. Total: R\$ 57,87., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 18,54. Recomepe: R\$ 1,11. TFJ: R\$ 6,15. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 26,73. Total dos Emol: R\$ 134,09. Total do Recomepe: R\$ 8,04. Total TFJ: R\$ 44,53. Total ISS: R\$ 6,70. Total Final ao Usuário:R\$ 193,36.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-84-9409 - 23/12/2020 - Protocolo: 180726 - 16/12/2020**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 e da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 12/11/2020, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 01, da Quadra 19, unidade nº 283, está situado na Rua Rodrigo Freire, Bairro Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00036, lote 00010, sublote 00000, Cadastro nº 14589,** da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 025, cadastro imobiliário nº 14590, cadastrado em nome de José Lúcio Nogueira Villela; pela esquerda com a Rua Joaquim Afonso de Azevedo; e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 036, lote 405, cadastro imobiliário nº 14618, cadastrado em nome de Maria Alice Marques da Silva. Nº selo de consulta: EFC61954, código de segurança: 9864582642934809, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 134,09. Total do Recomepe: R\$ 8,04. Total TFJ: R\$ 44,53. Total ISS: R\$ 6,70. Total Final ao Usuário:R\$ 193,36.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-85-9409 - 23/12/2020 - Protocolo: 180726 - 16/12/2020**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 01 da Quadra 19, com a área de 284,20m², unidade nº 283,** foi matriculado sob o nº 66503, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício. Nº selo de consulta: EFC61954, código de segurança: 9864582642934809, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,56. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 24,08. Total dos Emol: R\$ 134,09. Total do Recomepe: R\$ 8,04. Total TFJ: R\$ 44,53. Total ISS: R\$ 6,70. Total Final ao Usuário:R\$ 193,36.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-86-9409 - 22/03/2021 - Protocolo: 182138 - 03/03/2021**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 8009/2019/CETRE15, datado de 17/09/2019, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 05 da Quadra 10, com a área de 238,00m², unidade nº 199, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: ENC24381, código de segurança: 3369948563492180, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4139, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 42,71. Recomepe: R\$ 2,56. TFJ: R\$ 14,10. ISS: R\$ 2,14. Total: R\$ 61,51., ato: 8101, quantidade ato: 11. Emol: R\$ 72,27. Recomepe: R\$ 4,29. TFJ: R\$ 23,98. ISS: R\$ 3,63. Total: R\$ 104,17. Total dos Emol: R\$ 195,06. Total do Recomepe: R\$ 11,65. Total

Página 31 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

TFJ: R\$ 64,77. Total ISS: R\$ 9,78. Total Final ao Usuário:R\$ 281,26.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-87-9409 - 22/03/2021 - Protocolo: 182138 - 03/03/2021**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 e da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 10/07/2020, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 05, da Quadra 10, unidade nº 199** está situado na **Rua Sebastião Motta de Oliveira, Bairro Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00027, lote 00056, sublote 00000, Cadastro nº 14406**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 027, lote 0066, cadastro imobiliário nº 14407, cadastrado em nome de Maxwell Júnior Maciel; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 027, lote 0046, cadastro imobiliário nº 14405, cadastrado em nome de Espólio de Paulo Norberto; e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 027, lote 00146, cadastro imobiliário nº 14415, cadastrado em nome de Vicente Ribeiro de Souza. Nº selo de consulta: ENC24381, código de segurança: 3369948563492180, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Total dos Emol: R\$ 195,06. Total do Recome: R\$ 11,65. Total TFJ: R\$ 64,77. Total ISS: R\$ 9,78. Total Final ao Usuário:R\$ 281,26.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-88-9409 - 22/03/2021 - Protocolo: 182138 - 03/03/2021**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 05 da Quadra 10, com a área de 238,00m², unidade nº 199**, foi matriculado sob o nº **66.992**, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício. Nº selo de consulta: ENC24381, código de segurança: 3369948563492180, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Total dos Emol: R\$ 195,06. Total do Recome: R\$ 11,65. Total TFJ: R\$ 64,77. Total ISS: R\$ 9,78. Total Final ao Usuário:R\$ 281,26.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-89-9409 - 12/11/2021 - Protocolo: 186697 - 25/10/2021**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 8459/2019/CETRE15, datado de 30/09/2019, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 09 da Quadra 16, com a área de 240,00m², unidade nº 201, objeto do registro nº 1 desta matrícula.**Nº selo de consulta: FER34253, código de segurança: 4173852163275598, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4139, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 42,71. Recome: R\$ 2,56. TFJ: R\$ 14,10. ISS: R\$ 2,14. Total: R\$ 61,51., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 19,71. Recome: R\$ 1,17. TFJ: R\$ 6,54. ISS: R\$ 0,99. Total: R\$ 28,41.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-90-9409 - 12/11/2021 - Protocolo: 186695 - 25/10/2021**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Artigo 866 do Provimento Conjunto nº 93/2020 e da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 25/10/2021, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 09, da Quadra 16, unidade nº 201** está situado na **Rua Jairo de Lima, Bairro Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00033, lote 00107, sublote 00000, Cadastro nº 14.550**, da planta cadastral desta cidade e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pela direita com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00033, lote 00120, cadastros imobiliário nºs 14.551, 37.038 e 37.039, cadastrado em nome de Maria do Carmo das Graças Vitor; pela esquerda com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00033, lote 00095, cadastro imobiliário nº

Página 32 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

14.549, cadastrado em nome de Fábio Marques Barbosa; e pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00033, lote 00259, cadastro imobiliário nº 14.559, cadastrado em nome de Maria de Lourdes Castro. Nº selo de consulta: FER34259, código de segurança: 9001817104084774, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 6,57. Recompe: R\$ 0,39. TFJ: R\$ 2,18. ISS: R\$ 0,33. Total: R\$ 9,47.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-91-9409 - 12/11/2021 - Protocolo: 186695 - 25/10/2021**

**TRANSFERÊNCIA DE UNIDADE.** Procede-se a esta averbação, para constar que o **Lote 09 da Quadra 16, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade nº 201**, foi matriculado sob o nº **68.810**, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício. Nº selo de consulta: FER34259, código de segurança: 9001817104084774, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. TFJ: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-92-9409 - 02/02/2022 - Protocolo: 188257 - 18/01/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício GIFUG/BH 01073, datado de 31/12/2002, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 25 da Quadra 14, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade nº 280, objeto do registro nº 1 desta matrícula.**Nº selo de consulta: FIW16213, código de segurança: 0549617504573838, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recompe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recompe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-93-9409 - 02/02/2022 - Protocolo: 188257 - 18/01/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada e nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 08/10/2021, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote de terreno nº 25, da quadra 14, imóvel objeto desta matrícula, está situada na Rua Jairo de Lima, Bairro "Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto", localizado no setor 06, zona 007, quadra 00031, lote 00319, sublote 00000, Cadastro nº 14.515**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00031, lote 00332, com o cadastro imobiliário nº 14.516, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Maria Salete de Melo; pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00031, lote 00306, com o cadastro imobiliário nº 14.514, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Itamar Flores; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00031, lote 00047, com cadastro imobiliário nº 14.494, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome Maria Aparecida de Souza. Nº selo de consulta: FIW16213, código de segurança: 0549617504573838, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recompe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-94-9409 - 02/02/2022 - Protocolo: 188257 - 18/01/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE ÁREA.** Procede-se a esta averbação para constar que o Lote de terreno nº 25 da Quadra 14, registrado no **R-6** desta matrícula, com **240,00m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **69.413**, Livro 2, Registro Geral deste Ofício. Nº selo de consulta: FIW16213, código de segurança: 0549617504573838, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recompe: R\$

Página 33 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.  
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-95-9409 - 09/03/2022 - Protocolo: 188776 - 14/02/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício 1038/2015/GIFUGBH04/COH, datado de 27/03/2015, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 21 da Quadra 15, com a área de 240,00m², unidade nº 106, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: FLR24167, código de segurança: 8185196994608701, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 23,82. Recomepe: R\$ 1,44. TFJ: R\$ 7,92. ISS: R\$ 1,20. Total: R\$ 34,38.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-96-9409 - 09/03/2022 - Protocolo: 188775 - 14/02/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, e nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 10/02/2022, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que **Lote nº 21, da Quadra 15, unidade nº 106**, está situado na **Rua Jairo de Lima, Bairro "Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto", localizado no setor 06, zona 007, quadra 00032, lote 00284, sublote 00000, Cadastro nº 14.539**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00032, lote 00296, com o cadastro imobiliário nº 14.540, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Marco Antônio Torres; pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00032, lote 00272, com o cadastro imobiliário nº 14.538, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Luiz Carlos Batista Carvalho; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00032, lote 00036, com cadastro imobiliário nº 14.522, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Antônio Carlos da Silva. Nº selo de consulta: FLR24174, código de segurança: 9224668483513144, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-97-9409 - 09/03/2022 - Protocolo: 188775 - 14/02/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, para constar que o **Lote nº 21, da Quadra 15, Unidade 106, com área de 240,00m²**, foi matriculado sob o nº **69844**. Nº selo de consulta: FLR24174, código de segurança: 9224668483513144, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-98-9409 - 12/04/2022 - Protocolo: 189094 - 04/03/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício 00774/GIFUG/BH, datado de 09/09/2003, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 13 da Quadra 15, com a área de 270,00m², unidade nº 277, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: FNZ12757, código de segurança: 9961406945280374, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97.

Dou fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-99-9409 - 12/04/2022 - Protocolo: 189094 - 04/03/2022**





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, e nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 01/04/2022, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que **Lote nº 13, da Quadra 15, unidade nº 277**, está situado na **Avenida Paulo Costa Pereira, Bairro "Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto", localizado no setor 06, zona 007, quadra 00032, lote 00178, sublote 00000, Cadastro nº 14.531**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com a Rua Jairo de Lima; pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00032, lote 00166, com o cadastro imobiliário nº 14.530, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de João Batista de Mendonça; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00032, lote 00190, com cadastro imobiliário nº 14.532, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Meire Soares Torres. Nº selo de consulta: FNZ12757, código de segurança: 9961406945280374, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-100-9409 - 12/04/2022 - Protocolo: 189094 - 04/03/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, para constar que o **Lote nº 13, da Quadra 15, Unidade 277, com área de 270,00m²**, foi matriculado sob o nº **70078**. Nº selo de consulta: FNZ12757, código de segurança: 9961406945280374, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-101-9409 - 25/04/2022 - Protocolo: 189919 - 18/04/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício 068/2018/GIFUGBH25/COH, datado de 02.02.2018, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 06 da Quadra 06, com a área de 240,00m², unidade nº 160, objeto do registro nº 1 desta matrícula**. Nº selo de consulta: FNZ15079, código de segurança: 7443291910113523, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recome: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 23,82. Recome: R\$ 1,44. TFJ: R\$ 7,92. ISS: R\$ 1,20. Total: R\$ 34,38.

Dou fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-102-9409 - 25/04/2022 - Protocolo: 189918 - 18/04/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, e nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 01/02/2022, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que **Lote nº 06, da Quadra 06, unidade nº 160**, está situado na **Rua Cabo Sebastião Armindo de Lima, Bairro "Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto", localizado no setor 06, zona 007, quadra 00023, lote 00072, sublote 00000, Cadastro nº 14.339**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00023, lote 00084, com cadastro imobiliário nº 14.340, em nome de Marconi Edison Lemos; pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00023, lote 00060, com o cadastro imobiliário nº 14.338, em nome de Krislayne Siqueira Carvalho; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00023, lote 00036, com cadastro imobiliário nº 14.336, em nome de José Raimundo Maculano. Nº selo de consulta: FNZ15086, código de segurança: 7443776273810466, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96., ato: 8101, quantidade ato: 15. Emol: R\$ 119,10. Recome: R\$ 7,20. TFJ: R\$ 39,60. ISS: R\$ 6,00. Total: R\$ 171,90.

Dou Fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

Página 35 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

**AV-103-9409 - 25/04/2022 - Protocolo: 189918 - 18/04/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, para constar que o **Lote nº 06, da Quadra 06, Unidade 160, com área de 240,00m²**, foi matriculado sob o nº **70.134**. Nº selo de consulta: FNZ15086, código de segurança: 7443776273810466, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-104-9409 - 20/06/2022 - Protocolo: 190797 - 02/06/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício GIFUG/BH 00094, datado de 31/01/2003, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 14 da Quadra 07, com a área de 240,00m², unidade nº 12, objeto do registro nº 1 desta matrícula**. Nº selo de consulta: FTH01561, código de segurança: 0798842313631127, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 23,82. Recomepe: R\$ 1,44. TFJ: R\$ 7,92. ISS: R\$ 1,20. Total: R\$ 34,38.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-105-9409 - 20/06/2022 - Protocolo: 190799 - 02/06/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, e nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 26/04/2022, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que **Lote nº 14, da Quadra 07, unidade nº 12**, está situado na **Rua Cabo Sebastião Armindo de Lima, Bairro "Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto", localizado no setor 06, zona 007, quadra 00024, lote 00182, sublote 00000, Cadastro nº 14356**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00024, lote 00194, com o cadastro imobiliário nº 14.357, em nome de Carlos Antônio de Carvalho; pelo lado esquerdo com a Avenida Paulo Costa Pereira; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00024, lote 00170, com os cadastros imobiliários nºs 14.355 e 47.701 em nome de Eliana Marisa de Carvalho. Nº selo de consulta: FTH01565, código de segurança: 6934784904189078, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-106-9409 - 20/06/2022 - Protocolo: 190799 - 02/06/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, para constar que o **Lote nº 14, da Quadra 07, Unidade 12, com área de 240,00m²**, foi matriculado sob o nº **70423**. Nº selo de consulta: FTH01565, código de segurança: 6934784904189078, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-107-9409 - 24/08/2022 - Protocolo: 191701 - 18/07/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº. 3110/2015/GIFUG/BH25/COH, datado de 19/11/2015, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 09 da Quadra 17, com a área de 225,00m², unidade nº 12, objeto do registro nº 1 desta matrícula**. Nº selo de consulta: FYM59999, código de segurança: 7627463302201703, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$

Página 36 de 45





Valide aqui  
este documento

123,97., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-108-9409 - 24/08/2022 - Protocolo: 191702 - 18/07/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 29.07.2022, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está situado na **Rua Rodrigo Freire, Bairro "Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto", localizado no setor 06, zona 007, quadra 00035, lote 00089, sublote 00000, Cadastro nº 14.580**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00035, lote 00099, com o cadastro imobiliário nº 14.581, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Raimundo José Ferreira; pelo lado esquerdo com a Rua Lasmar Daher; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00035, lote 00079, com cadastro imobiliário nº 14.579, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Vicente Ribeiro de Souza. Nº selo de consulta: FYM60012, código de segurança: 4634240416672861, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou Fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-109-9409 - 24/08/2022 - Protocolo: 191702 - 18/07/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, para constar que o **Lote nº 09, da Quadra 17, Unidade 12, com área de 225,00m²**, foi matriculado sob o nº **70857**. Nº selo de consulta: FYM60012, código de segurança: 4634240416672861, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96., ato: 8101, quantidade ato: 24. Emol: R\$ 190,56. Recomepe: R\$ 11,52. TFJ: R\$ 63,36. ISS: R\$ 9,60. Total: R\$ 275,04.

Dou fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-110-9409 - 13/09/2022 - Protocolo: 192217 - 11/08/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº. 2131/2022/CEFGA15, datado de 11/07/2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 03 da Quadra 04, com a área de 240,00m², unidade nº 169, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: GBG39611, código de segurança: 7927779375832485, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 4. Emol: R\$ 31,76. Recomepe: R\$ 1,92. TFJ: R\$ 10,56. ISS: R\$ 1,60. Total: R\$ 45,84.

Dou fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-111-9409 - 22/09/2022 - Protocolo: 192432 - 22/08/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundonos termos do Ofício nº 3517/2014/GIFUGBH04/COH, datado de 28.07.2014, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 30 da Quadra 19, com a área de 432,00m², unidade nº 194, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: GBG42995, código de segurança: 4258235742199573, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 7,94. Recomepe: R\$ 0,48. TFJ: R\$ 2,64. ISS: R\$ 0,40. Total: R\$ 11,46.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-112-9409 - 22/09/2022 - Protocolo: 192433 - 22/08/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada e nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 05.09.2022, expedida

Página 37 de 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote de terreno nº 30, da quadra 19, unidade nº 194**, imóvel objeto desta matrícula, está situado na **Rua Jorge João José Filho, Bairro "Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto"**, e localizado no setor **06, zona 007, quadra 00036, lote 00405, sublote 00000, Cadastro nº 14618**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com a Rua Joaquim Afonso de Azevedo; pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00036, lote 00395, com o cadastro imobiliário nº 14617, em nome de Marcos do Nascimento; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00036, lote 00010, com cadastro imobiliário nº 14598, em nome Angelyne dos Santos Honostório.

Nº selo de consulta: GBG43001, código de segurança: 1466711054394964, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-113-9409 - 22/09/2022 - Protocolo: 192433 - 22/08/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, para constar que o **Lote nº 30, da Quadra 19, Unidade 194, com área de 432,00m²**, foi matriculado sob o nº **71095**. Nº selo de consulta: GBG43001, código de segurança: 1466711054394964, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

**AV-114-9409 - 05/10/2022 - Protocolo: 193134 - 22/09/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 13/09/2022, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 3, da Quadra 4, Unidade nº 169**, objeto desta matrícula, está situado na **Rua Joaquim Afonso de Azevedo, Bairro "Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto"**, localizado no setor **06, zona 007, quadra 00021, lote 00054, sublote 00000, Cadastro nº 14.299**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00021, lote 00066, com o cadastro imobiliário nº 14.300, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Edilson Batista Moreira; pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00021, lote 00042, com o cadastro imobiliário nº 14.298, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Franciene Teixeira Coelho; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00021, lote 00360, com cadastro imobiliário nº 14.323, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de José Eduardo Ferreira. Nº selo de consulta: GBG47455, código de segurança: 8886446269502455, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-115-9409 - 05/10/2022 - Protocolo: 193134 - 22/09/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE ÁREA.** Procede-se a esta averbação para constar que o **Lote nº 3, da Quadra 4, Unidade nº 169**, com **240,00m²**, foi matriculado sob o nº **71259**, Livro 2, Registro Geral deste Ofício. Nº selo de consulta: GBG47455, código de segurança: 8886446269502455, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-116-9409 - 14/12/2022 - Protocolo: 194555 - 09/12/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº. 3090/2022/CEFGA15, datado de 14/09/2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 18 da Quadra 14, com**

Página 38 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade nº 196, objeto do registro nº 1 desta matrícula. Nº selo de consulta: GFR64023, código de segurança: 8141603357185810, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recome: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 4. Emol: R\$ 31,76. Recome: R\$ 1,92. TFJ: R\$ 10,56. ISS: R\$ 1,60. Total: R\$ 45,84. Dou fé. Patricia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-117-9409 - 22/12/2022 - Protocolo: 194784 - 20/12/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº. 2015/2022/CEFGA15, datado de 30/06/2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 04 da Quadra 04, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade nº 157, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: GIA92415, código de segurança: 3646707700472775, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recome: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 23,82. Recome: R\$ 1,44. TFJ: R\$ 7,92. ISS: R\$ 1,20. Total: R\$ 34,38. Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-118-9409 - 22/12/2022 - Protocolo: 194218 - 22/11/2022**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 3297/2022/CEFGA15, datada de 20/09/2022, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH, já qualificada para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 02 da Quadra 023 com a área de 240m<sup>2</sup>, unidade nº 49, objeto do registro nº 1 desta Matrícula.** Nº selo de consulta: GIA92369, código de segurança: 4424892761748540, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recome: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97., ato: 8101, quantidade ato: 11. Emol: R\$ 87,34. Recome: R\$ 5,28. TFJ: R\$ 29,04. ISS: R\$ 4,40. Total: R\$ 126,06. Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-119-9409 - 28/12/2022 - Protocolo: 194785 - 20/12/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 30/11/2022, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 4, da Quadra 4, Unidade nº 157**, objeto desta matrícula, está situado na **Rua Joaquim Afonso de Azevedo, Bairro "Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto", localizado no setor 06, zona 00007, quadra 00021, lote 000066, sublote 00000, Cadastro nº 14.300**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com o imóvel cadastrado na zona 00007, quadra 00021, lote 00078, com o cadastro imobiliário nº 14.301, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Maria Aparecida Evangelista; pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado na zona 00007, quadra 00021, lote 00054, com o cadastro imobiliário nº 14.299, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Ednaldo Anselmo; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 00007, quadra 00021, lote 000360, com cadastro imobiliário nº 14.323, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de José Eduardo Ferreira. Nº selo de consulta: GIA94541, código de segurança: 1050073764367968, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96. Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-120-9409 - 28/12/2022 - Protocolo: 194785 - 20/12/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE ÁREA.** Procede-se a esta averbação para constar que **Lote nº 4, da Quadra 4, Unidade nº 157**, com 240,00m<sup>2</sup>, foi matriculado sob o nº 72334, Livro 2, Registro Geral deste Ofício. Nº selo de consulta: GIA94541, código de segurança: 1050073764367968, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07.

Página 39 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-121-9409 - 09/01/2023 - Protocolo: 194557 - 09/12/2022**

**LOCALIZAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 27/06/2022, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 18, da Quadra 14, Unidade nº 196**, objeto desta matrícula, está situado na **Rua Jairo de Lima, Bairro "Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto", localizado no setor 06, zona 007, quadra 00031, lote 00228, sublote 00000, Cadastro nº 14.508**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela frente com a referida rua; pelo lado direito com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00031, lote 00241, com o cadastro imobiliário nº 14.509, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Eunice de Melo; pelo lado esquerdo com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00031, lote 00215, com o cadastro imobiliário nº 14.507, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Maria de Lourdes Andrade Costa; e, pelos fundos com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 00031, lote 00137, com cadastro imobiliário nº 14.501, cadastrado no Sistema de Arrecadação Tributária em nome de Maria Sírnia. Nº selo de consulta: GIA96869, código de segurança: 3004535073883590, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-122-9409 - 09/01/2023 - Protocolo: 194557 - 09/12/2022**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, para constar que o **Lote nº 18, da Quadra 14, Unidade nº 196, com área de 240,00m²**, foi matriculado sob o nº **72389**. Nº selo de consulta: GIA96869, código de segurança: 3004535073883590, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-123-9409 - 24/04/2023 - Protocolo: 196712 - 14/04/2023**

**LOCALIZAÇÃO/CONFRONTAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 24.03.2023, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote 02 da Quadra 23, Unidade 49**, objeto desta matrícula, está situado na Rua Jorge João José Filho, **Bairro Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00040, lote 00045, sublote 00000, Cadastro nº 14.659**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela **frente** com a referida rua; pelo **lado direito** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0040, lote 0055, com o cadastro imobiliário nº 14.660, em nome de Mônica Garcia Moreira Dutra; pelo **lado esquerdo** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0040, lote 0035, com o cadastro imobiliário nº 14.658, em nome de Valdir Cândido dos Santos; e, pelos **fundos** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0040, lote 00125, com o cadastro imobiliário nº 14.666, em nome de Daiane Manoelina Lopes Freitas. Nº selo de consulta: GPY78197, código de segurança: 6925395356562047, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 11,32. Recompe: R\$ 0,68. TFJ: R\$ 3,77. ISS: R\$ 0,57. Total: R\$ 16,34., ato: 8101, quantidade ato: 10. Emol: R\$ 41,90. Recompe: R\$ 2,50. TFJ: R\$ 14,00. ISS: R\$ 2,10. Total: R\$ 60,50.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-124-9409 - 24/04/2023 - Protocolo: 196712 - 14/04/2023**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III, do Provimento Conjunto nº 93/2020 CGJ/TJMG, para constar que o **Lote 02 da Quadra 23, Unidade nº 49, com área de 240,00m²**, foi matriculado sob o nº **73.133**. Nº selo de consulta: GPY78197, código de segurança: 6925395356562047, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 11,32.

Página 40 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Recompe: R\$ 0,68. TFJ: R\$ 3,77. ISS: R\$ 0,57. Total: R\$ 16,34.

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-125-9409 - 31/05/2023 - Protocolo: 197506 - 29/05/2023**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº. 1096/2023/CEFGA15, datado de 06/04/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 07 da Quadra 20, com a área de 366,32m<sup>2</sup>, unidade nº 65, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: GSQ55387, código de segurança: 3781727686017473, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 90,92. Recompe: R\$ 5,45. TFJ: R\$ 29,99. ISS: R\$ 4,55. Total: R\$ 130,91., ato: 8101, quantidade ato: 4. Emol: R\$ 33,56. Recompe: R\$ 2,00. TFJ: R\$ 11,16. ISS: R\$ 1,68. Total: R\$ 48,40. Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-126-9409 - 07/06/2023 - Protocolo: 197677 - 07/06/2023**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº. 1115/2023/CEFGA15, datado de 06.04.2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 07 da Quadra 15, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade nº 61, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: GSQ58343, código de segurança: 6463173820956437, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 90,92. Recompe: R\$ 5,45. TFJ: R\$ 29,99. ISS: R\$ 4,55. Total: R\$ 130,91., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 8,39. Recompe: R\$ 0,50. TFJ: R\$ 2,79. ISS: R\$ 0,42. Total: R\$ 12,10. Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-127-9409 - 21/06/2023 - Protocolo: 197676 - 07/06/2023**

**LOCALIZAÇÃO/CONFRONTAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 01.06.2023, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que **Lote 07 da Quadra 15, Unidade nº 61**, objeto desta matrícula, está situado na Rua Agenor Ferreira de Mesquita, **Bairro** Conjunto Habitacional Júlio Sidney Pinto, **localizado no setor 06, zona 007, quadra 00032, lote 00078, sublote 00000, Cadastro nº 14.526**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela **frente** com a referida rua; pelo **lado direito** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0032, lote 0090, com o cadastro imobiliário nº 24.828, em nome de Conceição Gabriel; pelo **lado esquerdo** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0032, lote 0066, com o cadastro imobiliário nº 14.525, em nome de Maria Aparecida do Amorim; e, pelos **fundos** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0032, lote 00236, com o cadastro imobiliário nº 14.535, em nome de Edna Aparecida Maciel Santos. Nº selo de consulta: GSQ61329, código de segurança: 3485885747434277, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-128-9409 - 21/06/2023 - Protocolo: 197676 - 07/06/2023**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o **Lote 07 da Quadra 15, Unidade nº 61, com área de 240,00m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **73.543**. Nº selo de consulta: GSQ61329, código de segurança: 3485885747434277, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68., ato: 8101, quantidade ato: 16. Emol: R\$ 134,24. Recompe: R\$ 8,00. TFJ: R\$ 44,64. ISS: R\$ 6,72. Total: R\$ 193,60.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-129-9409 - 01/08/2023 - Protocolo: 198088 - 29/06/2023**

**LOCALIZAÇÃO/CONFRONTAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de  
Página 41 de 45





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

22/06/2023 e do Extrato de IPTU 2023, expedidos pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote 07 da Quadra 20, Unidade nº 65**, objeto desta matrícula, está situado na **Rua Lourdes Lasmar Daher, Bairro Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 007, quadra 00037, lote 00090, sublote 00000, Cadastro nº 14625**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela **frente** com a Rua Lourdes Lasmar Daher; pelo **lado direito** com a Rua Rubio Villela de Andrade; pelo **lado esquerdo** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 037, lote 078, com o cadastro imobiliário nº 14624, em nome de Rejane Maria Ribeiro de Abreu; com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 037, lote 018, com o cadastro imobiliário nº 14619, em nome de Neuza Bressani Torquetti; e, pelos **fundos** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 037, lote 100, com o cadastro imobiliário nº 14626, em nome de Oseias Alesandro Nazare. Nº selo de consulta: GYF79141, código de segurança: 0263752393522814, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-130-9409 - 01/08/2023 - Protocolo: 198088 - 29/06/2023**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o **Lote 07 da Quadra 20, Unidade nº 65, com área de 366,32m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **73819**. Nº selo de consulta: GYF79141, código de segurança: 0263752393522814, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-131-9409 - 18/08/2023 - Protocolo: 198856 - 09/08/2023**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº. 2377/2023/CEFGA15, datado de 20/07/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 03 da Quadra 17, com a área de 225,00m<sup>2</sup>, unidade nº 95, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: GYF85804, código de segurança: 0306673473350691, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 90,92. Recome: R\$ 5,45. TFJ: R\$ 29,99. ISS: R\$ 4,55. Total: R\$ 130,91., ato: 8101, quantidade ato: 5. Emol: R\$ 41,95. Recome: R\$ 2,50. TFJ: R\$ 13,95. ISS: R\$ 2,10. Total: R\$ 60,50.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-132-9409 - 11/09/2023 - Protocolo: 199299 - 30/08/2023**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 2114/2023/CEFGA15, datada de 29/06/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação- BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 02 da Quadra 25, com a área de 240,00m<sup>2</sup>, unidade nº 25, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: HAH45671, código de segurança: 6143518218250895, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 90,92. Recome: R\$ 5,45. TFJ: R\$ 29,99. ISS: R\$ 4,55. Total: R\$ 130,91., ato: 8101, quantidade ato: 4. Emol: R\$ 33,56. Recome: R\$ 2,00. TFJ: R\$ 11,16. ISS: R\$ 1,68. Total: R\$ 48,40.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-133-9409 - 09/10/2023 - Protocolo: 199409 - 05/09/2023**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 2566/2023/CEFGA15, datada de 07.08.2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação- BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 12 da Quadra 17, com a área de 225,00m<sup>2</sup>, unidade nº 46, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: HDB00503, código de segurança: 8283959446135011,

Página 42 de 45





Valide aqui  
este documento

"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. TFJ: R\$ 29,99. ISS: R\$ 4,55. Total: R\$ 130,91., ato: 8101, quantidade ato: 4. Emol: R\$ 33,56. Recomepe: R\$ 2,00. TFJ: R\$ 11,16. ISS: R\$ 1,68. Total: R\$ 48,40.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-134-9409 - 23/10/2023 - Protocolo: 200079 - 09/10/2023**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 20/2018/GIFUGBH25/COH, datada de 18.01.2018, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 18 da Quadra 07, com a área de 240,00m², unidade nº 58, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: HDB03720, código de segurança: 3154045919861866, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. TFJ: R\$ 29,99. ISS: R\$ 4,55. Total: R\$ 130,91., ato: 8101, quantidade ato: 3. Emol: R\$ 25,17. Recomepe: R\$ 1,50. TFJ: R\$ 8,37. ISS: R\$ 1,26. Total: R\$ 36,30.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-135-9409 - 08/11/2023 - Protocolo: 200375 - 26/10/2023**

**LOCALIZAÇÃO/CONFRONTAÇÃO.** Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 06/10/2023, expedida pelo Município de Lavras/MG, para constar que o **Lote nº 02 da Quadra 25, Unidade nº 25**, objeto desta matrícula, está situado na **Rua Lourdes Lasmar Daher, Bairro Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 0007, quadra 00042, lote 00065, sublote 00000, Cadastro nº 14.685**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela **frente** com a referida rua; pelo **lado direito** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0042, lote 0075, com o cadastro imobiliário nº 14.686, em nome de Eduardo Mendes Figueiredo; pelo **lado esquerdo** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0042, lote 0055, com o cadastro imobiliário nº 14.684, em nome de Juraci Aparecida de Souza; e, pelos **fundos** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0044, lote 0010, com o cadastro imobiliário nº 35.740, em nome de Município de Lavras. Nº selo de consulta: HFP96429, código de segurança: 9299531848856471, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 11,32. Recomepe: R\$ 0,68. TFJ: R\$ 3,77. ISS: R\$ 0,57. Total: R\$ 16,34.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-136-9409 - 08/11/2023 - Protocolo: 200375 - 26/10/2023**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procede-se a esta averbação nos termos do art. 777, III Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o **Lote nº 02 da Quadra 25, Unidade nº 25, com área de 240,00m²**, foi matriculado sob o nº **74467**. Nº selo de consulta: HFP96429, código de segurança: 9299531848856471, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 11,32. Recomepe: R\$ 0,68. TFJ: R\$ 3,77. ISS: R\$ 0,57. Total: R\$ 16,34.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-137-9409 - 13/11/2023 - Protocolo: 200537 - 06/11/2023**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, segundo teor do Ofício nº 5158/2021/CEFGA15, datado de 08.12.2021, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sucessora do Banco Nacional da Habitação - BNH, já qualificada, para constar que **fica cancelada a inscrição hipotecária do Lote 10 da Quadra 17, com a área de 225,00m², unidade nº 24, objeto do registro nº 1 desta matrícula.** Nº selo de consulta: HFP97752, código de segurança: 3843065994356729, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. TFJ: R\$ 29,99. ISS: R\$ 4,55. Total: R\$ 130,91., ato: 8101, quantidade ato: 2. Emol: R\$ 16,78. Recomepe: R\$ 1,00. TFJ: R\$ 5,58. ISS: R\$ 0,84. Total: R\$ 24,20.

Página 43 de 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-138-9409 - 22/11/2023 - Protocolo: 200680 - 10/11/2023**

**LOCALIZAÇÃO/CONFRONTAÇÃO E MEDIDAS PERIMETRAIS.** Procedê-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 09/11/2023, expedida pelo Município de Lavras/MG e Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública, nº 1.313.0000000804/DT/GDI, datado de 20/06/2023, para constar que o **Lote 18 da Quadra 07, Unidade nº 58**, objeto desta matrícula, está situado na **Rua Cabo Sebastião Armindo de Lima, Bairro Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 0007, quadra 00024, lote 00230, sublote 00000, Cadastro nº 14.360**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela **frente** com a referida rua, em uma extensão de 12,00m; pelo **lado direito** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0024, lote 00242, com o cadastro imobiliário nº 14.361, em nome de Antônio Lázaro Ananias, em uma extensão de 20,00m; pelo **lado esquerdo** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0024, lote 0218, com o cadastro imobiliário nº 14.359, em nome de Damião Roberto dos Reis, em uma extensão de 20,00m; e, pelos **fundos** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0024, lote 0122, com o cadastro imobiliário nº 14.351, em nome de Justino Matias Ferreira, em uma extensão de 12,00m. Nº selo de consulta: HFP99986, código de segurança: 9305384907688466, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 11,32. Recome: R\$ 0,68. TFJ: R\$ 3,77. ISS: R\$ 0,57. Total: R\$ 16,34.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-139-9409 - 22/11/2023 - Protocolo: 200680 - 10/11/2023**

**TRANSFERÊNCIA DE LOTE.** Procedê-se a esta averbação nos termos do art. 777, III Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o **Lote 18 da Quadra 07, Unidade nº 58 com área de 240,00m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **74505**. Nº selo de consulta: HFP99986, código de segurança: 9305384907688466, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 11,32. Recome: R\$ 0,68. TFJ: R\$ 3,77. ISS: R\$ 0,57. Total: R\$ 16,34.

Dou fé. Leonora Junqueira Sales, Oficial Substituta.

**AV-140-9409 - 04/12/2023 - Protocolo: 200536 - 06/11/2023**

**LOCALIZAÇÃO/CONFRONTAÇÃO E MEDIDAS PERIMETRAIS.** Procedê-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, nos termos da Certidão de Localização com Confrontação, datada de 09/11/2023, expedida pelo Município de Lavras/MG e Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública, nº 1.313.000000298-0/DT/GDI, datado de 16/10/2023, para constar que o **Lote 10 da Quadra 17, Unidade nº 24**, objeto desta matrícula, está situado na **Rua Rodrigo Freire, nº 24, Bairro Conjunto Habitacional Julio Sidney Pinto, localizado no setor 06, zona 0007, quadra 00035, lote 00099, sublote 00000, Cadastro nº 14.581**, da planta cadastral desta cidade, e possui as seguintes confrontações: pela **frente** com a referida rua, em uma extensão de 11,25m; pelo **lado direito** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0035, lote 00109, com o cadastro imobiliário nº 14.582, em nome de Maria Lúcia Vilas Boas Pimenta, em uma extensão de 20,00m; pelo **lado esquerdo** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0035, lote 0089, com o cadastro imobiliário nº 14.580, em nome de Neraldina Maria Guimarães de Paula, em uma extensão de 20,00m; e, pelos **fundos** com o imóvel cadastrado na zona 007, quadra 0035, lote 0069, com o cadastro imobiliário nº 14.578, em nome de Paulo Acácio Teixeira, em uma extensão de 11,25m. Nº selo de consulta: HFQ03710, código de segurança: 3318955238389366, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 8,39. Recome: R\$ 0,50. TFJ: R\$ 2,79. ISS: R\$ 0,42. Total: R\$ 12,10.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

**AV-141-9409 - 04/12/2023 - Protocolo: 200536 - 06/11/2023**

**TRANSFERÊNCIA DE ÁREA.** Procedê-se a esta averbação nos termos do art. 777, III

Página 44 de 45





Valide aqui  
este documento

Provimento Conjunto 93/2020, para constar que o **Lote 10, da Quadra 17, Unidade nº 24 com área de 225,00m<sup>2</sup>**, foi matriculado sob o nº **74590**. Nº selo de consulta: HFQ03710, código de segurança: 3318955238389366, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 7,54. ISS: R\$ 1,13. Total: R\$ 32,68.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

### CERTIDÃO EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **059329.2.0009409-96**, Livro: 2 - Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 04/03/2024 sob o nº 202729 o título: Cancelamento de Hipoteca; na data 08/03/2024 sob o nº 202814 o título: Contrato de Compra e Venda / Alienação.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Lavras/MG, 21 de março de 2024. Assinada digitalmente por Poliana Alves de Paula Rocha, escrevente.

**Poder Judiciário - TJMG**  
**Corregedoria-Geral de Justiça**  
Selo de consulta: **HNO51022**

Código de segurança: **1008936808156431**  
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R\$ 26,11,  
Recompe: R\$ 1,57, TFJ: R\$ 9,78, ISS: R\$ 1,31,  
Total: , Total Emols: R\$ 26,11, Total Recompe: R\$  
1,57, Total TFJ: R\$ 9,78, Total ISS: R\$ 1,31, **Valor**  
**Total Final ao Usuário: R\$ 38,77**

Consulte a validade deste Selo [tps://selos.tjmg.jus.br](https://selos.tjmg.jus.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWBPN-54EU3-PVZPB-UTMDX>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

