

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MINAS GERAIS
FÓRUM DA COMARCA DE LAVRAS/MG

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dez dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e comarca de Lavras, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado expedido nos Autos registrados sob nº **5002292-24.2018.8.13.0382**, em curso pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Lavras, em que FLAVIANA APARECIDA RODRIGUES MENDES DE ANDRADE e outros movem em face de ANDERSON ROGÉRIO GONÇALO, dirigi-me ao local indicado, onde, após as formalidades legais, na presença do Oficial de Justiça Cláudio Raimundo Pinto de Ataíde, Dr. Diogo Laurente e do chaveiro Junio César de Moraes, portador do cpf 033.089.556-79, depois de tentar encontrar o requerido por diversas vezes, nos dias 13/05/2025, às 17:27 h; dia 23/05/2025, às 08:35 h; dia 02/06/2025, às 16:41 h e dia 04/06/2025, às 18:10 h, além de diversas tentativas de contato com o requerido via app whatsapp paa combinarmos dia e hora para adentrarmos o imóvel para realização do ato, porém sem êxito, 09:55 h, AVALIEI o imóvel existente à Rua Jairo de Lima, 316, Bairro Júlio Sidney Pinto, (Cohab), nesta, constante de um lote de terreno de 240 (duzentos e quarenta) metros quadrados de área, com 12 (doze) metros de frente e fundos por 20 (vinte) metros laterais, e uma casa ali edificada com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, além de um quintal, com aproximadamente 88 (oitenta e oito) metros quadrados de área construída, incluída a garagem coberta, estando a construção em estado de completo abandono, com o portão de entrada sem cadeado, porta da sala e da cozinha estouradas, paredes mal conservadas, com infiltrações por capilaridade e por infiltrações de água de chuva, forração do teto com problemas estruturais, mato por toda área externa, com parte elétrica funcionando, com raízes de plantas entrando pelas frestas da cozinha e tomando a área dos fundos do imóvel, vidros quebrados e muito lixo por toda área interna e externa do imóvel. Diante da descrição narrada acima, fica o imóvel avaliado por R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Nada mais a ser avaliado, encerro o presente auto que, depois de lido e achado conforme, segue assinado por mim, Oficial de Justiça.

Emerson Mendes de Figueiredo
Oficial de Justiça

Cláudio Raimundo Pinto de Ataíde
Oficial de Justiça

Emerson Mendes de Figueiredo – 35 9 9137-0607(whatsapp) emfininho@gmail.com
Fórum da Comarca de Lavras - Avenida Ernesto Matioli, 950

