



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Ignácia nº 153, Centro, Lavras/MG - CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608 e-mail: rilavras@rilavras.com.br

12508 - 02/10/1990

Imóvel: Um lote de terreno, sito nesta cidade de Lavras, à Rua Dr. Francisco Sales, com a área de 213,40m², sendo 17,35m de frente e fundos por 12m do lado esquerdo e 12,60m do lado direito, confrontando pela frente com a referida rua, do lado direito com Maurício Haddad, do lado esquerdo com a Travessa Cap. Valentim Fonseca, e pelos fundos com Antonio Alves dos Santos e outros, e um prédio comercial e residencial, denominado "Edifício Miguel Charneca", aí existente; e **uma área de terreno**, medindo 26,02m², sendo 17,35m de frente e fundos por 1,50m laterais, nos fundos do referido edifício; e **mais um lote de terreno**, com a área de 190,85m², mais ou menos, sendo 11,70m de frente, 10,30m de fundos por 17,35m laterais, confrontando pela frente com a Travessa Cap. Valentim Fonseca, do lado direito com o Edifício Miguel Charneca, do lado esquerdo com Antonio Alves dos Santos, e pelos fundos com Maurício Haddad; e **mais um lote de terreno**, com a área de 347,40m², mais ou menos, sendo 17,40m de frente, 17,35m de fundos por 20,00m laterais, confrontando pela frente com a Rua Firmino Sales, do lado direito com a Travessa Cap. Valentim Fonseca, do lado esquerdo com Maurício Haddad, e pelos fundos com Antonio Alves dos Santos e outros.

Proprietários: Antonio Alves dos Santos, comerciante, c/c Jacira Alves dos Santos, do lar, CPF nº 025542836-72; Walter Alves dos Santos, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 025542756-53; Miguel Ângelo dos Santos, solteiro, maior, CPF nº 043497176-68; domiciliados nesta cidade; e Nelson Farinas Grangeiro, engenheiro agrônomo, c/c Arilda Aparecida Alves Grangeiro, do lar, CPF nº 042703128-15, brasileiros, domiciliados em Ribeirão Preto, SP.

Ônus: "Usufruto vitalício a favor de Carmelina Laurenti dos Santos".

Registro anterior: 34.090, fls. 09, Lº 3-AJ. e 3.470, fls. 181, Lº 3-B (Convenção de condomínio).

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal-Substª.

R-1-12508 - 02/10/1990

Divisãp. Por escritura de 11 de outubro de 1.989, do Tabelião de Ijací, MG., **coube a Antonio Alves dos Santos, comerciante, c/c Jacira Alves dos Santos, do lar, CPF nº 025542836-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade;** uma loja de nº 12, do pavimento térreo, com a área de 93,14m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,1292; e um apartamento de nº 202, do 2º pavimento, com a área construída de 113,61m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,1574, do terreno que mede 213,40m², do Edifício Miguel Charneca; e mais parte correspondente a (1/4) de um lote de terreno, com a área de 190,85m², mais ou menos, à Travessa Cap. Valentim Fonseca, acima matriculado, no valor de Ncz\$2.600,00.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal-Substª.

R-2-12508 - 02/10/1990

Divisão. Por escritura de 11 de outubro de 1.989; do tabelião de Ijací, MG., **coube a Walter Alves dos Santos, CPF nº 025542756-53, solteiro, maior, comerciante, brasileiro, domiciliado nesta cidade,** uma loja de nº 16, do pavimento térreo, com a área construída de 94,89m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,1315; e um apartamento de nº 102, do 1º pavimento, com a área construída de 113,61m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,1574, do terreno que mede 213,40m², do Edifício Miguel Charneca; e mais parte correspondente a 1/4, d eum lote de terreno, com a área de 190,85m², mais ou menos, sito à Travessa Cap. Valentim Fonseca, acima matriculado, no valor de Ncz\$2.600,00.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal-Substª.

R-3-12508 - 02/10/1990

Divisão. Por escritura de 11 de outubro de 1.989, do Tabelião de Ijací, MG., **coube a Miguel Ângelo dos Santos, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 043497176-68, brasileiro, domiciliado nesta cidade,** uma loja de nº 06, do pavimento térreo, com a área cosntruída de 81,97m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,1137; e um apartamento de nº 101, do 1º pavimento, com a área construída de 112,09m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,1554, do terreno que mede 213,40m², do Edifício Miguel Charneca; e mais parte correspondente a 1/4, de um lote de terreno, com a área de 190,85m², mais ou menos, sito à Travessa Cap.

Página 1 de 3

Valentim Fonseca, acima matriculados, no valor de Ncz\$ 2.600,00.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal-Substª.

R-4-12508 - 02/10/1990

Divisão. Por escritura de 11 de outubro de 1.989, do Tabelião de Ijací, MG., **coube a Nelson Farinas Grangeiro, engenheiro agrônomo, c/c Arilda Aparecida Alves Grangeiro, do lar, CPF nº042703128-15, brasileiros, domiciliados em Ribeirão Preto - SP.;** um apartamento de nº 201, do 2º pavimento, com a área construída de 112,09m², e a respectiva fração ideal correspondente a 0,1554, do terreno que mede 213,40m², do Edifício Miguel Charneca; e mais um lote de terreno, com a área de 347,40m², mais ou menos, da Rua Firmino Sales; e mais parte correspondente a 1/4, de um lote de terreno, com a área de 190,85m², mais ou menos, sito à Travessa Cap. Valentim Fonseca, acima matriculados, no valor de Ncz\$ 2.600,00.

Dou fé. Mirtes do Nascimento, Ofal-Substª.

AV-5-12508 - 02/12/2022 - Protocolo: 192951 - 14/09/2022

CASAMENTO/INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento, datada de 24.09.2020, Matrícula 0560440155 1962 2 00022 047 0006140 66, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras/MG, arquivada neste Ofício, para constar que **NELSON FARINAS GRANGEIRO, RG: 41183733-SSP/SP, CNH 01248836840 DETRAN/MG, já qualificado, casou-se em 17.07.1962, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com ARILDA APARECIDA ALVES GRANGEIRO, RG: 5.821.287-SSP/SP, CPF: 183.355.968-16, residentes e domiciliados na Rua Dr. Francisco Salles, nº 16, apto 201, Centro, Lavras/MG, tudo conforme documentação arquivada neste ofício. Nº selo de consulta: GFR60012, código de segurança: 4820595448763406, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96., ato: 8101, quantidade ato: 26. Emol: R\$ 206,44. Recomepe: R\$ 12,48. TFJ: R\$ 68,64. ISS: R\$ 10,40. Total: R\$ 297,96.**

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-6-12508 - 02/12/2022 - Protocolo: 192951 - 14/09/2022

INSCRIÇÃO CADASTRAL. Procede-se a esta averbação, nos termos do Relatório de Espelho do Cálculo e Extrato de IPTU - 2022, expedidos pelo Município de Lavras/MG, para constar que o lote de terreno com área de 347,40m², mais ou menos, objeto do R-4 desta matrícula, está localizado no setor 01, zona 001, quadra 00008, lote 00277, sublotes 00001 a 00008, cadastros nºs 303 a 309, e 44487, de acordo com a planta cadastral desta cidade. Nº selo de consulta: GFR60012, código de segurança: 4820595448763406, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4159, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-7-12508 - 02/12/2022 - Protocolo: 192951 - 14/09/2022

ÓBITO. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada e nos termos da Certidão de Óbito, datada de 23/02/2022, Matrícula 0560440155 1994 4 00042 167 0011269 03, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Lavras/MG, arquivada neste Ofício, para constar que **CARMELINA LAURENTI DOS SANTOS, filha de Jesulina Solais e Angelo Laurenti, faleceu em 02/11/1994. Nº selo de consulta: GFR60012, código de segurança: 4820595448763406, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.**

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-8-12508 - 02/12/2022 - Protocolo: 192951 - 14/09/2022

EXTINÇÃO DE USUFRUTO. Procede-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, e nos termos da AV-7 que consta o óbito de **CARMELINA LAURENTI DOS SANTOS, já qualificada, fica extinto o usufruto de que trata o ônus constante do texto de abertura desta Matrícula. Nº selo de consulta: GFR60012, código de segurança: 4820595448763406, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 86,10. Recomepe: R\$ 5,17. TFJ: R\$ 28,40. ISS: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97.**

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-9-12508 - 02/12/2022 - Protocolo: 192951 - 14/09/2022

RETIFICAÇÃO DE ÁREA. Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, inciso II da Lei 6.015/73 e atendendo ao que foi requerido pelos proprietários, instruídos com mapa assinado pelos seus confrontantes e memorial descritivo de inteira responsabilidade do Engenheiro Civil, Mateus de Souza Carvalho, CREA-MG-195.874/D, ART nº MG20221446197, arquivados neste ofício, para constar que foi procedida a retificação de área no lote de terreno com área de 347,40m², mais ou menos, objeto do R-4 desta matrícula, para a

Página 2 de 3

redescrição e inserção de medida perimetral, que após o levantamento topográfico apresentou área retificada para **347,40m²**, avaliada em R\$1.132.778,63 (um milhão, cento e trinta e dois mil, setecentos e setenta e oito reais e sessenta e três centavos), dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro confrontando pela frente com a Rua Firmino Sales em uma distancia de 17,57m; vira-se a direita com um ângulo interno de 81° e segue por uma de distância de 20,00m confrontando com Travessa Capitão Valentim Fonseca; vira-se a direita com um angulo interno de 99° e segue por uma distância de 17,57m confrontando com Antônio Alves dos Santos, matrícula nº 12.508; vira-se a direita com um angulo interno de 81° e segue por uma distancia de 20,00m, confrontando com Madalena Mansur Haddad, Márcia Haddad, Mírian Haddad, Marcelo Haddad e Luciana Mansur Haddad dos Reis, matrícula nº 2-12.807, L° 2-Z1, fls 111; vira-se a direita com um angulo interno de 99°, até o início da descrição deste perímetro". Nº selo de consulta: GFR60012, código de segurança: 4820595448763406, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4195, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 1.631,33. Recompe: R\$ 97,87. TFJ: R\$ 1.334,76. ISS: R\$ 81,57. Total: R\$ 3.145,53.

Dou Fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

AV-10-12508 - 02/12/2022 - Protocolo: 192951 - 14/09/2022

TRANSFERÊNCIA DE ÁREA. Procede-se a esta averbação para constar que a área de terreno, objeto de parte do R-4 e AV-9 desta matrícula, com **347,40m²**, foi matriculada sob o nº **71852**, Livro 2, Registro Geral deste Ofício. Nº selo de consulta: GFR60012, código de segurança: 4820595448763406, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07. Total: R\$ 30,96.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **059329.2.0012508-14**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 29 de maio de 2024.


Ricardo Augusto Alves Ferreira - Escrevente - BSH

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **HVF90456**
Código de segurança: **9023606461610973**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R\$ 0,00,
Recompe: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00,
Total: , Total Emols: R\$ 0,00, Total Recompe: R\$
0,00, Total TFJ: R\$ 0,00, Total ISS: R\$ 0,00, Valor
Total Final ao Usuário: R\$ 0,00
Consulte a validade deste Selo [tps://selos.tjmg.jus.br](https://selos.tjmg.jus.br)



Ricardo Augusto A. Ferreira
Escrevente
Registro de Imóveis
Lavras-MG