

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2025.672640
Número do processo:	0725077-24.2025.8.07.0001
ID Doc. PJE:	256386132
Data da distribuição:	11/11/2025
Destinatário:	LINCOLN GALVAO LEMOS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 19/12/2025 às 10:30, dirigi-me ao SHIN QL 15 CONJUNTO 8 CASA 19 LAGO NORTE BRASÍLIA-DF CEP 71.535-285, onde PROCEDI À PENHORA e AVALIAÇÃO dos bens descritos na ordem, conforme Auto de Penhora em anexo e Laudo de Avaliação a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezanove dias do mês de dezembro do ano de 2025, nesta cidade do Brasília-DF e no endereço: SHIN QL 15 CONJUNTO 8 CASA 19 LAGO NORTE BRASÍLIA-DF, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora abaixo assinada, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos do processo nº 0725077-24.2025.8.07.0001, pelo Juízo de Direito da 24ª Vara Cível de Brasília, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO dos seguintes bens:

1. Reboque R/MiltonBSB CA, Casa dos Reboques, placa PBA 1403, em regular estado de conservação, pontos de ferrugem, tábuas de madeira da carretinha desalinhadas, alguns amassados; segundo o réu, adquirido há aproximadamente cinco anos. Avalio em R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos reais).

2. Mini trator cortador de grama marca Murray Select, 21 HP, 48 Cut, nº de série 060908A001159, modelo 48L21AH0X8A, ano 2008, combustível gasolina, em regular estado de conservação, banco danificado e com um rasgo lateral, peça da marcha quebrada, pneu dianteiro esquerdo murcho, sem condições de teste; segundo o réu, adquirido usado há aproximadamente dez anos e há dois anos parado (sem uso), sem bateira. Avalio em R\$ 6.000,00 (Seis mil reais).

3. Gerador Camping Pesca, marca/modelo Toyama TD7000SGE-ATS, cor amarelo, combustível diesel, bivolt, em bom estado de conservação, alguns pontos de ferrugem, sem condições de teste; segundo o réu, adquirido há aproximadamente cinco anos e sem bateria. Avalio em R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).

Avalio todos os bens em R\$ 11.500,00 (Onze mil e quinhentos reais).

Do que, para contar e fins de direito, lavrei o presente laudo que assino.

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/149d8395-5654-418e-874c-bfe6e36e7fa4>





Metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado, levando em consideração o estado de conservação, funcionamento e demais características dos bens.

Distrito Federal, 30 de dezembro de 2025.

ELAINE BENICIO VALADARES
Oficial(a) de Justiça - mat. 312472



Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/149d8395-5654-418e-874c-bfe6e36e7fa4>

