



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO
14ª VARA DO TRABALHO DE GOIÂNIA
ACum 0010830-20.2024.5.18.0014

AUTOR: INSTITUTO DE ASSISTENCIA FAMILIAR E DE AMPARO SOCIAL DOS
TRABALHADORES DO SETOR DE TERCEIRIZACAO DE MAO DE OBRA E
COMERCIO EM GERAL-IAFAS
RÉU: DEFENDER CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA

EDITAL DE LEILÃO POR MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ON-LINE

Data do 1º leilão: 12/06/2026, a partir das 13:00 horas

**Data do 2º leilão: 26/06/2026, a partir das 14:00 horas, caso não haja
licitantes em 1º leilão.**

O juízo da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, no uso das atribuições que lhe confere a lei, determina a expedição deste edital para realização do 1ª LEILÃO na modalidade exclusivamente on-line em que será levado a público pregão de vendas e arrematação de bens, encontrando no endereço da Quadra C O1, Ed. Taguatinga Trade Center, Sobreloja 4, Taguatinga Centro/DF, **que são os seguintes:**

Ônus: 01 (uma) base de filtro de água, suporte para galões, esmaltec, natural e gelada, gelágua cor branca e marrom, funcionando, avaliado em R\$500,00; 03 (três) aparelhos de ar condicionado sendo 1 da marca Elgin condicionador de ar split - frio, modelo STCFIC 9000 - 2; 1 de marca Komeco modelo KOS09FC3LX e 1 da marca Komeco modelo BZS09FC2LX; todos de capacidade 9000 BTUs, avaliados em R\$1.200,00 cada; 03 (três) galões de água de 20 litros vazios, por R\$30,00 cada; 06 (seis) cadeiras pretas, modelo Charles Eames Eiffel concha fixa, base de madeira, avaliadas em R\$80,00 cada; 01 (uma) impressora multifuncional Brother DCP L5652 dn, funcionando, cor preta avaliada em R\$1.800,00; 01 (uma) cervejeira vertical Kasten Bier, 100 litros, avaliada em R\$1.000,00; 08 (oito) mesas de MDF, cor similar à Paris (bege), com gabinetes acoplados de 04 ou 03 gavetas, em bom estado, avaliadas em R\$1.650,00 cada; 01 (uma) TV Samsung, 42", tela plana, avaliada em R\$1.400,00; 01 (um) balcão da recepção em MDF cor Paris, em bom estado, avaliado em R\$3.000,00; 09 (nove) cadeiras de escritório, rotatórias com encosto, cores variadas, avaliadas em R\$160,00 cada; 15 (quinze) monitores coloridos de tamanhos diversos, avaliados em R\$300,00 cada.

Total de Avaliação: R\$31.010,00 (trinta e um mil e dez reais).

Quem pretender arrematar, adjudicar, ou remir, deverá estar ciente de que à espécie aplicam-se os preceitos da CLT, da Lei 6.830/80 e do CPC,

observada a ordem de citação, a omissão e a compatibilidade, principalmente dos dois últimos institutos. Deverá ficar ciente, também, de que somente será recebido, no primeiro leilão, lance mínimo igual ou superior ao valor nominal do bem. Negativa a primeira hasta pública e não havendo a remição ou adjudicação, fica desde já designado o 2º LEILÃO na modalidade exclusivamente on-line para o dia e horário indicados. As hastas públicas serão realizadas por Álvaro Sérgio Fuzo e/ou Maria Aparecida de Freitas Fuzo, leiloeiros inscritos na JUCEG sob números 35 e 46, respectivamente. O leiloeiro oficial está autorizado a mostrar o bem penhorado aos interessados, mesmo que depositado em mãos do executado, utilizando, se necessário, reforço policial. As hastas públicas serão transmitidas por meio do site www.leiloesjudiciaisgo.com.br. Para realização de lances on-line, o eventual interessado deverá proceder ao cadastramento com antecedência mínima de 24h, no referido site. A comissão do leiloeiro, no percentual de 5% sobre o valor da alienação, será paga de imediato pelo adquirente, na forma do art. 892 do CPC, diretamente ao leiloeiro; em caso de adjudicação, renúncia ou desistência da execução, a comissão do leiloeiro será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser suportada pelo exequente; na hipótese de remição ou formalização de acordo, o executado pagará comissão ao leiloeiro em 2% do valor da avaliação, salvo se o pagamento ou a notícia do acordo se verificar até dez dias antes da realização do leilão; na remição pelo cônjuge, descendente ou ascendente, o requerente arcará com a comissão de 2% sobre a avaliação ao leiloeiro, salvo se requerida dentro do prazo retro; nos processos levados a leilão unicamente para satisfação das despesas processuais, havendo pagamento destas, o executado arcará com a comissão no importe de 2% das despesas efetivamente pagas, exceto se ocorrido até dez dias antes do leilão. Havendo arrematação, a comissão do leiloeiro será paga juntamente com o sinal de que trata o art. 888 da CLT, salvo concessão do leiloeiro. Ocorrendo adjudicação ou arrematação, as custas serão pagas pelo executado, no percentual de 5% sobre o respectivo valor até o limite previsto no art. 789-A da CLT. O leilão será suspenso em caso de pagamento do débito, formalização de acordo ou remição mediante comprovação de pagamento de todas as despesas processuais pendentes, inclusive contribuições previdenciárias, desde que antes da assinatura do auto de arrematação, ou por determinação deste juízo. Consoante disposto no art. 157 do PGC, há isenção do arrematante/alienante dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados, Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art. 130, parágrafo único, do CTN). Lances parcelados ficarão sujeitos à apreciação do juízo, ressaltando que a parcela não poderá ser inferior a 25% da avaliação do respectivo bem penhorado. A certidão confeccionada pelo leiloeiro, devidamente assinada pelo adquirente (salvo se o lance vencedor for efetuado via on-line, situação em que a certidão será assinada apenas pelo leiloeiro) e pelo juízo valerá como auto de

arrematação ou adjudicação. Caberá ao leiloeiro encaminhar ao arrematante virtual, via e-mail, guias de depósito judicial em até 24h após o encerramento do leilão. Restando negativos os leilões designados, fica autorizada a realização de VENDA DIRETA do bem penhorado, no prazo máximo de 60 dias após a segunda data designada para a realização dos leilões, mantidas as mesmas condições do leilão, em especial a observância do lance mínimo de 50% da avaliação e valor mínimo da parcela. As propostas, no caso, deverão ser apresentadas somente no site do leiloeiro, que fará constar essa possibilidade de expropriação do bem. Após o prazo fixado, serão analisadas pelo juízo as propostas e será declarada vencedora aquela que melhor atenda os interesses da execução. O produto da alienação deverá ser comprovado pelo leiloeiro oficial no prazo de 01 dia e, no prazo de 02 dias subsequentes ao depósito, deverá o leiloeiro prestar contas (CPC, art. 884, IV e V). Competirá ao leiloeiro, no prazo de 01 dias após intimado para tanto, comprovar nos autos o produto da alienação e em dois, prestar contas. Caso não sejam as partes encontradas para intimação, ficam desde já intimadas por meio do presente edital, para todos os fins e direito. Edital confeccionado por ELIANA MARIA CARVALHO CARDOSO, servidor(a); conferido por DAYANA MOREIRA DA SILVA, Diretora de Secretaria, e assinado eletronicamente pelo juízo da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO.

GOIANIA/GO, 22 de maio de 2026.

ANTONIA HELENA GOMES BORGES TAVEIRA

Magistrado