



Poder Judiciário

Comarca de Iporá

Estado de Goiás

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS: 5309225-20.2023.8.09.0076

Mandado Nº 3565767

Certifico e dou fé que em cumprimento ao presente mandado do Meritíssimo Juiz de Direito desta Comarca de Iporá, Estado de Goiás, da ação de **PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial**, requerida por **Ana Elis Dias E Paes**, em desfavor de **Maria Cristina De Oliveira**, em diligência dirigi-me ao endereço mencionado no mandado, e aís sendo, **após vistoria**, passo a fornecer o seguinte laudo:

Uma GLEBA DE TERRAS situada na Fazenda TAMANDUÁ ou PINDAÍBAS, deste município, com a área de 15,8031 ha, correspondente a 03 alqueires, 21 litros e 126,00m², em terras de cultura de primeira classe, neste município, com formação de pastagens para pecuária e outros, onde as divisas e confrontações se acha na matrícula nº21.716, livro 2-110, fls-112, Imóvel registrado no CRI do Cartório de Registro de Imóveis de Iporá (GO)

Características gerais:

- Destaca-se a localização com possibilidade de uso para pecuária e grãos, onde houve uma elevada considerável valorização dos imóveis rurais em função da movimentação positiva do agronegócio, com aumento de preços de grãos e da arroba de gado.

O método utilizado para avaliação do imóvel descrito foi o método do Princípio da Finalidade e Comparativo de imóveis comercializados recentemente nas proximidades, possibilidade de utilização de área analisada com suas aptidões, baseado nos aspectos de valor de mercado, localização (próxima à sede do município), área, descrição, especificações e consultas com corretores de imóveis desta cidade é que avalio o imóvel em R\$270.000,00(duzentos e setenta mil reais) o alqueire, com benfeitorias ali existentes.

Importa a presente avaliação do bem acima descrito no valor total de R\$881.280,00(oitocentos e oitenta e um mil e duzentos e oitenta reais).

O referido é verdade e dou fé.

IporáGO, 6 de dezembro de 2024

DIJALMA FILIPE DOS SANTOS

Oficial de Justiça/Avaliador

Valor: R\$ 87.795,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
IPORÁ - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 24/04/2026 15:45:11

