

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2026.59262
Número do processo:	0716872-80.2024.8.07.0020
ID Doc. PJE:	264018700
Data da distribuição:	04/02/2026
Destinatário:	CLEITON ALVES PEREIRA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 29/03/2026 às 09:40, dirigi-me à COL. AGRÍC. 26 DE SETEMBRO RUA 1 CH 4 ENT. C LOTE 2 RESEIDENCIAL FLOR DE LÓTUS TAGUATINGA NORTE (TAGUATINGA) BRASÍLIA-DF CEP 72155-000, onde PROCEDI À PENHORA dos direitos possessórios do executado sobre o imóvel acima indicado, com as seguintes características:

- 400 metros quadrados, segundo informado pela síndica, Sunamita Soares;
- terra nua;
- muro parcial, sem portão.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 210.000,00.

METODOLOGIA: média aritmética do valor dos dois anúncios de lotes à venda na mesma rua, com mesma metragem, encontrados no portal www.dfimoveis.com.br, conforme prints anexos.

Em 30/03/2026, às 14h30, procedi à INTIMAÇÃO de CLEITON ALVES PEREIRA, 062.811.786-88, POR MENSAGEM DE WHATSAPP, através do número 99871-6772. Após receber a CONTRAFÉ, a parte não declarou seu CPF, mas não resta dúvida de que se trata de seu telefone, visto que o número é uma chave pix vinculada ao referido documento, conforme print anexo.

Distrito Federal, 31 de março de 2026.

IGOR MACHADO KARASHIMA
Oficial(a) de Justiça - mat. 313382

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/a2dc5797-dba4-4c57-92ae-cb78fa1c5cb0>

